

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE

Du 17 au 31 mars 2025

**IDENTIFIER PROPRIETAIRES AINSI QUE
TITULAIRES DE DROITS RÉELS,
DÉTERMINER PRÉCISEMENT LES PARCELLES A
ACQUÉRIR EN VUE DE LA RÉALISATION DU
PROJET DE RECALIBRAGE DE LA RD 50 ET DE
CRÉATION D'UNE VOIE VERTE SUR LE
TERRITOIRE DES COMMUNES DE PERTHES-EN-
GÂTINAIS ET FLEURY-EN-BIÈRE**

**PROCÈS VERBAL DE SYNTHÈSE
DES OBSERVATIONS DU PUBLIC ET DU
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

Commissaire Enquêteur

Emmanuel PLACÉ

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

PROCES-VERBAL DE SYNTHESE

1 - CADRE LEGISLATIF

- Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles R 131-1 et suivants ;
- Vu le Code l'urbanisme
- Vu le Code de l'environnement
- Vu le Code général des collectivités territoriales ;
- Vu l'arrêté préfectoral n°24/BC/099 du 12 novembre 2015 déclarant d'utilité publique les travaux et acquisitions foncière nécessaires à la requalification de la RD 50 – aménagement de l'intersection avec la RD 637, recalibrage de la RD 50 et création d'une voie verte sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais et emportant mise en compatibilité du plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière, pour une durée égale à cinq ans ;
- Vu l'arrêté préfectoral n°2020/17/DCSE/BPE/EXP du 10 novembre 2020 portant prorogation jusqu'au 17 novembre 2025 des effets de la déclaration d'utilité publique des travaux et acquisitions foncières nécessaires à l'ensemble dudit projet sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais ;
- Vu le plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière ;
- Vu le plan d'urbanisme de la commune de Perthes-en-Gâtinais ;
- Vu la délibération du Conseil Général de Seine-et-Marne n°3/03 du 23 mars 2006 relative à la prise en considération du projet d'aménagement d'un giratoire entre la RD 50 et la RN 37, de recalibrage de la RD et de réalisation d'une piste cyclable entre Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en Bière ;

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

2 - REMISE DU PROCES-VERBAL DE SYNTHESE

- Le Commissaire Enquêteur dresse dans les huit jours après la clôture de l'enquête, un procès-verbal de synthèse des observations qu'il remet en main propre au responsable du projet.
- Ce dernier dispose de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.
- L'enquête publique parcellaire s'est déroulée de façon satisfaisante pendant 15 jours consécutifs du 17 mars 2025 à 09H00 au 31 mars 2025 à 17H00.
- Le commissaire enquêteur a tenu permanences les 17 mars 2025 à la mairie de Perthes-en-Gâtinais, 22 mars 2025 à la mairie de Perthes-en-Gâtinais, 31 mars 2025 à la mairie de Fleury-en-Bière
- Les affichages ont été réalisés à la mairie de Perthes-en-Gâtinais, Place de la libération du 22 août 1944 ainsi qu'à la mairie de Fleury-en-Bière au 06 rue du Cardinal Richelieu.
- Ainsi qu'aux adresses suivantes :
 - Perthes-en-Gâtinais :
 - 01 Place de la Libération
 - Square Résidence « Les Sablons »
 - Hameau de Monceaux Chemin de la Fontaine
 - Hameau de la Planche rue du Batardeau
 - Fleury-en-Bière :
 - 06 rue du Cardinal Richelieu
- Les publications légales sont parues dans les journaux aux dates définies.

3 – OBSERVATIONS DU PUBLIC ET DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

- Pendant toute la durée de l'enquête publique, les registres d'enquête et le dossier d'enquête papier sont restés à disposition du public en mairies de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière du 17 mars 2025 à 09H00 au 31 mars 2025 à 17H00.

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

- 01 un courrier de Monsieur Gilles FENISSE annexé au registre d'enquête de Perthes-en-Gâtinais.
- Aucune pétition
- Aucune remarque personnelle du Commissaire Enquêteur au terme de l'enquête parcellaire.
- Observations inscrites sur les registres d'enquête avec synthèse des observations sur le tableau page 4

TABLEAU DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS

OBSERVATIONS	THEMES
1/ Observations le 17 mars 2025 de Madame DELAY, 22 rue Louis Rodier à Perthes sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais : « ma parcelle est arborée. Je souhaite récupérer le bois lorsque les arbres seront coupés comme faut-il procéder ? »	Expropriation - indemnisation
2/ Observations sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais le 17 mars 2025 de Monsieur HEUGEBAERT Didier demeurant 72 rue des Sablons à Montlhéry 91 propriétaire de la parcelle 328 à Perthes sur le registre d'enquête papier de Perthes-en-Gâtinais demande si un dédommagement est prévu sur la parcelle expropriée.	Expropriation - indemnisation

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

<p>3/ Observations sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais le 22 mars 2025 :</p> <p>« Je suis Madame JUSTE Murielle, propriétaire de la parcelle AE 25 demeurant 11 rue des Longues Raies 77 310 Pringy.</p> <p>Concernant la parcelle, je souhaite savoir si une indemnité est prévue pour une emprise de 44 m2.</p> <p>Je précise qu'il y a des arbres fruitiers dont un noyer au bord de la route qui donne toujours. Si celui-ci est amené à disparaître, y aura-t-il une indemnité ?</p> <p>Pour information en 2010, la société AXAGIMO avait proposé via une promesse de vente la somme de 56 150 euros pour l'ensemble du terrain. Cette somme pourrait servir de base de calcul lors de l'expropriation d'une partie de la parcelle. »</p>	<p>Expropriation - indemnisation</p>
<p>4/ Observations sur le registre papier de Fleury-en-Bière non datées :</p> <p>Monsieur et Madame DUMOULIN Fabrice Les Pierres Arrachées 77 930 Fleury-en-Bière Parcelles = ZA 83 - ZA 96 - ZA 97 - ZA 98 - ZA 108 - ZA 110.</p> <p>Pour toutes les parcelles -Prévoir de les reborner + indemnisation à sa juste valeur.</p> <p><u>Parcelle ZA 96</u> – Exploitation agricole. Maison d'habitation.</p> <p>. Remettre un grillage (la clôture) à l'identique (poteaux ronds galvanisés + grillage losange vert).</p> <p>. Une haie d'arbres bien implantée qui nous cache et nous protège de la RD 50 dont un magnifique « liquidambar » va être enlevée. Nous souhaitons conserver la même haie que l'existante après travaux. Ainsi que notre liquidambar.</p> <p>. Prévoir un droit d'accès à l'habitation depuis la RD 50 et maintenir le portail en retrait par rapport à l'alignement de la nouvelle clôture (remettre à l'identique).</p>	<p>Expropriation - indemnisation</p>

