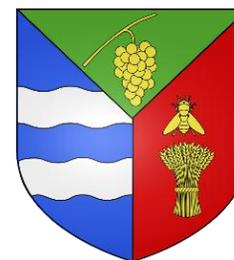


# **Inventaire du patrimoine bâti**

Perthes-en-Gâtinais

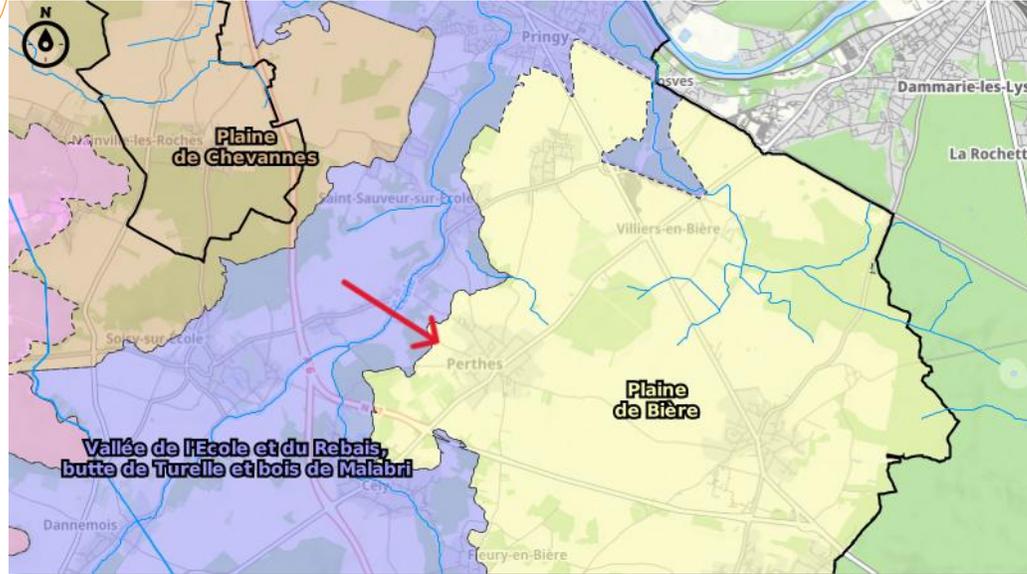
**Samedi 11 octobre 2025**



## **1<sup>ÈRE</sup> PHASE DE RESTITUTION DE L'INVENTAIRE : PAYSAGE ET HISTOIRE**



# LA COMPOSITION DU PAYSAGE PERTHOIS ET SES ENJEUX



L'Ecole

Coteau boisé et chambre de paysage

Bourg

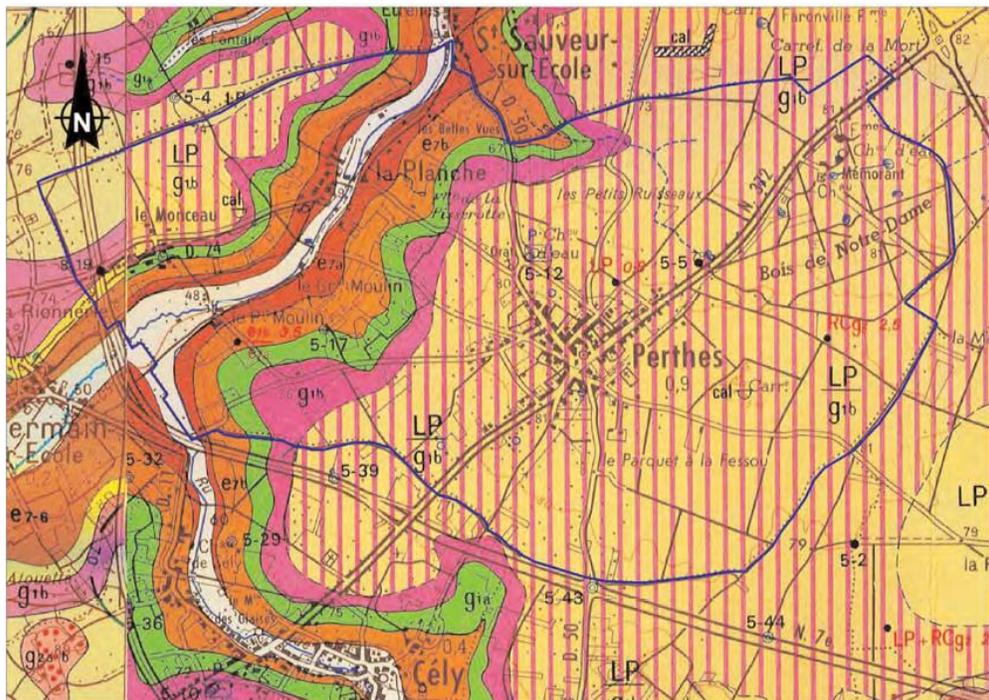
Plateaux agricoles



Jean-François Millet, *L'homme à la houe*, 1860,  
Getty Center (Etats-Unis)



# LA COMPOSITION DU PAYSAGE PERTHOIS ET SES ENJEUX



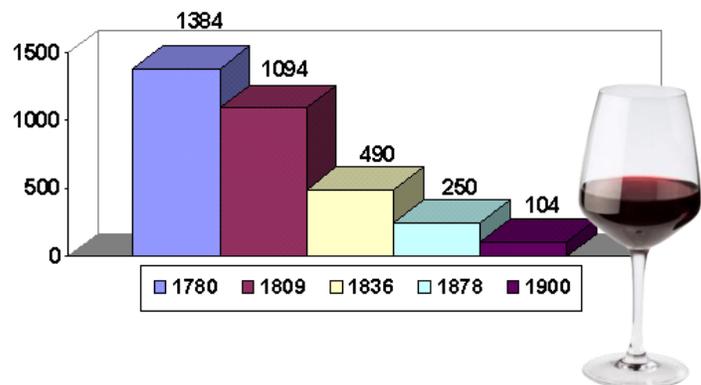
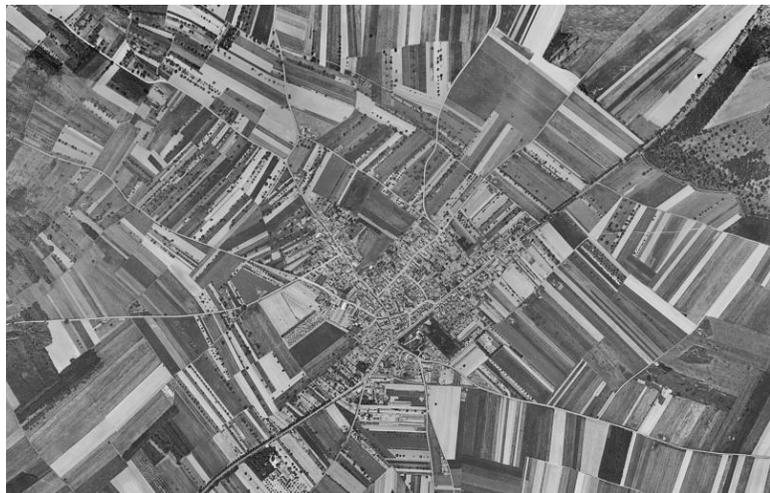
## GEOLOGIE





# LA COMPOSITION DU PAYSAGE PERTHOIS ET SES ENJEUX

## Vestiges agricoles



Communes  
Vergers





# IMPLANTATION DU BÂTI ET SON ÉVOLUTION

Carte de Cassini (XVIIème siècle)