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

<p>. Déplacement du portail ainsi que son alimentation électrique, pour permettre son fonctionnement.</p> <p>. Déplacement du transformateur qui doit rester sur le domaine public et non pas sur notre parcelle.</p> <p>. Déplacement de notre compteur LINKY ainsi que le raccordement à maison.</p> <p>Vigilance, lors des travaux = le câble qui relie la maison au compteur LINKY passe dans la haie d'arbre.</p> <p>. La coupure électrique ne devra pas être trop large pour la sécurité des chevaux au prés.</p> <p>. Lors de l'obtention de notre permis de construire pour la maison celle-ci devait être impérativement être à minimum 50 m de la RD 50 ce qui ne sera plus le cas après travaux et expropriation, y aura-t-il un impact par rapport à la conformité ?</p> <p><u>Parcelles ZA 83 – ZA 97 -ZA 98 -ZA 108 – ZA 110</u></p> <p>Activité agricole – pension chevaux</p> <p>. Avoir un accès au chemin des Pierres Arrachées (vers la parcelle ZA 83) y compris pour les engins agricoles.</p> <p>. Les clôtures des prés sur toutes ces parcelles sont en ursus galvanisé à sangler avec des poteaux d'acacia de 20cm de diamètre.</p> <p>. A l'intérieur des prés, les clôtures sont électrifiées pour la sécurité des chevaux, qu'il faudra remettre à l'identique (bande + galvanisé + isolateurs). Les angles des prés devront également être remis à l'identique avec des poteaux et des jambes de force en acacia diamètre 20 cm.</p> <p>. Les chevaux ne pourront pas être déplacés lors de la réalisation des travaux, il conviendra donc de créer la nouvelle clôture avant de supprimer l'ancienne.</p> <p>Lors des travaux pour le rond-point, en tant qu'exploitant, je n'ai pas été indemnisé pour la perte de surface de terre d'exploitation.</p> <p>Les clôtures existantes pour les prés impactés n'ont pas été remises à l'identique, malgré nos indications dans le registre d'enquête, elles ont été refaites avec des poteaux en</p>	
---	--

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

<p>châtaignier de 10 cm de diamètre et de grillage à mouton section 15 alors qu'à l'origine, il y avait des poteaux d'acacia de 20 cm de diamètre et du grillage ursus à sangler galvanisé.</p> <p>. Nous nous interrogeons sur l'implantation d'arbres type « poirier » entre la RD 50 et la liaison verte. Les fruits vont attirer les guêpes, et surtout ils vont tomber et se retrouver écrasés sur la voie verte de la RD 50.</p> <p>Merci de tenir compte de toutes ces indications et de remettre les clôtures à l'identique de l'existant.</p> <p>Mclaire.dumoulin @ gmail.com</p> <p>Tél : 06.70.82.85.85</p>	
<p>5/ Observations sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais le 22 mars 2025 :</p> <p>« Je suis Madame MARIE Jeanine, veuve de Monsieur Alain Mary, demeurant à Perthes-en-Gâtinais, 06 chemin de la Deurienne, je suis propriétaire de la parcelle en indivision n° F 270, je n'avais pas reçu le questionnaire envoyé par le Conseil Départemental concernant l'expropriation d'une partie de la parcelle. Ma belle-sœur qui avait reçu le questionnaire m'a photocopié le formulaire que je vais envoyer au Conseil Départemental, car le courrier qui avait été envoyé au nom de mon mari est revenu en adresse inconnue. »</p>	Expropriation
<p>6/ Observations sur le registre papier de Fleury-en-Bière en date du 31 mars 2025 à 14H50 de Monsieur MAUGE Charles : Se présente Monsieur MAUGE Charles demeurant 13 rue des Tisserands à Fleury-en-Bière qui déclare : « je me présente à vous car je suis propriétaire de la parcelle 166 P1 et la parcelle 166 P2. Sur la parcelle 166 P1, est clôturée depuis 40 ans et fermée par un portail métallique fermé à clé. Je souhaiterais qu'on ne détruise pas le portail ainsi que les deux piliers. J'ai un permis de construire en date du 26/06/1984</p>	Expropriation

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

7/ Observations sur le registre papier de Fleury-en-Bière en date du 31 mars 2025 à 15H05 de Monsieur BILLARD Bernard, 19 rue Louis Rodier 77 930 PERTHES : Prévoir la remise en place des bornes aux nouvelles limites de propriété à la fin des travaux. Parcelles communes de Perthes D 306 – 307.	Expropriation
8 / Observations le 17 mars 2025 de Monsieur BILLARD Bernard sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais : « Mes parcelles F271 – F272 n'ont qu'un accès à mes parcelles soit maintenu pour que je puisse aller travailler mes parcelles avec mes engins agricoles.	Circulation
9/ Observations le 17 mars 2025 de Monsieur Sylvain BRARD au 41 rue de Fleury 77930 parcelle 269 sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais : « 1/ le morceau de parcelle qui me serait exproprié à la fonction de stationnement, nous avons sur ce terrain un laboratoire de recherche et développement en énergies renouvelables, les deux places de parking servent aux ingénieurs qui viennent au laboratoire si expropriation quid du stationnement. 2/ la noue infiltrante de par sa forme est incompatible avec la sortie de mon véhicule qui est stationné à l'intérieur (portail). D'autre part, le terrain est sableux et les noues infiltrantes n'auront aucune utilité complémentaire par rapport à l'état actuel... Il n'y a jamais d'eau qui stagne en bord de route même en cas d'orage. Pour le reste du projet, cela me semble une très bonne idée. Reste un problème, la route a été refaite en même temps que le rond-point voici 3 ans environ. La refaire à nouveau serait du gâchis d'argent publique.	Circulation

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

<p>Ce qui serait en revanche très judicieux, c'est de limiter à 50 km/h la vitesse sur cette route où j'observe très régulièrement de nombreux excès de vitesse d'environ 90 à 110 km/h. quelques casses vitesse sur cette route seraient les bienvenus. »</p> <p>NB : Le plan manque de précision, les créneaux en pointillés verts ne sont pas expliqués dans la nomenclature, cette information est nécessaire.</p>	
<p>10/ Observations sur le registre papier de Perthes en Gâtinais le 22 mars 2025 de Monsieur KRERS Daniel, gérant du GFA « Les carmes » au 223 chemin du fief de Mons à Maincy 77 déclare :</p> <p>« Le GFA est propriétaire des parcelles D 314, AE 92, F 283, F 280, je voudrais savoir s'il est prévu des sorties pour les engins agricoles. »</p>	Circulation
<p>11/ Observations sur le registre papier de Fleury-en-Bière non datées de Madame Diane LEBRUN :</p> <p>Outre la nécessité technique qui semble plus que négligeable (aucune étude sur le nombre potentiel d'utilisateurs fournie), ce projet semble démesuré : une emprise de plus de 20 m de large serait disproportionnée par rapport à tout l'existant des environs. A l'heure où l'indépendance alimentaire est prônée, convertir environ 3 hectares de terres agricoles en chemin / route semble en désaccord avec ladite indépendance. De plus, quelle est la nécessité de $(21 - 5,5 - 5 - 5/2) = 2,25$ m de bas-côté de chaque côté de la route ? Toute comme la largeur de 5 m de voie piétonne, qui apparaît comme très large. Certes, cette route nécessite un remaniement afin de rester praticable et d'être mise aux normes mais un tel élargissement alors que les voitures roulent déjà trop vite ne ferait qu'augmenter la vitesse et donc de potentiels accidents.</p>	Circulation

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

Tout comme ce rond-point que la plupart des usagers prennent mal, trop vite, sans respecter les priorités.

Concernant la bande boisée envisagée, des poiriers m'apparaissent ne pas être les plus pertinents : guêpes et abeilles seront de la partie, tout comme les poires pourries, dangereuses et nauséabondes. Sans compter sur les voitures qui s'arrêteront n'importe comment pour les ramasser, mais peut-être que les 2,5 m de bas-côté sont à cet usage ??? Et la contamination des fruits par pesticides ? Il n'est fait aucunement mention des dessertes agricoles.

Il n'est nullement fait mention des bornes à implanter alors que cela semble une nécessité.

De plus, je ne vois aucune étude géotechnique ou hydrologique concernant l'implantation des fossés et le déversement ou la rétention d'eau alors que cette route présente un léger pendage. Le drainage de l'eau la conduira certainement au croisement des 4 chemins et aura certainement des conséquences.

Aucune modalité concernant la coupe de bois n'a été mentionnée.

Des plans actualisés seront-ils fournis aux propriétaires (planches cadastrales) ?

Le projet serait le bon moment pour vérifier la nouvelle implantation du chemin longeant la parcelle ZA 60 qui a été déplacé lors de la création du rond-point.

La parcelle ZA 33 appartient à la famille LEBRUN depuis plusieurs décennies.

En conclusion, ce projet semble démesuré, avec une nécessité négligeable mais des modifications visuelles en désaccord avec l'existant, alors que la réhabilitation des routes et trottoirs intra-muros pourrait permettre à des enfants (et poussettes) et personnes âgées de se déplacer dans le village sans devoir descendre sur des routes pleines de trous et manquer de se faire renverser.

Diane LEBRUN
Lebrun.diane@gmail.com

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

<p>12/ Observations de Monsieur Gilles FENISSE reçues par courrier le 26 mars 2025 et annexée sur registre d'enquête de Perthes-en-Gâtinais : « Perthes, le 25 mars 2025</p> <p>Objet : Enquête publique réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et création d'une voie verte</p> <p>Monsieur le Commissaire Enquêteur,</p> <p>Je vous remercie de votre accueil de ce 22 mars et vous confirme par la présente, les requêtes relatives au projet cité en objet.</p> <p>Exploitant agricole et propriétaire des parcelles cadastrées section :</p> <ul style="list-style-type: none">- F n° 497 (n° du plan 57)- F n° 276 (n° du plan 72)- F n° 24 (n° du plan 89) <p>Sont desservies exclusivement par la Route Départementale 50 et dépourvues de tout autre accès.</p> <p>Il en est de même pour les parcelles cadastrées section F 282 (n° du plan 65) et F 270 (n° du plan 78) dont je suis locataire exploitant.</p> <p>Aussi, il est nécessaire qu'une entrée soit créée pour chaque parcelle indiquée ci-dessus.</p> <p>Accès compatible avec des engins tels que moissonneuse-batteuse, remorques, tracteurs afin d'assurer l'activité agricole.</p> <p>Parcelle boisée</p> <ul style="list-style-type: none">- D n°319 (n° de plan 23)	<p>Circulation</p>
--	--------------------

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et


Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

<p>Desservie exclusivement par la Route Départementale 50 et dépourvue de toute autre accès, nécessitera donc le maintien d'un accès en bordure de la Route Départementale 50.</p> <p>Je vous remercie vivement de l'attention que vous porterez à ma demande et vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées. »</p> <p>Gilles Fénisse</p>	
--	--

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

Photocopies des observations sur le registre d'enquête de Perthes-en-Gâtinais des pages 1 -3 -
4 - 5- 6 - 7- 8 - 9 - 22


**PREFET
DE SEINE-ET-MARNE**
Département
Seine-et-Marne

Commune de PERTHES-EN-GATINAIS

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

☐ INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
☐ LOI SUR L'EAU
☐ HYDROCARBURES
☐ ENQUÊTE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION PUBLIQUE
☒ ENQUÊTE PARCELLAIRE
☐ PHOTOVOLTAÏQUE
☐ ÉOLIEN
☐

Relatif à :

Arrêté préfectoral n°2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025 portant ouverture de l'enquête publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

11 y attacher la note correspondante

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

ARRÊTÉ D'OUVERTURE D'ENQUÊTE :
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025
Date d'enquête du lundi 17 mars 2025 à 9h00 au lundi 31 mars 2025 à 19h00

☒ COMMISSAIRE ENQUÊTEUR ☐ COMMISSION D'ENQUÊTE
☒ désigné par le Président du Tribunal Administratif
☒ désigné par le Préfet
M. Emmanuel PIERCE, commandant divisionnaire de police en retraite
M.
M.