# IMPLANTATION DU BÂTI ET SON ÉVOLUTION

Carte de l'Etat Major début XIXème





# IMPLANTATION DU BÂTI ET SON ÉVOLUTION

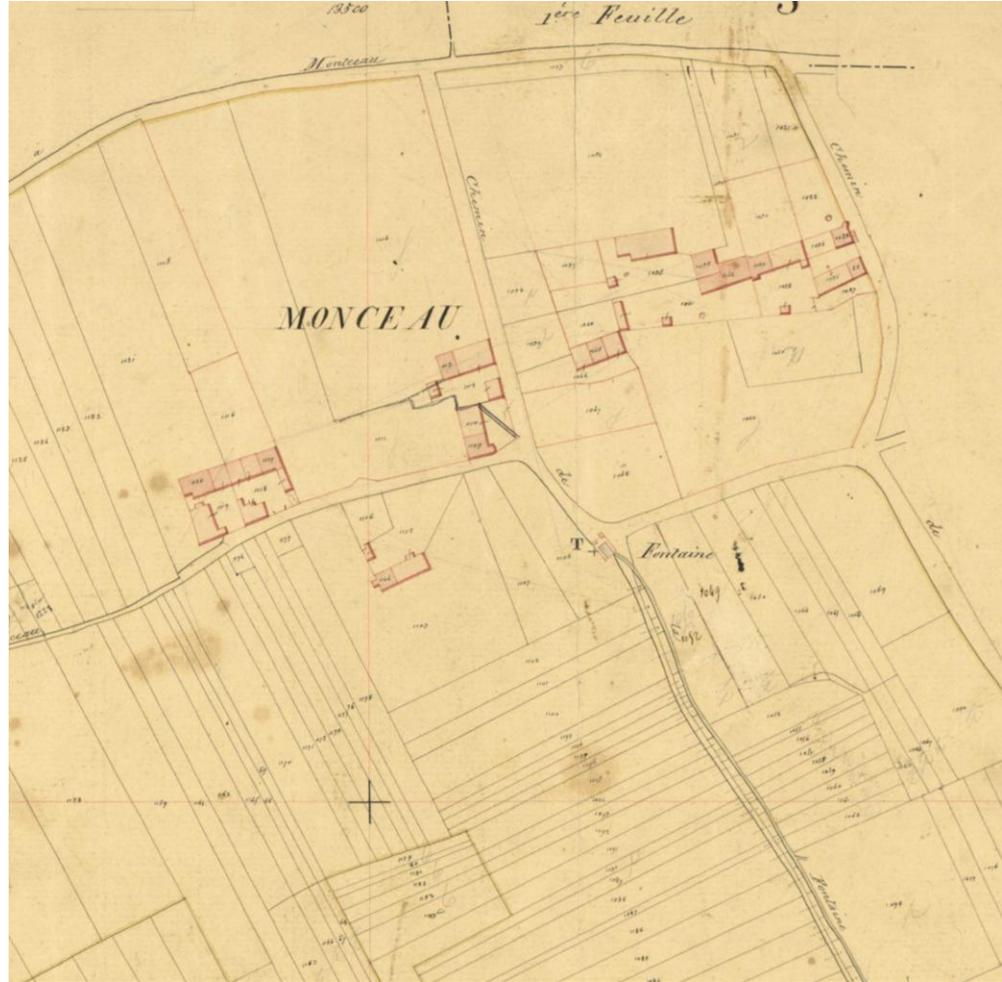
Carte de l'Etat Major début XIXème





# IMPLANTATION DU BÂTI ET SON ÉVOLUTION

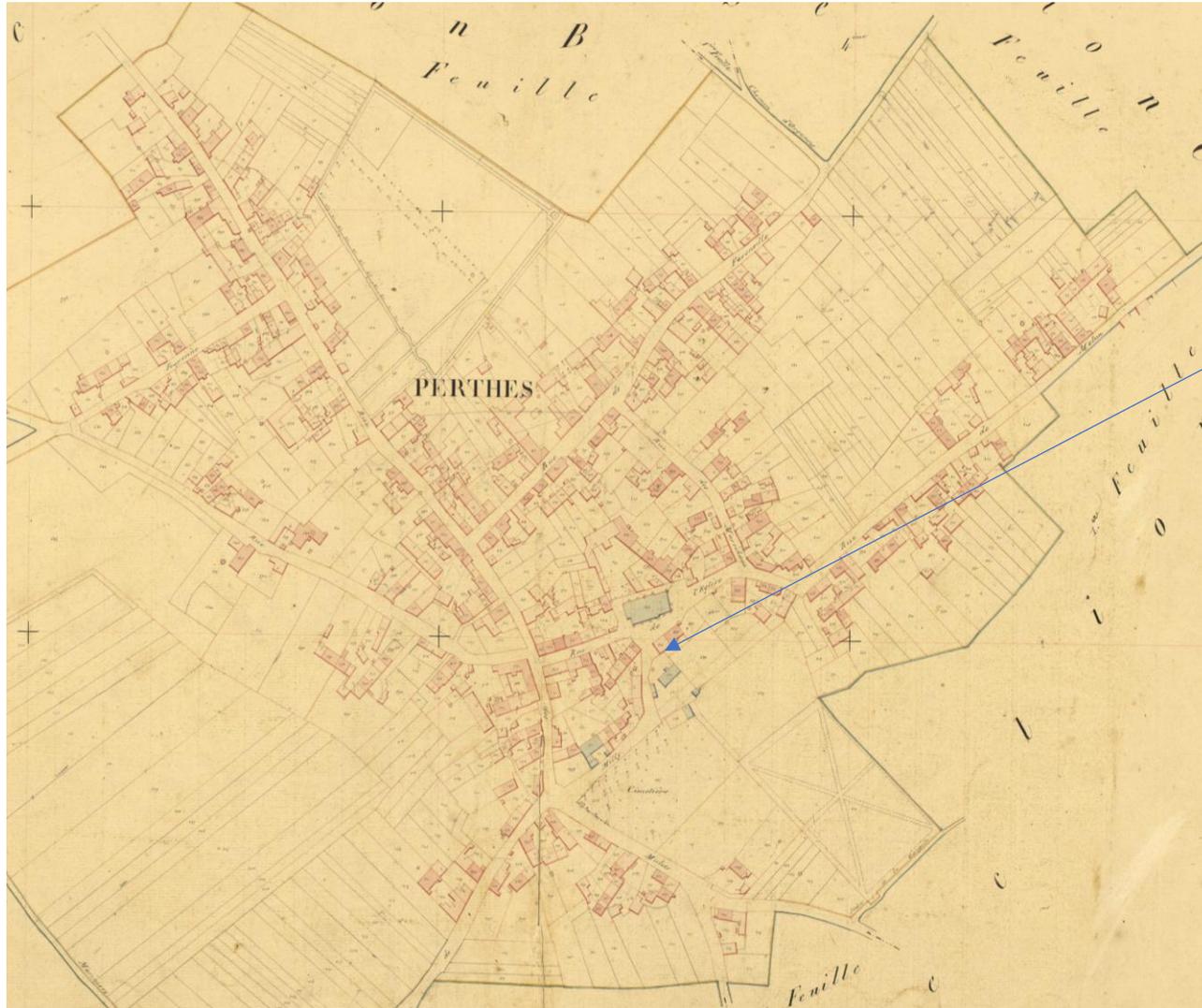
## Cadastre Napoléonien (1826)





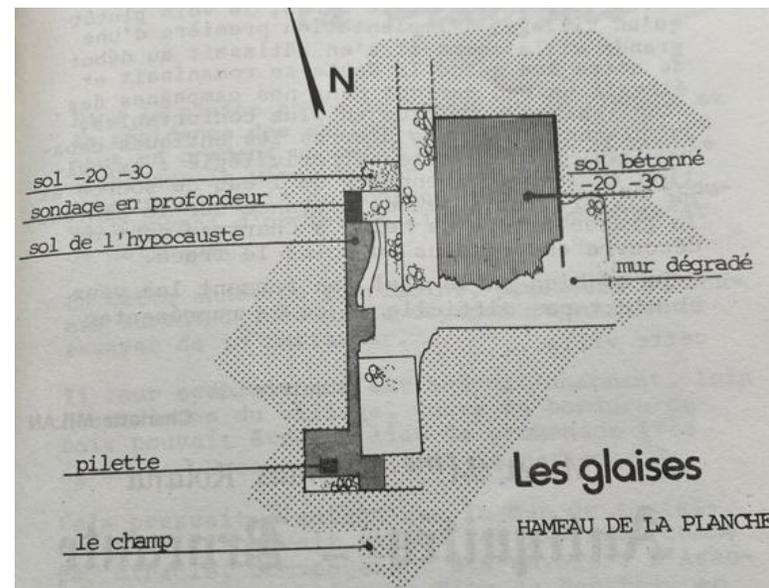
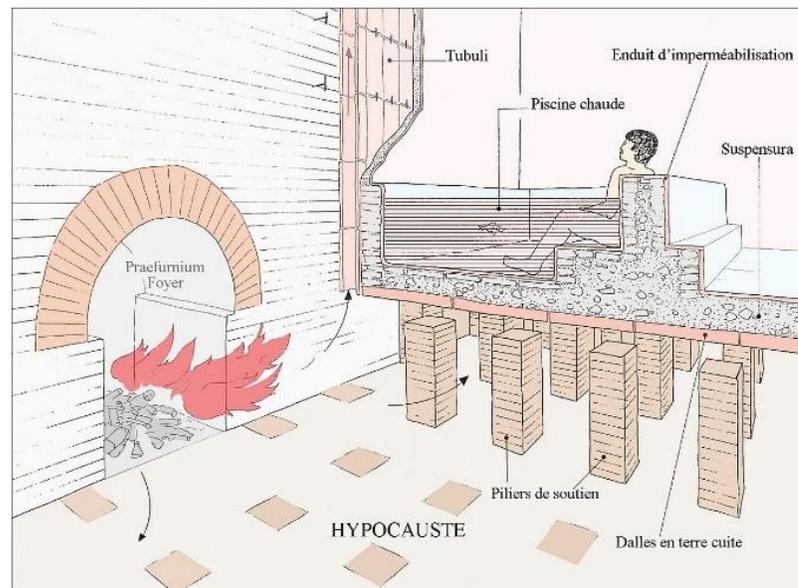
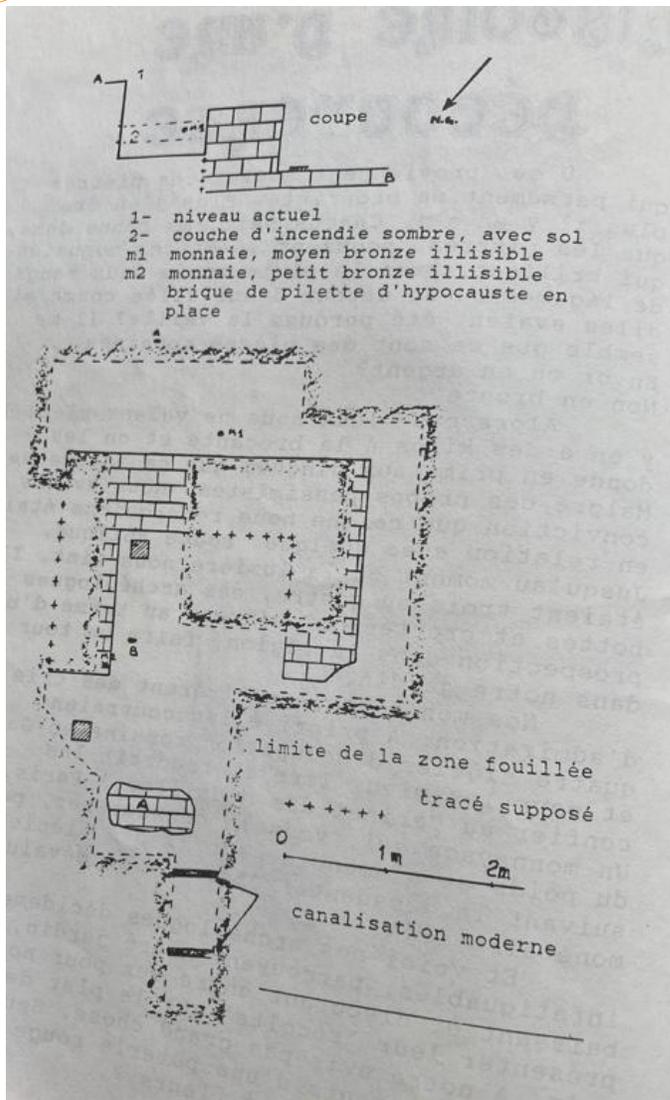
# IMPLANTATION DU BÂTI ET SON ÉVOLUTION