REGISTRE D'ENQUÊTE
Le soussigné(e) Philippe RICHARDS ai ouvert ce jour le présent registre côté et brossé comportant 30 feuilles non mobiles, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent être aussi adressées par correspondance au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête.
A Fleury-en-Bière le 17 Mars 2025
Signature 

DATE ET HEURES D'OUVERTURE
Aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux au public.

RÉCEPTION DU PUBLIC
☒ par le Commissaire enquêteur
☐ par l'un des membres de la commission d'enquête
Le lundi 31 mars 2025 de 16 h 00 à 19 h 00
Le _____ de _____ h _____ à _____ h _____
Le _____ de _____ h _____ à _____ h _____
Le _____ de _____ h _____ à _____ h _____
Le _____ de _____ h _____ à _____ h _____
Le _____ de _____ h _____ à _____ h _____
Le _____ de _____ h _____ à _____ h _____

RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
Seront tenus à la disposition du public dès leur réception aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux.
☐ Joindre le cas échéant la copie correspondante

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

DESCRIPTION DE L'AMÉNAGEMENT CONCERNÉ PAR : ...

PREMIÈRE JOURNÉE

17 Mars 2025 09h00 à 12h00

OBSERVATIONS DE : M. BILHARD, 22 rue Louis Richey à Perthes
N° de bornes : F 327

La parcelle est arborée. Je souhaite récupérer
le bois lorsque les arbres seront coupés. Comment
peut-il procéder ?

17.03.2025 14h30
BILHARD Bernard, mes parcelles F 277-272
n'ont qu'un accès route de Fleury D 50. Je demande
que l'accès à mes parcelles soit maintenu.
Je me suis vu proposer d'aller travailler sur parcelles
avec mes engins agricoles
Bill

12/03/2025 10h10
Sylvain BRARD 41 rue de Fleury 77130
Parcelle 260

① Le muret de parcelle qui me sert
exproprié à l'occasion de stationnement
nous avons sur ce terrain un laboratoire
de recherche et de développement en énergies renouvelables
Les deux places de parking seront données
aux engins qui viennent en observation.
Si expropriation quel sera le stationnement ?

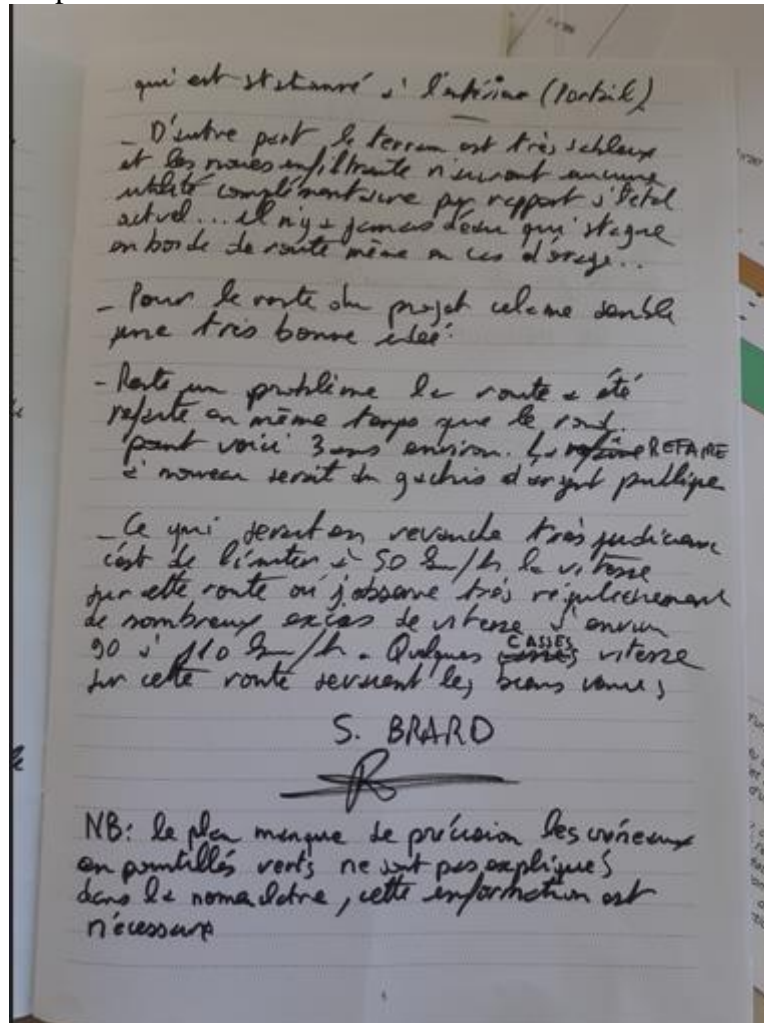
② Le muret enfilé de pont se forme
incompatible avec le ~~sortie~~ de mon véhicule
SORTIE.