## Cadastre Napoléonien (1826)





# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : FOUILLES ANTIQUITÉ/MOYEN ÂGE

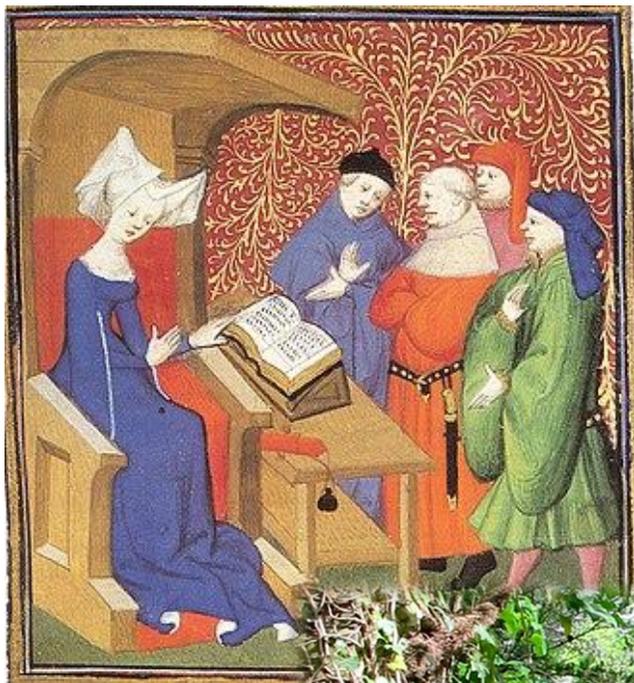


52. 250. 1. *Tremissis* de Perthes-en-Gâtinais (Seine-et-Marne). Monétaire : *Walchomarus*.





# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : SEIGNEURIES



# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : PRÉ-RÉVOLUTION, GUERRES ET INCENDIE



Anonyme, *Procession de la ligue sur la place de la Grève*, 1590, Musée Carnavalet (Paris)



# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : XVIIIÈME - XIXÈME





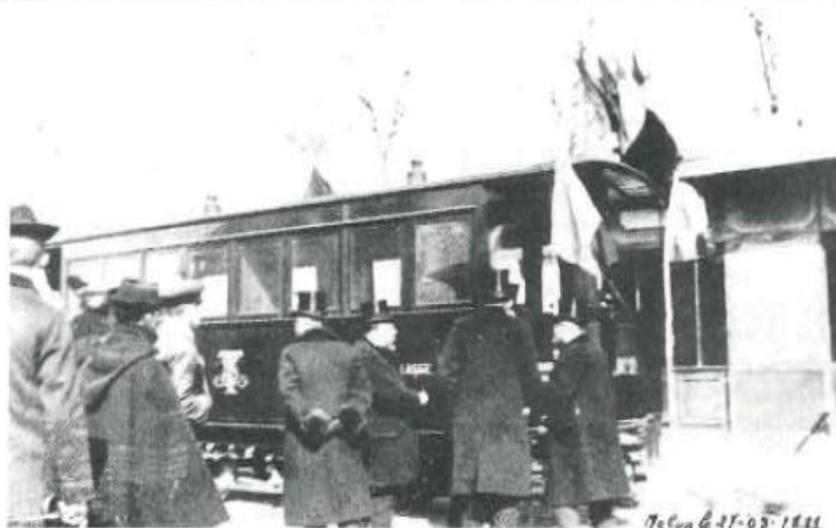
# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : PREMIÈRE GUERRE MONDIALE



- Coll. Théobald FROST

PERTHES. - La Gare

Sur ce document, nous pouvons voir la gare de Perthes avant 1917. Le train au premier plan est en instance de partir pour Chailly, par contre le train qui se trouve au second plan se dirigera vers Cély. Un groupe important de Perthois pose pour le photographe et on peut remarquer sur la plateforme, près du chef de train, le Chef de Gare en personne.



L'inauguration le 26 mars 1899





# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : SECONDE GUERRE MONDIALE



Mémorial  
de la SHOAH  
Musée  
Centre  
de documentation  
Reproduction interdite  
sans autorisation



Mémorial  
de la SHOAH  
Musée  
Centre  
de documentation  
Reproduction interdite  
sans autorisation

PREFECTURE DE SEINE-et-MARNE  
MELUN, le 11 Juillet 1941  
Le Préfet de SEINE-et-MARNE,  
à Messieurs les Maires du DEPARTEMENT.

La Feldkommandantur 680 m'a adressé la note  
suivante :  
"Aux questions émanant de la zone occupée qui  
"lui ont été posées à diverses reprises, le Militärbevollmächtigter  
"en France a répondu qu'il était interdit sans exception de  
"chanter et de jouer la Marseillaise. Cette interdiction vaut  
"également pour des fêtes, réunions et manifestations publiques  
"autorisées de partis politiques autorisés et d'organisations  
"de jeunesse. Si on s'attend au chant spontané de la Marseil-  
"laise, les organisateurs devront, sous leur responsabilité,  
"donner les instructions nécessaires au début de la réunion.  
"Je vous prie d'en aviser toutes les autorités,  
"organisations et sociétés en cause".

Le Préfet,  
P. VOIZARD

Vous m'adresserez le cas échéant un compte-  
rendu par téléphone des incidents qui auraient pu se produire  
dans votre commune à cette occasion.

Le Préfet,  
P. VOIZARD.



Ordonnance  
relatif à l'échange des produits alimentaires et des fourrages soumis au rationnement  
du 9 Avril 1941

En vertu des pleins pouvoirs qui m'ont été conférés par le Führer und Oberster Befehlshaber der Wehrmacht, j'ordonne ce qui suit :

**ARTICLE PREMIER**

1. — Dans le domaine du ravitaillement en produits alimentaires et en fourrages, les produits visés à l'annexe 1 ci-jointe ne doivent être acquis ou livrés par les producteurs, les industries de transformation et les consommateurs ou par le commerce, que sur présentation d'un bon (carte d'alimentation, par exemple).

2. — Les produits alimentaires et les fourrages, visés dans les annexes 1 et 2 ci-jointes, ne peuvent être acquis par les unités et les membres de l'Armée Allemande et des services annexes, de même qu'ils ne peuvent être livrés à ces unités et membres, qu'en contre remise :

a) de tickets de la carte d'alimentation,  
b) de bons de livraison à l'Armée Allemande.

Pour toute exception, une autorisation écrite du Militärbevollmächtigter in Frankreich est obligatoire.

**ARTICLE 2**

1. — Le Militärbevollmächtigter in Frankreich, les Chefs des Militärverwaltungsbezirke, les commandants von Gross-Paris et les Feldkommandanten sont seuls autorisés à délivrer les bons de livraison à l'Armée Allemande (spécimen annexe 3). En ce qui concerne les fourrages, des bons de livraison à l'Armée Allemande peuvent être également délivrés par les Kreis- und Bezirkskommandanten.

2. — Les bons de livraison à l'Armée Allemande ne sont valables que munis de la date, de la nature et du cachet officiel, ainsi que des indications concernant la nature et la quantité des produits à acquiescer.

3. — Celui qui reçoit la marchandise est tenu d'en accuser réception en donnant une signature sur le bon de livraison à l'Armée Allemande.