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

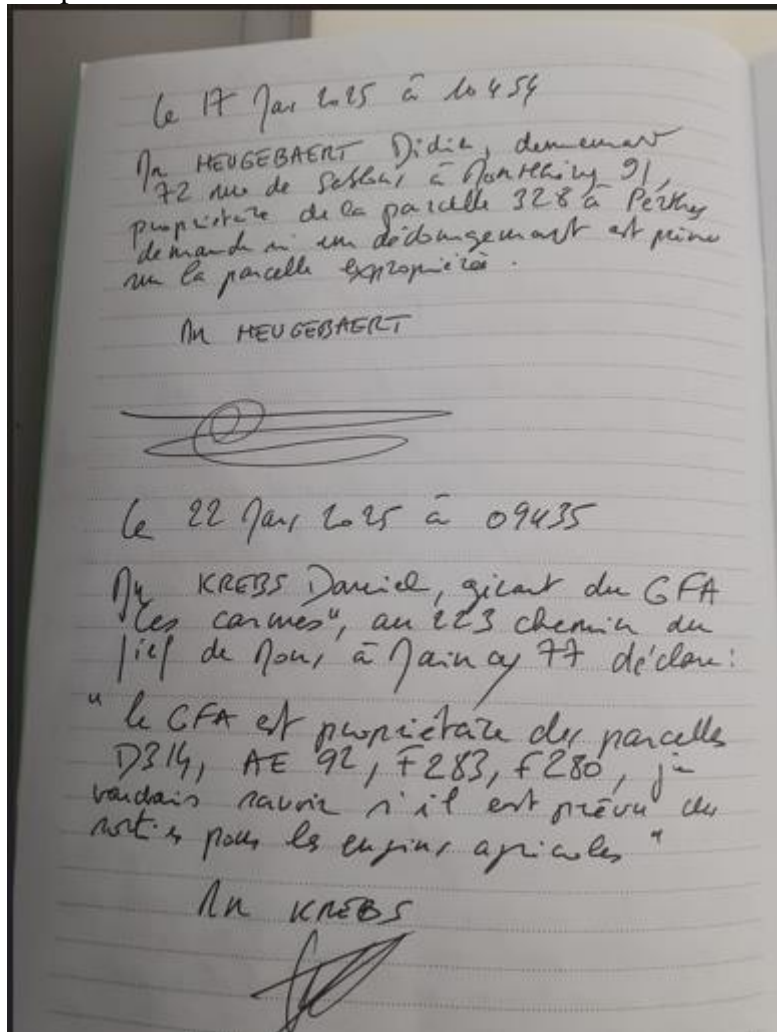


Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

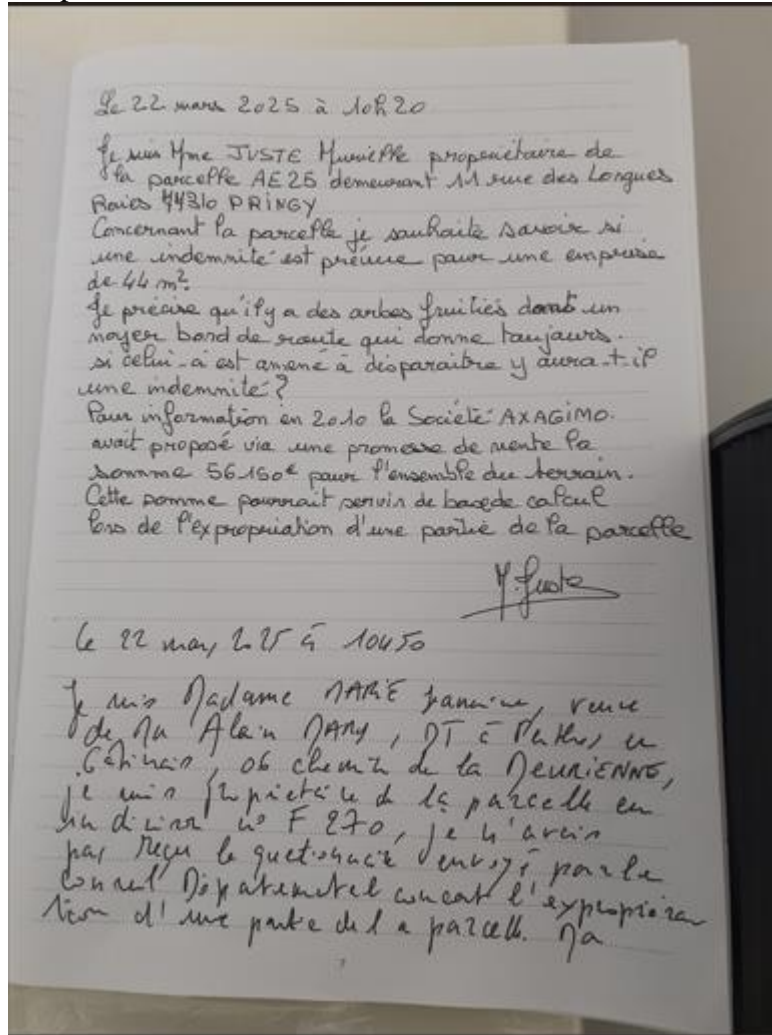


Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

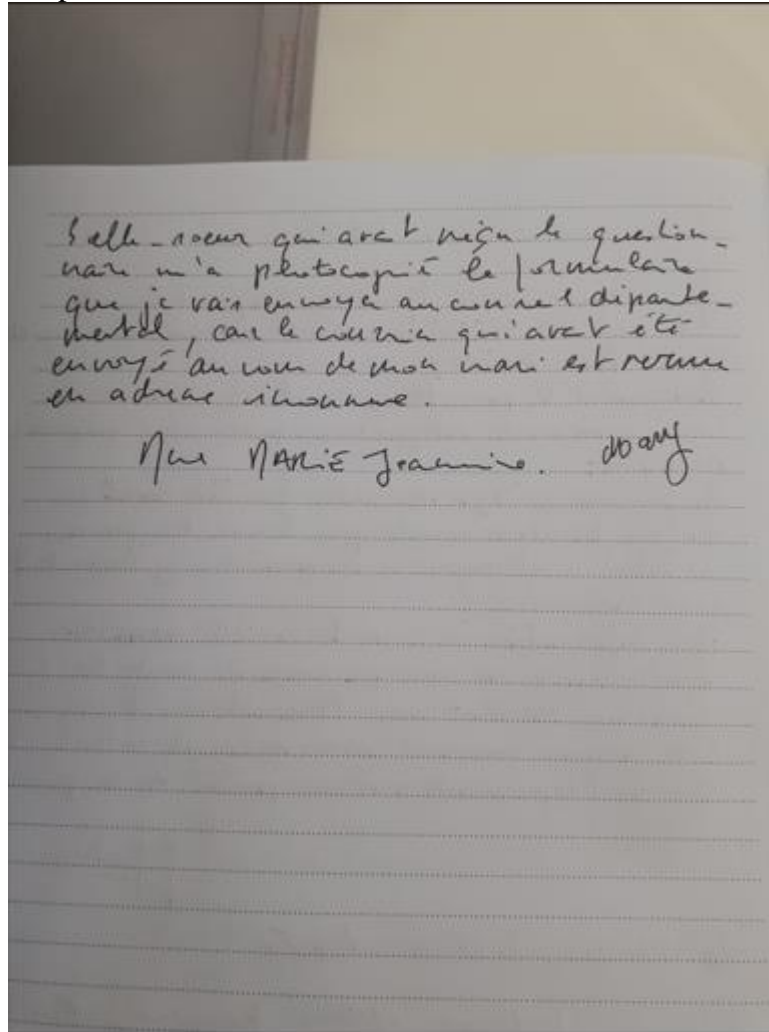


Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

Monsieur Gilles FÉNISSE
25, chemin de la Guinguette
77030 PERTHES

ANNEXE 1

COUVRE-EN-ARRIVE
28 MAR. 2025

A
Monsieur Emmanuel PLACE
Commissaire-Enquêteur
emmanuelplace@gmail.com
Perthes, le 25 mars 2025

Objet : Enquête publique réalisation du projet de recalibrage de la RD 50
et création d'une voie verte

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous remercie de votre accueil de ce 22 mars et vous confirme par la présente, les requêtes
relatives au projet cité en objet.