**ARTICLE 3**

1. — Sera puni d'emprisonnement et d'amende ou de l'une de ces peines quiconque, indûment :

a) acquiesce ou livrera des denrées alimentaires ou des fourrages soumis au rationnement,  
b) utilisera à son profit un bon de livraison auquel il n'a pas droit, ou qui, dans l'intention de s'enrichir, cédera à un autre le droit de disposer d'un bon qui lui revient,  
c) obtiendra frauduleusement un bon officiel en donnant des indications fausses ou incomplètes,  
d) retiendra des produits soumis au rationnement, contrairement à l'obligation que lui imposent les dispositions en vigueur, à livrer lesdits produits au consommateur (personne qualifiée pour l'acquisition),  
e) acceptera un bon de livraison à l'Armée Allemande, ou une carte d'alimentation, ou en détachera des tickets sans livrer de la marchandise,  
f) prélèvera sans autorisation dans l'entreprise qui lui appartient, qu'il dirige ou qu'il exploite, des produits soumis au rationnement.

2. — La simple tentative est punissable.

**ARTICLE 4**

1. — Quiconque délivrera sans autorisation des bons de livraison à l'Armée Allemande ou d'autres bons portant sur des produits soumis au rationnement, sera puni de prison et d'amende ou de l'une de ces peines, à moins que d'après d'autres dispositions une peine plus sévère ne soit encourue.

2. — De même, sera puni quiconque utilisera des bons de livraison à l'Armée Allemande irrégulièrement établis ou d'autres bons portant sur des produits soumis au rationnement.

3. — La simple tentative est punissable.

**ARTICLE 5**

1. — Les produits sur lesquels porte l'infraction pourront être confisqués, même s'ils ne sont pas la propriété du contrevenant ou d'un complice.

2. — Si la confiscation est impossible, le contrevenant sera puni d'une amende égale à la valeur des produits confisqués.



# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : RÉSISTANCE ET ABBÉ JACQUET



†  
A LA MÉMOIRE  
DE  
GEORGES BOUET  
VICE-PRÉSIDENT  
DU CERCLE GUYNEMER  
DÉPORTÉ POLITIQUE  
MORT POUR LA FRANCE  
AU CAMP DE ELLRICH  
LE 6 JANVIER 1945

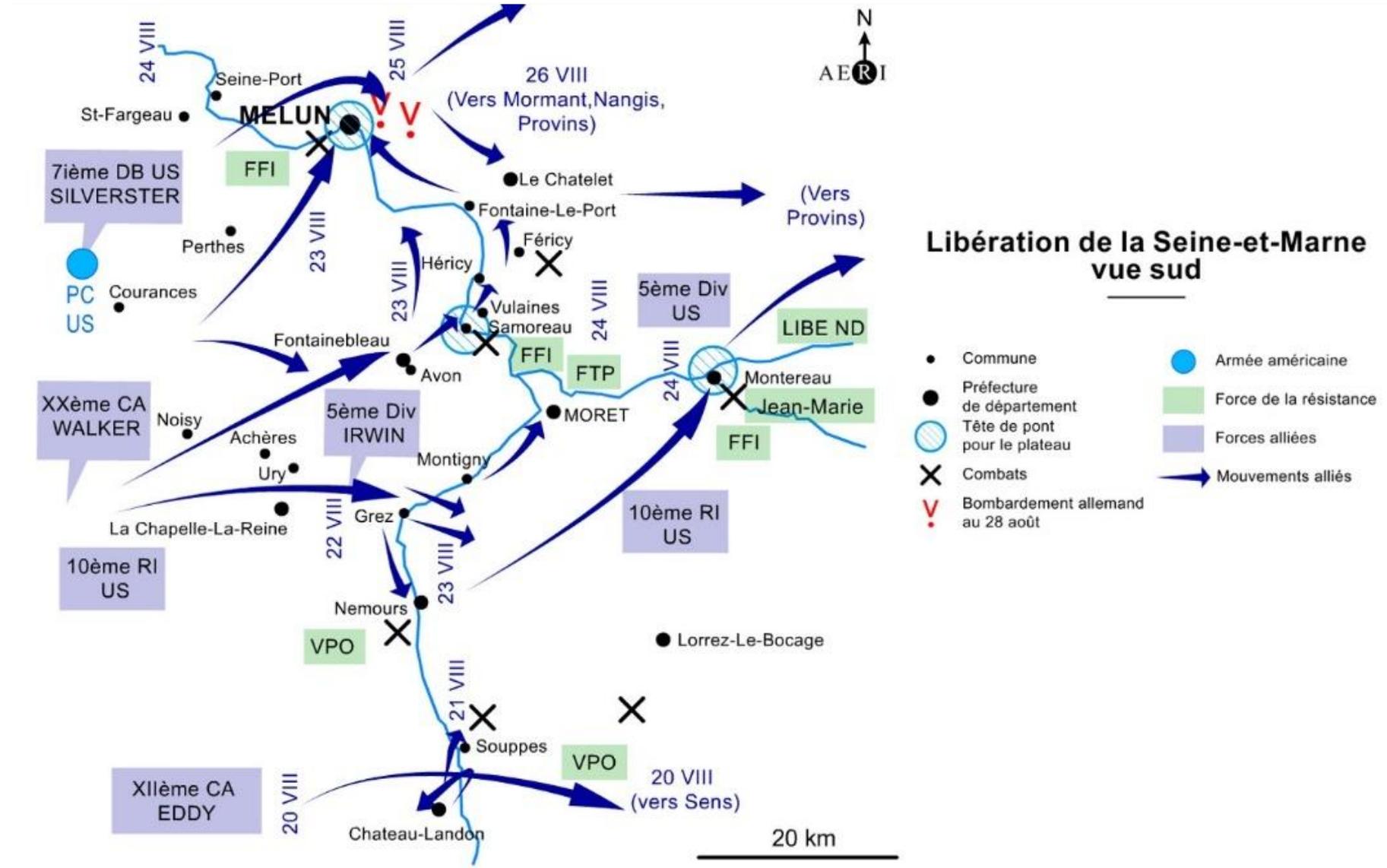
†  
À LA MÉMOIRE DE  
ANDRÉ RODIER  
DÉPORTÉ POLITIQUE  
MORT POUR LA FRANCE  
AU CAMP DE ELLRICH  
LE 31 DÉCEMBRE 1944

L'abbé Jacquet de Baralle joue un rôle clé dans la résistance locale : il aurait organisé l'hébergement de jeunes gens dans les fermes environnantes pour leur éviter le STO (Service du Travail Obligatoire). Il aurait également stocké de l'essence pour la Résistance dans le village. Une Perthoise rapporte même qu'avant son arrestation, **Jean Moulin et ses compagnons de Melun seraient passés par Perthes**. Il circulait dans le village une rumeur selon laquelle, après son arrestation, les Américains auraient fait sauter les rails du train qui le déportait.

Témoignage d'une habitante, 2025.



# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : LIBÉRATION ET APRÈS GUERRE





# HISTOIRE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS : LIBÉRATION ET APRÈS GUERRE



Pierre Spilmann  
La Prise d'ambon  
8 500 Mouillon le captif

Monsieur le Maire  
de Perthes en Gâtinais

COURRIER ARRIVE

03 SEP. 2019

2820

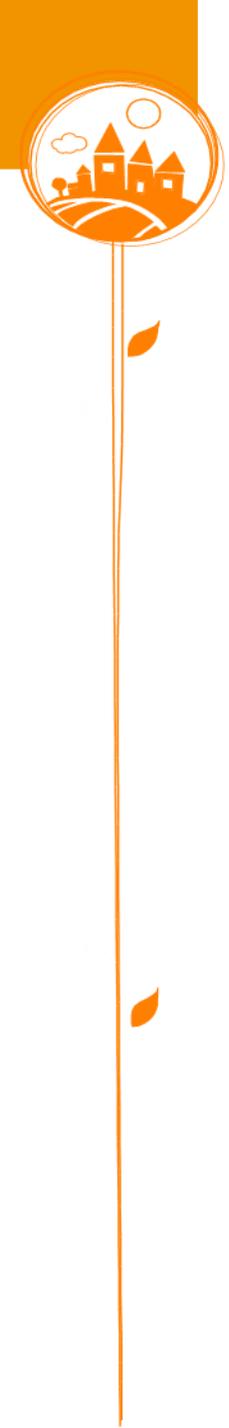
AC

le 2-9-2019

Récemment le président de la République, en évoquant  
des soldats originaires des ex-colonies morts pour la France  
en participant à la libération de la France (ou autres combats),  
exprimait le vœu que chaque ville ou village puisse  
donner le nom d'un de ces soldats à une rue ---  
Certains maires ont émis l'idée que cela pourrait être  
difficile de trouver un soldat ayant un rapport avec  
la commune -

Mon Père Roger Spilmann (1929, 2016) a vécu à Perthes  
sa mère ayant été ravieuse des postes avant et pendant  
la dernière guerre - Il m'a raconté l'histoire d'un soldat  
Noir, en retraite, à la recherche de son unité, lâchement  
assassiné par les allemands alors qu'il s'était réfugié dans  
une maison vide. Après l'avoir tué, ces soldats  
allemands, se désolèrent sur sa dépouille et demandèrent  
à mon grand Père Georges SPILMANN et à une autre personne  
de se charger du corps du malheureux soldat - Il fut  
enterré dans le cimetière de Perthes - Mon papa voulait,  
à ça quelques années retrouver sa tombe (en ma présence)  
elle n'était plus - Après des recherches, rien

(Maire?)  
Gillet



## 2<sup>ÈME</sup> PHASE DE TRAVAIL DE L'INVENTAIRE : LE BÂTI



# Le patrimoine domestique

## Où habitaient les Perthois avant 1950 ?



*Maison rurale*



*Maison de bourg*



*Villa / Maison bourgeoise*



*Pavillon*



# Le patrimoine agricole

## Où habitaient les Perthois avant 1950 ?



*Ferme de bourg*



*Bricole Briarde*



*Ferme de subsistance*

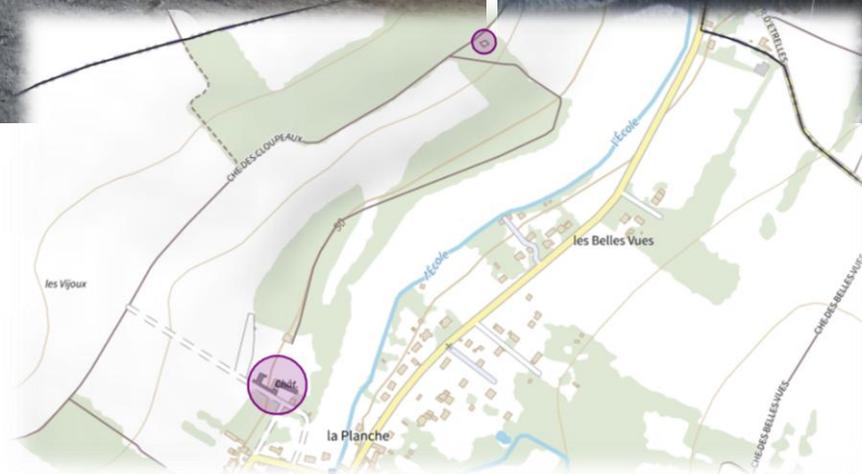
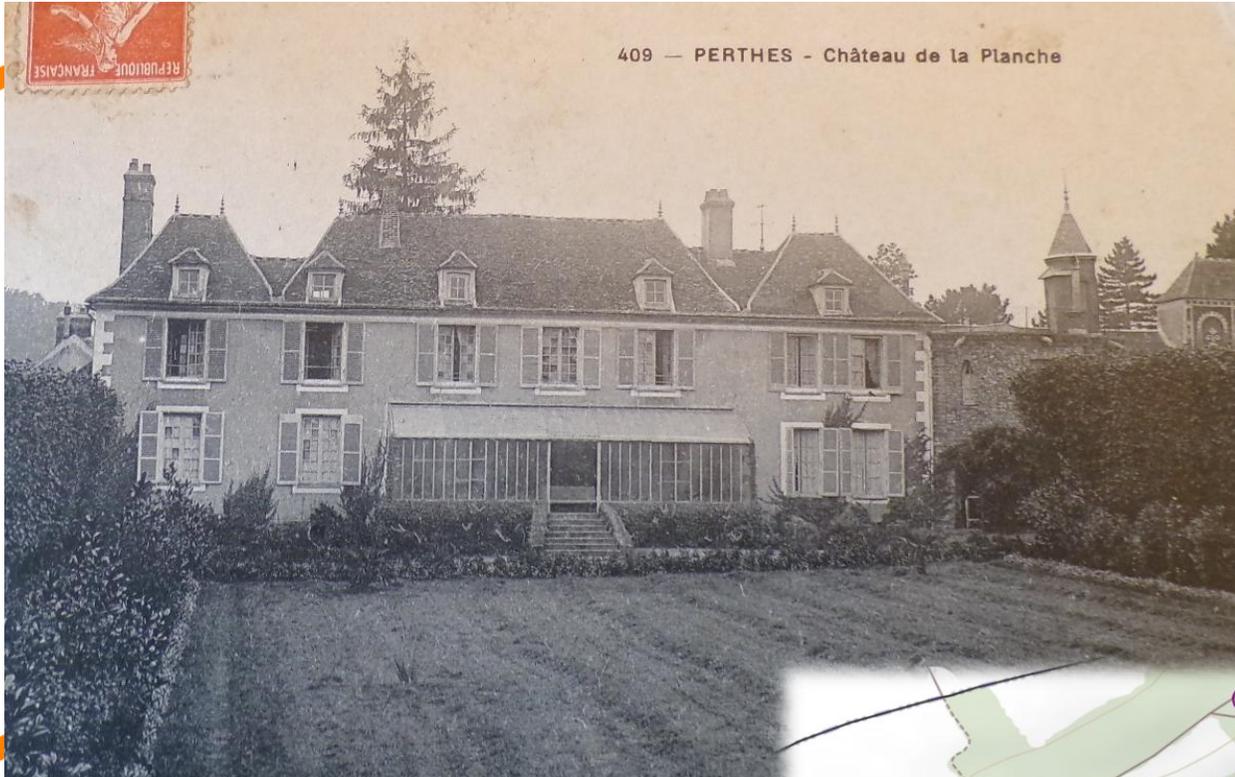
# Le patrimoine domestique monumental

## Châteaux de Mémorant



# Le patrimoine domestique monumental

## Château de la Planche

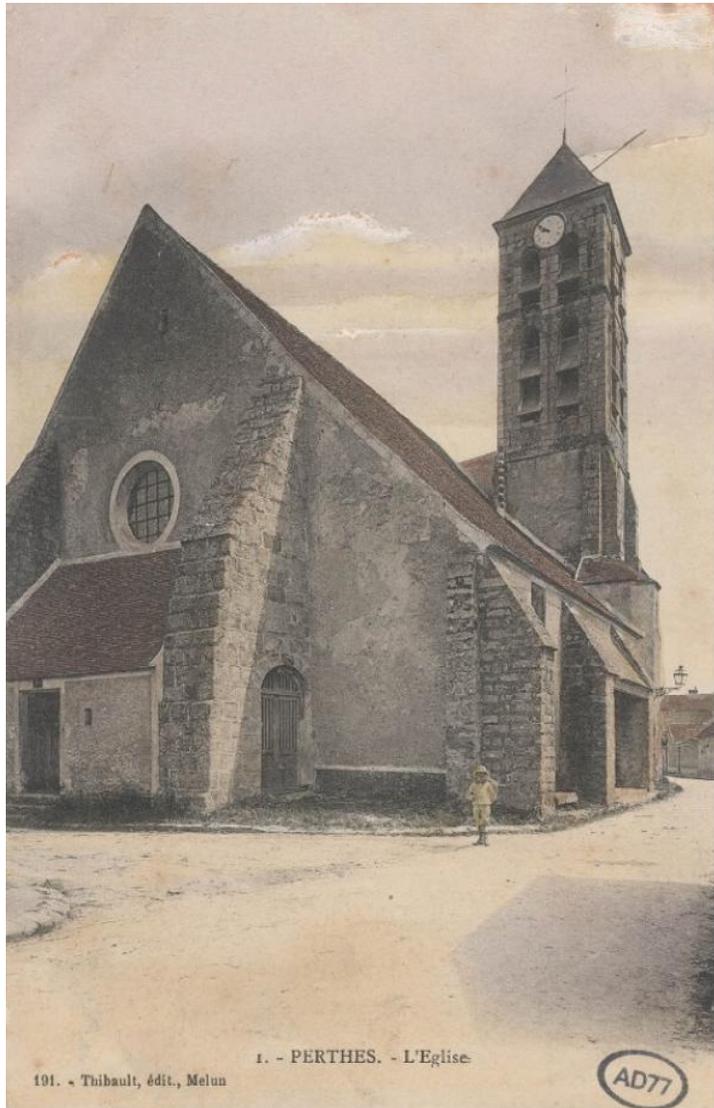




# Le patrimoine religieux

Quelle est la place de la religion dans le patrimoine communal ?