Exploitant agricole et propriétaire des parcelles cadastrées section :

- F n° 497 (n° du plan 57),
- F n° 276 (n° du plan 72),
- A.E. n° 24 (n° du plan 89)

sont desservies exclusivement par la Route Départementale 50 et dépourvues de tout autre accès .

Il en est de même pour les parcelles cadastrées section F 282 (n° du plan 65) et F 270 (n° du plan
78) dont je suis locataire exploitant.

Aussi, il est nécessaire qu'une entrée soit créée pour chaque parcelle indiquée ci-dessus.

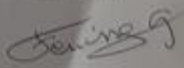
Accès compatibles avec des engins tels qu'une moissonneuse-batteuse, remorques, tracteurs afin
d'assurer l'activité agricole.

Parcelle boisée

- D n° 319 (n° de plan 23)

desservie exclusivement par la Route Départementale 50 et dépourvue de tout autre accès ,
nécessitera donc le maintien d'un accès en bordure de la Route Départementale 50.

Je vous remercie vivement de l'attention que vous porterez à ma demande et vous prie d'agréer,
Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Gilles FÉNISSE


Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025


CLÔTURE DU REGISTRE D'ENQUÊTE

Le délai d'enquête étant expiré, je soussigné(e) M. Fabrice LARCHE déclare clos
le présent registre qui est resté déposé en maairie pendant quinze
jours consécutifs, du 17 Mars 2025 au 31 Mars 2025 et qui a été mis
à la disposition du public aux jours et heures indiqués précédemment.

Observations consignées au registre par 7 personnes(s)
pages n° 4 à 5 inclus(es).

En outre, j'ai reçu 1 lettre(s) ou note(s) qui sont annexé(s) au présent registre.
page 3

Signature et cachet
Maire de Fleury-en-Bière,
M. Fabrice Larche
Maire



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

Photocopies des observations sur le registre d'enquête de Fleury-en-Bière des pages 1 -3 - 4 -
5- 6 - 7- 8 - 22

**PRÉFET
DE SEINE-ET-MARNE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Commune de FLEURY-EN-BIÈRE

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

☐ INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
☐ LOI SUR L'EAU
☐ HYDROCARBURES
☐ ENQUÊTE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION PUBLIQUE
☒ ENQUÊTE PARCELLAIRE
☐ PHOTOVOLTAÏQUE
☐ ÉOLIEN
☐

Relatif à :

Arrêté préfectoral n°2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025 portant ouverture de l'enquête publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

17 - voir la case correspondante

Enquête Publique Parcellaire



destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

ARRÊTÉ D'OUVERTURE D'ENQUÊTE :
arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025
Date d'ouverture du lundi 17 mars 2025 à 9h au lundi 31 mars 2025 à 17h

☒ **COMMISSAIRE ENQUÊTEUR** ☐ **COMMISSION D'ENQUÊTE**
☐ désigné par le Président du Tribunal Administratif
☒ désigné par le Préfet
M. Emmanuel PLACÉ, commandant divisionnaire de police en retraite
M.

REGISTRE D'ENQUÊTE
Le soussigné(e) Glenn RICHARDS a ouvert ce jour le présent registre côté et parafé comportant 10 feuilles non mobiles, destiné à recevoir les observations du public : ces dernières peuvent être aussi adressées par correspondance au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête.
A Fleury en Bière le 17 Mars 2025
Signature  

DATE ET HEURES D'OUVERTURE
Aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux au public.

RÉCEPTION DU PUBLIC
☒ par le Commissaire enquêteur
☐ par l'un des membres de la commission d'enquête
Le lundi 31 mars 2025 de 16 h 00 à 17 h 00
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h

RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
Seront tenus à la disposition du public dès leur réception aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux.

© 2025/10/10/DCSE/BPE/EXP

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

TAI

PREMIÈRE JOURNÉE

le _____ de _____ à _____

OBSERVATIONS DE

Né et Mme BERNARD, Entre : les Fleurs Anselmi, 7330 Fleury en Bière.

Boulevard : PARIS PARIS PARIS PARIS PARIS PARIS

Pour toutes les parcelles - Preuve de la existence + information de ce fait selon

~~PREUVE PARIS~~ - Explication agricole. Maison d'habitation.