Eglise de Perthes-en-Gâtinais





# Le patrimoine religieux

## Quelle est la place de la religion dans le patrimoine communal ?

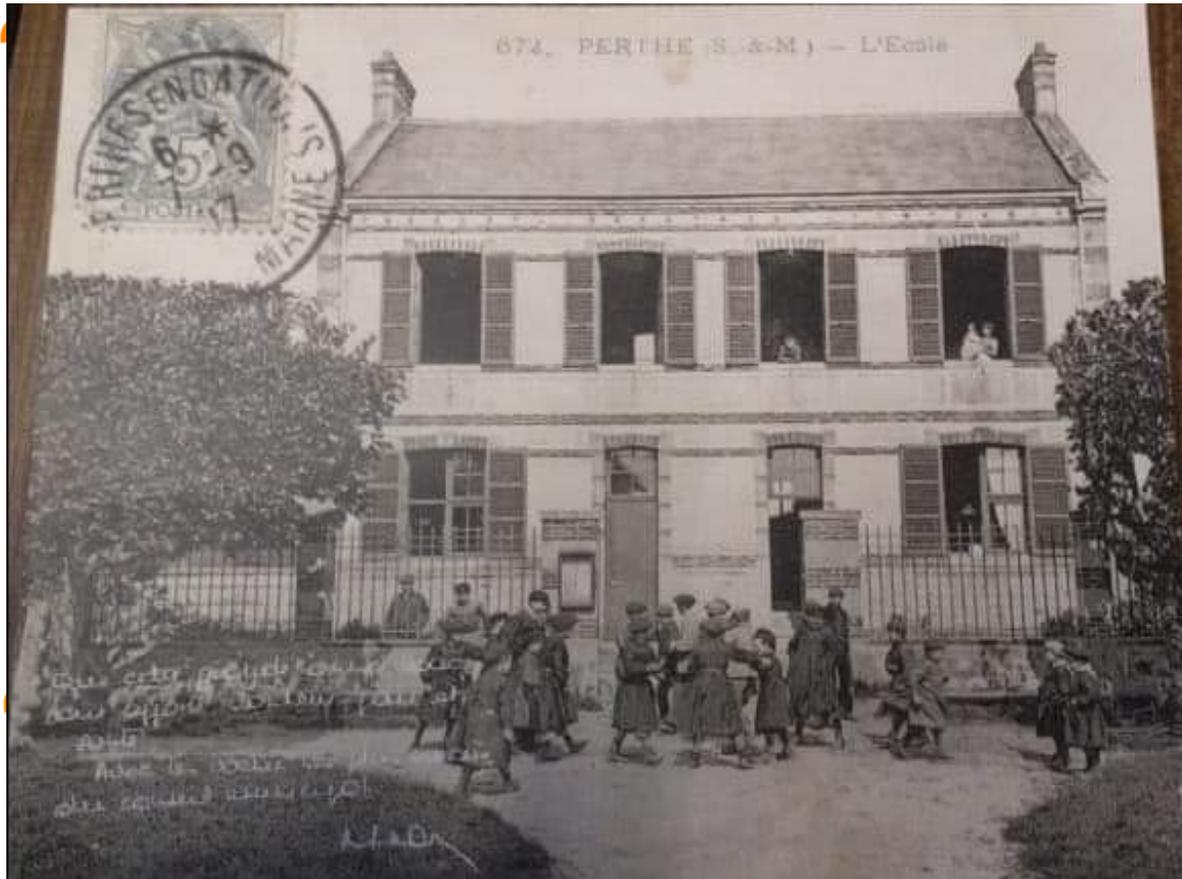


**Presbytère**



# Le patrimoine administratif

## Comment s'organisait la vie du village avant 1950 ?

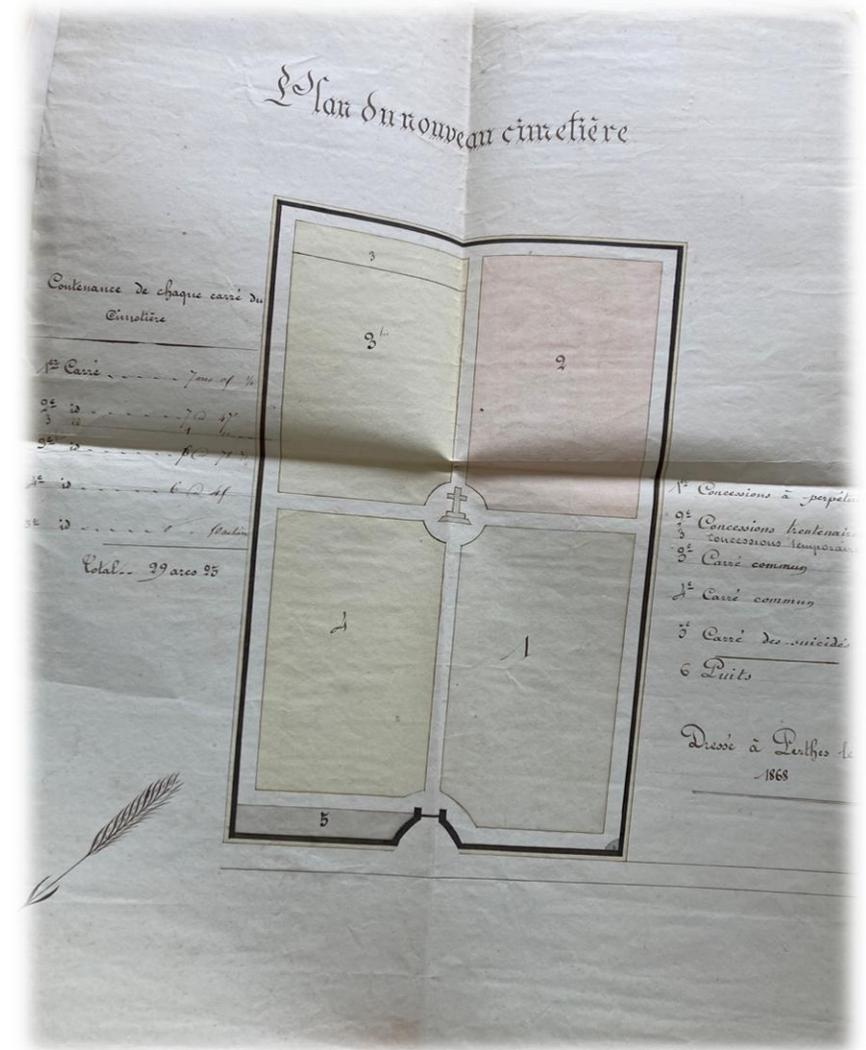


**Mairie de Perthes-en-Gâtinais**



# Le patrimoine administratif

## Comment s'organisait la vie du village avant 1950 ?

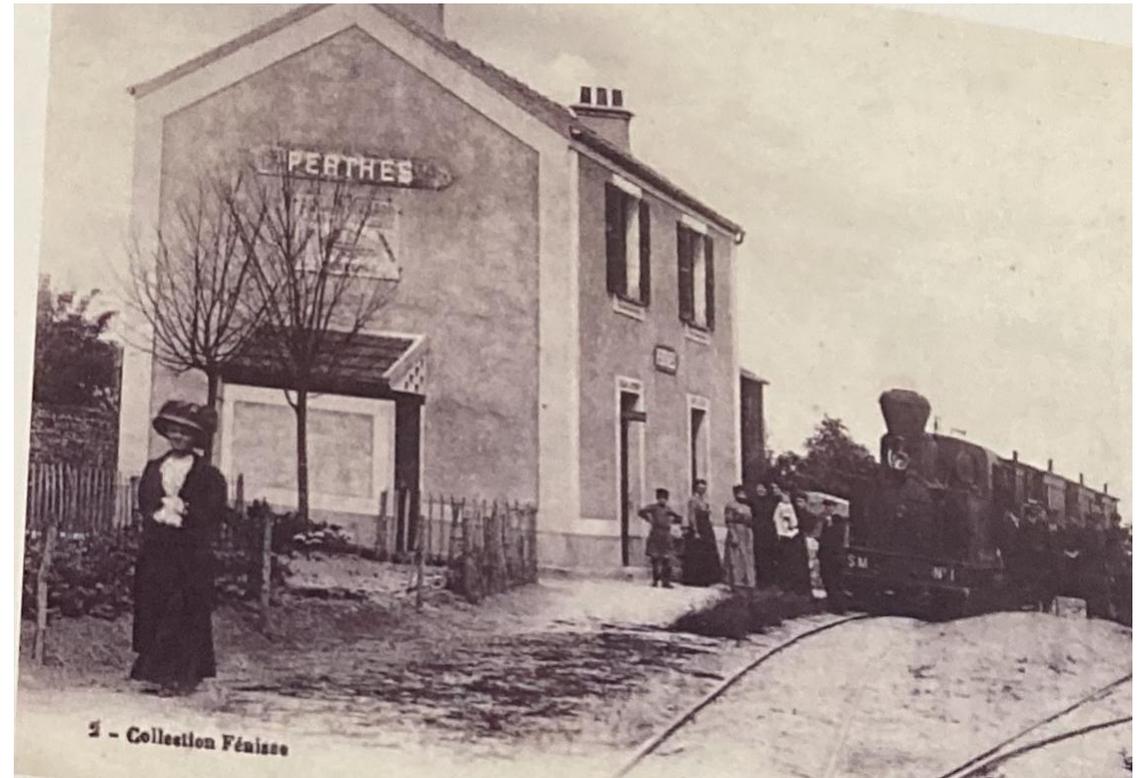


Cimetière



# Le patrimoine public

## Comment s'organisait la vie du village avant 1950 ?



La gare





# Le patrimoine lié à l'eau

## Comment s'organisait la vie du village avant 1950 ?



*Lavoir du Monceau*



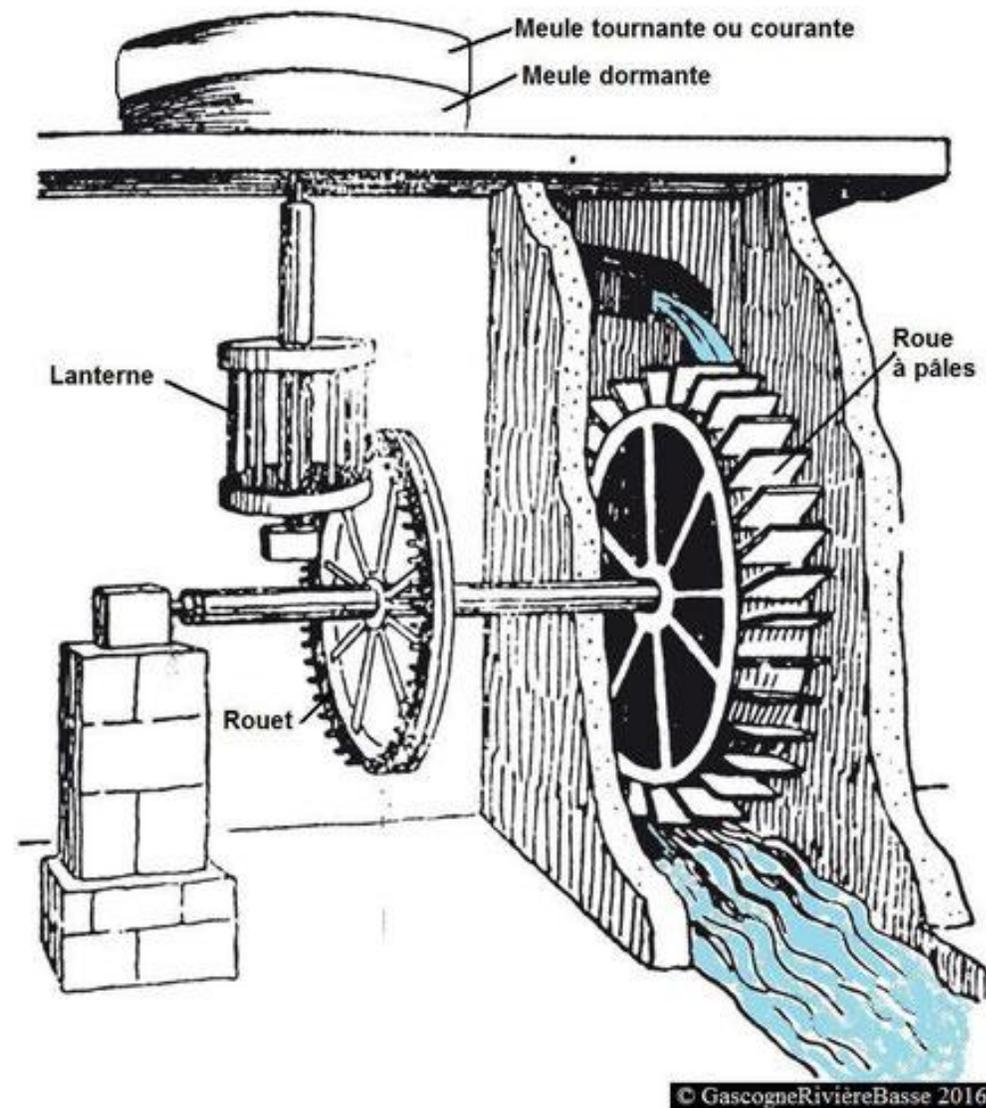
*Lavoir de la Planche*



*Lavoir de la Pisserotte*

# Le patrimoine lié à l'eau

## Grand Moulin





# Le patrimoine lié à l'eau

## Petit Moulin







# Le patrimoine à ne pas oublier

*La borne de la liberté, portes charretières, chasse-roues, et anneaux de chevaux*



**Chasse-roue**



**Anneau de chevaux**



# Le patrimoine à ne pas oublier

*La borne de la liberté, portes charretières, chasse-roues, et anneaux de chevaux*



**Borne de la liberté**



**Porte charretière**

# Modes de construction et mise en œuvre

## La maçonnerie



*Pierres de grès et calcaire  
Enduit à pierre vue*

*Enduit plein*

*Décor à nervures  
de briques*

- **Matériaux : grès, meulière, brique et calcaire (rare)**
- **Mise en œuvre : moellons et chainage d'angle**
- **Enduits : à pierre vue et plein**



# Modes de construction et mise en œuvre

## Les toitures



- **Couvrement : tuile plate ou tuile mécanique**
- **Mise en œuvre : pignon découvert, épis de faîtage, crête de toit**



# Modes de construction et mise en œuvre

## Les ouvertures

- Répartition : selon les fonctions du bâti
- Dimension : plus hautes que larges avec deux vantaux
- Volets : en bois ou en métal (persiennes et semi-persiennes)
- Diversité de lucarnes



# Accompagnement pour la restauration du patrimoine

## Structures institutionnelles :

### **Conseil régional d'Ile-de-France**

- Aide pour le patrimoine protégé au titre des Monuments Historiques
- Label patrimoine d'intérêt régional en faveur du patrimoine francilien non protégé
- Soutien au patrimoine labellisé d'intérêt régional : aide aux opérations d'investissement et aux projets de valorisation

### **Conseil départemental de Seine-et-Marne**

- Dispositif d'aides pour la restauration du patrimoine bâti protégé au titre des monuments historiques principalement pour les communes.

### **Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP)**

- Expertise pour des projets menés dans les espaces protégés.
- Conseils pour l'élaboration et la réalisation des projets architecturaux.



# Accompagnement pour la restauration du patrimoine

## **Parc naturel régional du Gâtinais français**

- Conseil aux collectivités et aux particuliers pour des interventions sur le patrimoine des collectivités et des particuliers.
- Soutien financier possible pour des édifices, le mobilier et les sources historiques non protégés au titre des Monuments Historiques pour les collectivités.
- Soutien financier à la restauration du patrimoine bâti vernaculaire pour les particuliers.
- Etude des colorations du bâti sur le territoire du Parc naturel régional du Gâtinais français.

## **Structures associatives :**

### **Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Seine-et-Marne (CAUE)**

- Aide aux collectivités et aux particuliers pour des projets de restauration.

# Accompagnement pour la restauration du patrimoine

## **Fondation du patrimoine**

- Conseil pour la mise en œuvre d'un programme de restauration du patrimoine pour les particuliers et les collectivités,
- Aide financière possible pour la restauration du patrimoine non protégé et protégé au titre des monuments historiques appartenant aux collectivités.
- Aide possible pour la restauration du patrimoine non protégé pour les particuliers via le label.

## **Financement participatif**

- Plateformes de crowdfunding en ligne : Dartagnans et Fondation du patrimoine.

## **Maison Paysanne de France**

- Aide à la formulation des projets de restauration ou d'amélioration de l'existant,
- Concours René Fontaine récompensant les travaux de restauration du patrimoine rural bâti ou paysager les plus exemplaires.

# Accompagnement pour la restauration du patrimoine



Ces fiches sont réalisées grâce au soutien financier de :

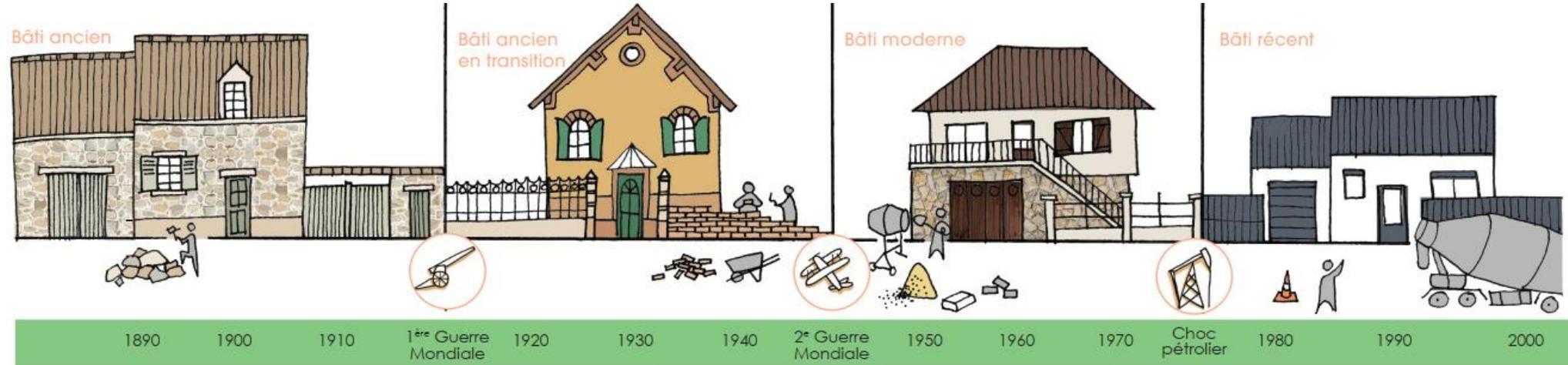


et grâce au soutien technique de :



# QU'EST CE QUE LE BÂTI ANCIEN?

## Un bâti issu des savoir-faire et des matériaux locaux



Photographies tirées du livre « Bouffigny sur Essoire au temps des carrières », Comité des Fêtes de Bouffigny, Exposition 2003.