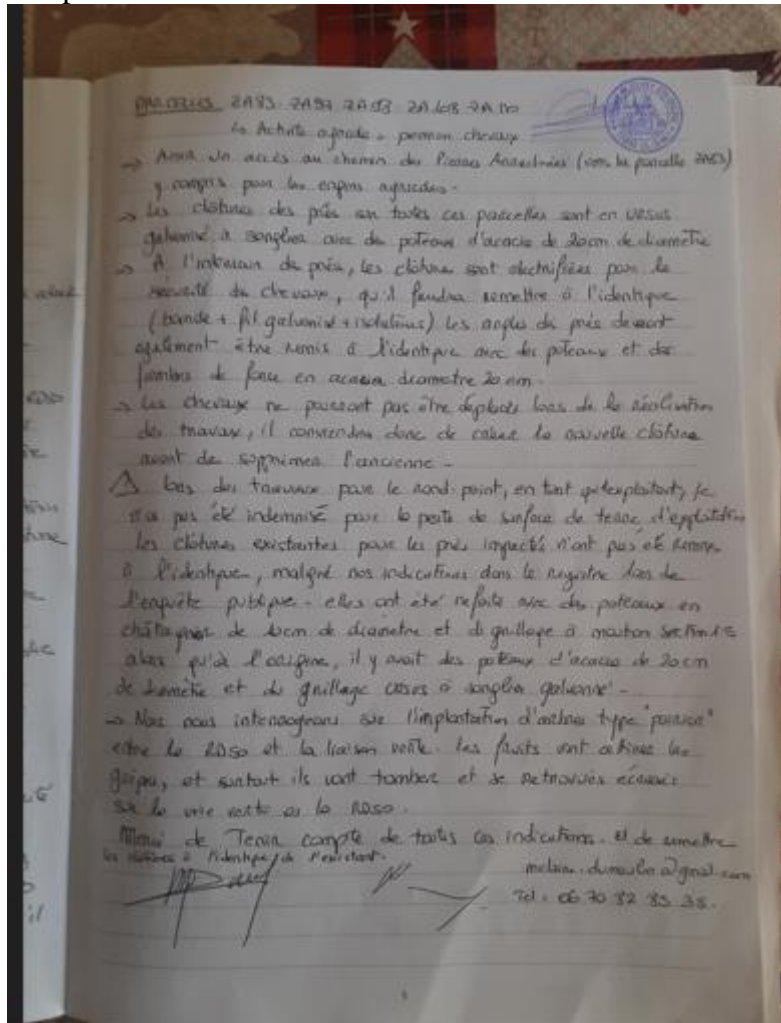
- Mettre la grille (le plan) à l'identique (poter, arros, gazonner + gazonner l'autre côté)
- Site Hér. d'arbres bien implanté qui ont été et nous protège de la RD 50 dont on imagine "l'alignement" va être enterré. Nous souhaitons conserver le même bois que l'existant après travaux. Ainsi que notre l'alignement.
- Prévoir un droit d'accès à l'habitation depuis la RD 50 et maintenir le portail en respectant son rapport à l'alignement de la nouvelle clôture (remettre à l'identique)
- Déplacement de portail ainsi que son alimentation électrique, pour permettre son fonctionnement
- Déplacement du transformateur qui doit rester sur le domaine public et non pas sur notre parcelle.
- Déplacement de notre compteur LINKY ainsi que le raccordement à la maison (VIGILANCE) lors des travaux - le câble doit rester la maison au compteur LINKY passe alors la haie d'arbre.
- La cage électrique ne devra pas être trop longue pour la sécurité des chevaux au pâturage.
- Lors de l'obtention de notre permis de construire pour la maison celle-ci doit impérativement être à minimum 5m de la RD 50 ce qui ne sera plus le cas après travaux et expropriation, y'a-t-il un impact par rapport à la conformité ?

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

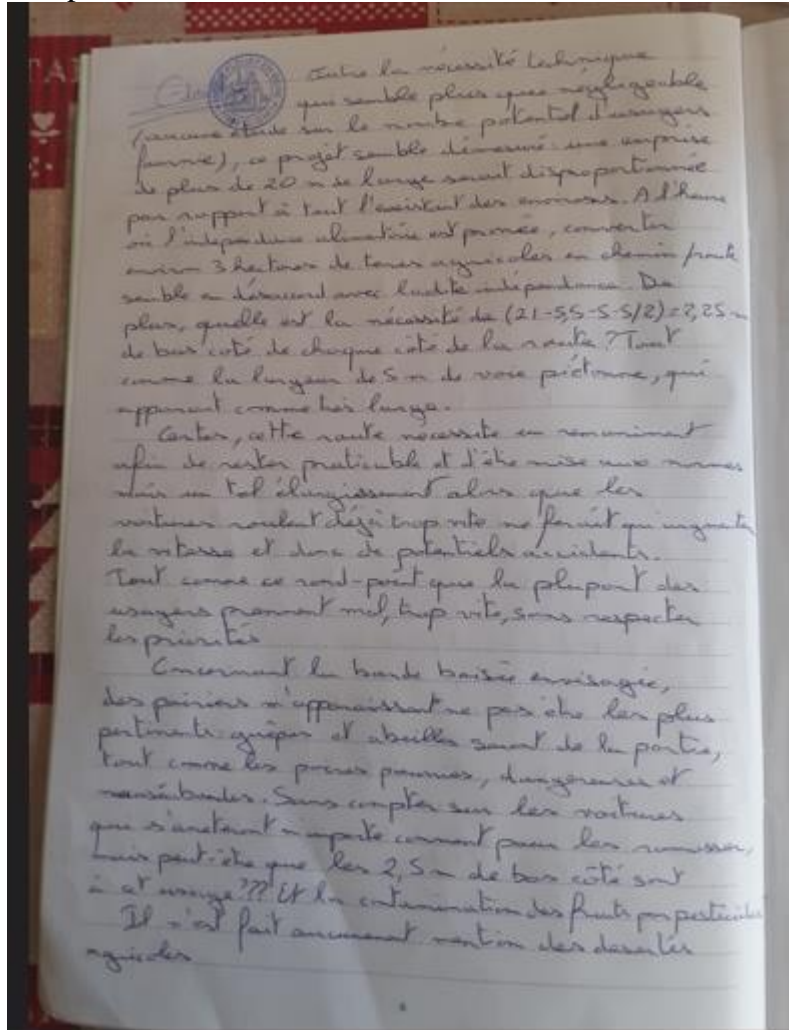


Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

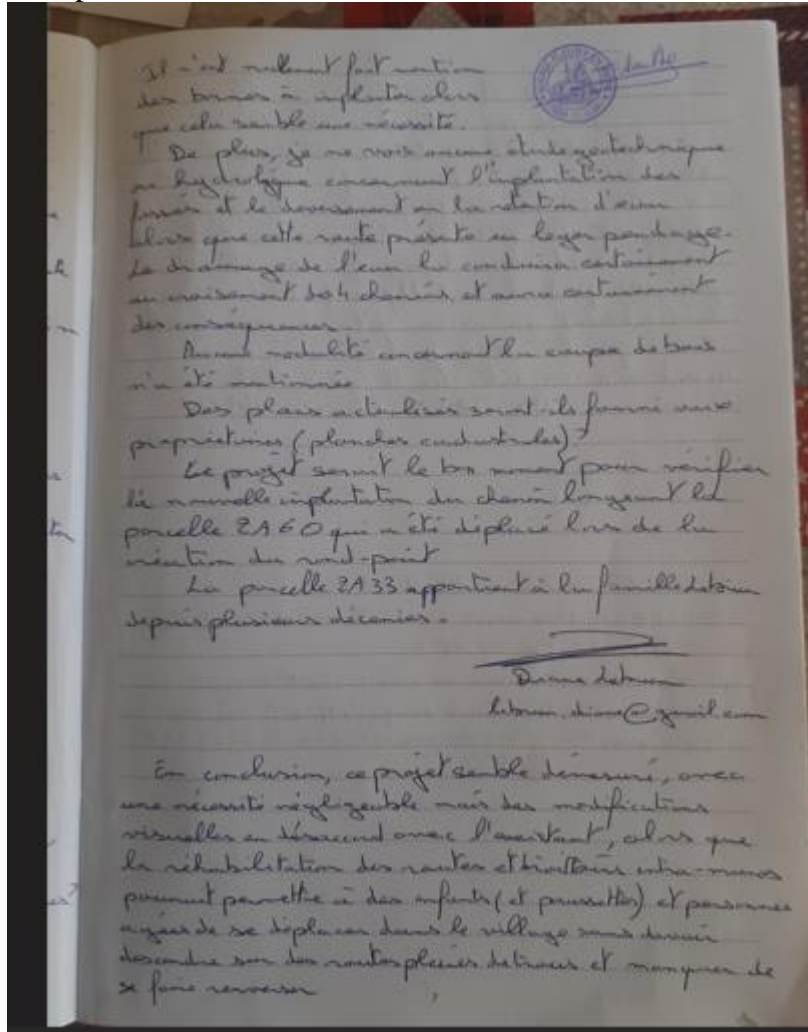


Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

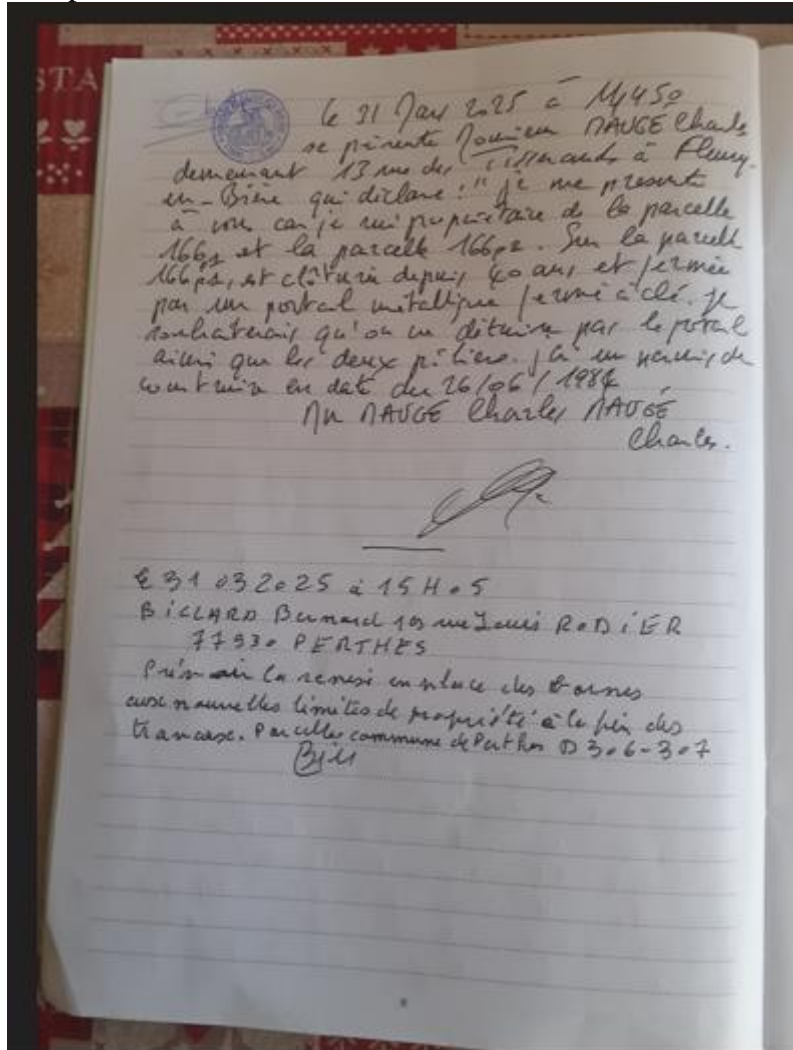


Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

CLÔTURE DU REGISTRE D'ENQUÊTE

Le 31 Jan 2025 à 17H00 heures

Le délai d'enquête étant expiré, le soussigné(e) Emmanuel PLACE déclare clos
le présent registre qui est resté déposé en mairie pendant 15
jours consécutifs, du 17/03/2025 au 31/03/2025 et qui a été mis
à la disposition du public aux jours et heures indiqués précédemment.

Observations consignées au registre par 04 personnes(s)
page(s) n° 04 à 08 inclus(es).

En outre, j'ai reçu 00 lettre(s) ou note(s) qui sont annexée(s) au présent registre.

Signature et cachet

Commissaire Enquêteur
Emmanuel PLACE

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

Monsieur le Président du Conseil Départemental de Seine-et-Marne

Jean-François PARIGI

Voici la synthèse des observations portées sur les registres d'enquête de l'enquête
publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits
réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet
de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire
des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental
de Seine-et-Marne.

Je porte aussi à votre connaissance mes remarques personnelles au terme de la période
d'ouverture de l'enquête publique.

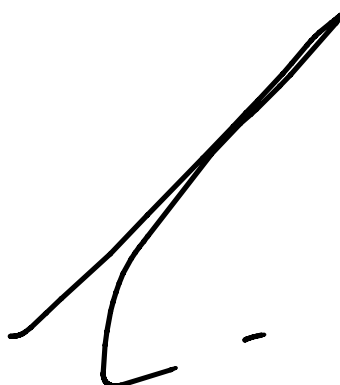
Conformément aux dispositions concernant les enquêtes publiques, vous disposez de
15 jours pour me communiquer vos réponses et observations éventuelles.

Je rendrai mon rapport et mon avis motivé en application de l'article R 123 – 19 du
Code de l'environnement à l'autorité compétente.

Veillez agréer, Monsieur le Président, mes respectueuses salutations

Melun, le 03 avril 2025

Le Commissaire Enquêteur Emmanuel PLACÉ

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Emmanuel Placé, the Commissioner of the Inquiry.