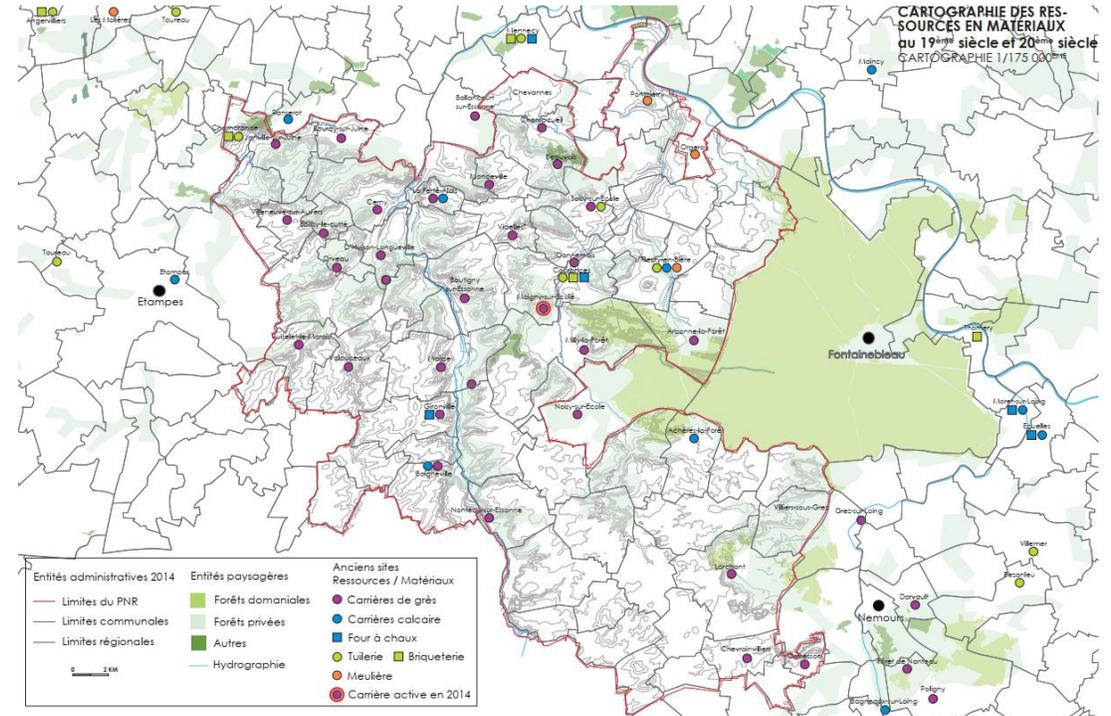
Carte postale ancienne - Maçons sur un chantier. Quelques outils du maçon toujours en usage.



Les scieurs de long - Carte postale 1900



1. Meulière
2. Grès
3. Calcaire
4. Bois
5. Chaux
6. Sables
7. Plâtre
8. Terre cuite
9. Mâchefer
10. Métal





# Accompagnement pour la restauration du patrimoine



Parc naturel régional du Gâtinais français  
**SERVICE PUBLIC DE RÉNOVATION DE L'HABITAT**

**Accueil du service**  
infoenergie@parc-gatinais-francais.fr  
01.64.98.11.79



Responsable du service  
**Adeline Blanc**  
a.blanc@parc-gatinais-francais.fr



Communauté de Communes  
Entre Juine et Renarde  
**Gaël Pedrono**  
g.pedrono@parc-gatinais-francais.fr



Communauté de Communes  
du Val d'Essonne  
**Amandine Dolzy**  
a.dolzy@parc-gatinais-francais.fr



Communauté d'agglomération  
Melun Val de Seine  
**Djamila Bounaga**  
d.bounaga@parc-gatinais-francais.fr



Communauté  
d'agglomération  
de l'Étampois Sud Essonne  
**Guillaume Collier**  
g.collier@parc-gatinais-francais.fr



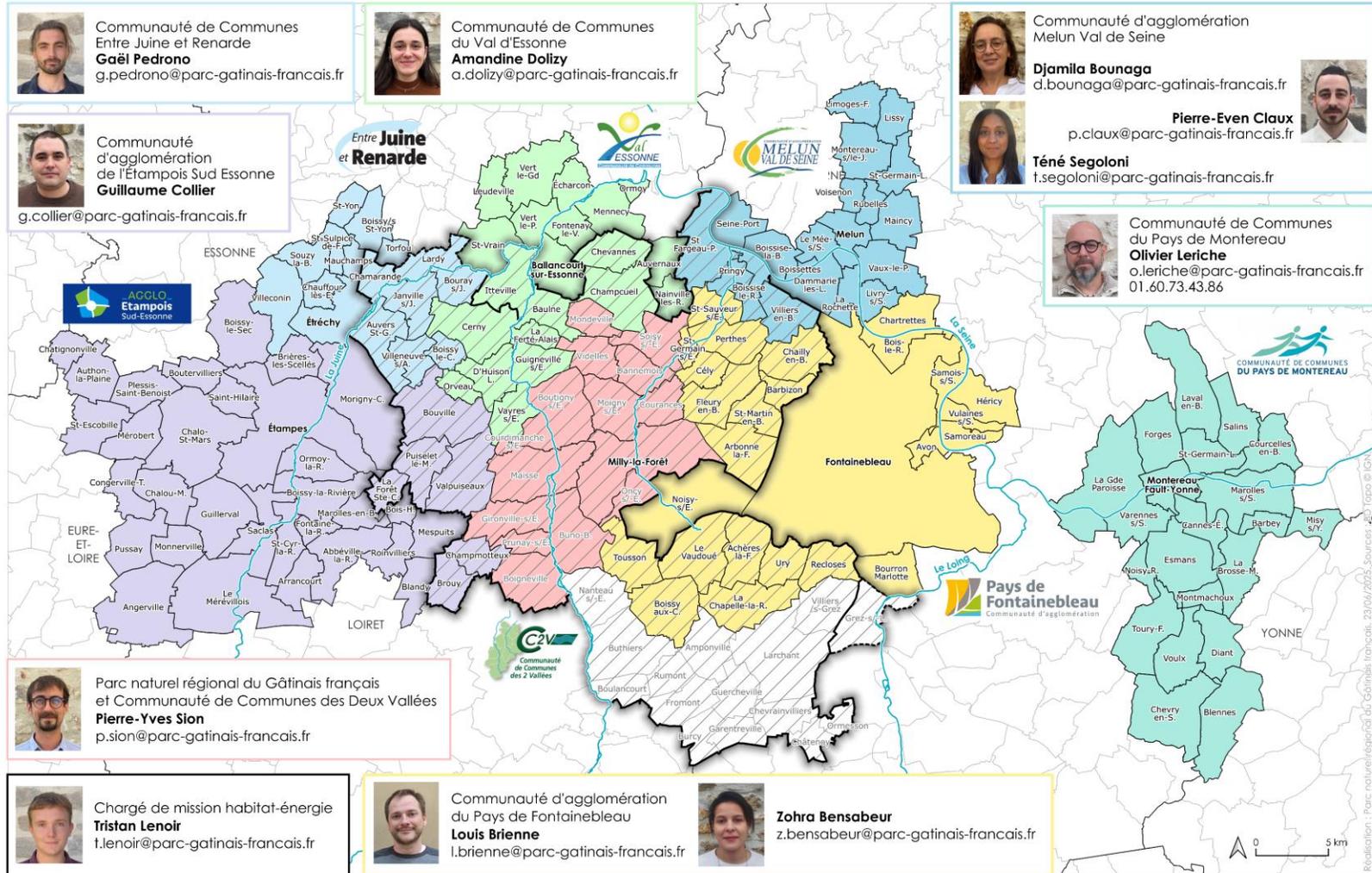
**Pierre-Even Claux**  
p.claux@parc-gatinais-francais.fr



**Téné Segoloni**  
t.segoloni@parc-gatinais-francais.fr



Communauté de Communes  
du Pays de Montereau  
**Olivier Leriche**  
o.leriche@parc-gatinais-francais.fr  
01.60.73.43.86



Réalisation : Parc naturel régional du Gâtinais français, 23/04/2025, Sources : 4, Topo © IGN

# La rénovation des bâtis – la prise en compte de la biodiversité

## Être vigilant lors de la rénovation du bâti ancien

- Pour les rénovations complètes
- Travaux d'isolation
- Modifications des combles, des parties souterraines accessibles depuis l'extérieur
- Ravalement de façade

## Quelles espèces peut-on retrouver ?

- Effraie des clochers et chouette Chevêche
- Hirondelles
- Martinets
- Moineaux, Rouge-queue
- Chauves-souris
- Lézards
- Alytes accoucheurs



Nid d'hirondelle,  
Achères-la-Forêt



Chauve-souris dans une  
cavité de l'église,  
Saint-Sauveur-sur-Ecole



Martinet à l'entrée d'une cavité du mur de la grange  
communale, Mondeville

# La rénovation des bâtis – la prise en compte de la biodiversité

## Que propose le PNR ?

- Réalisation de diagnostics des sites avant travaux
- Conseils les communes mais aussi les particuliers concernés : ces espèces sont protégées

## Qu'est-ce qu'il peut être fait ?

- Déplacer la période des travaux sur une période moins sensible pour l'espèce concernée
- Réaliser des aménagements : nichoirs, ouvertures, ...

Nichoirs intégrés



Cavités conservées sur une façade d'église



Ouverture pour le passage des chauves-souris



# Remerciements

**Merci de votre attention,**

**Merci à mon groupe de travail et aux habitants  
pour leur collaboration,**

**Merci aux élus et à l'ensemble de l'équipe  
municipale pour leur implication.**

