

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Melun, le 25 avril 2025

DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE

Du 17 au 31 mars 2025

**IDENTIFIER PROPRIETAIRES AINSI QUE
TITULAIRES DE DROITS RÉELS,
DÉTERMINER PRÉCISEMENT LES PARCELLES A
ACQUÉRIR EN VUE DE LA RÉALISATION DU
PROJET DE RECALIBRAGE DE LA RD 50 ET DE
CRÉATION D'UNE VOIE VERTE SUR LE
TERRITOIRE DES COMMUNES DE PERTHES-EN-
GÂTINAIS ET FLEURY-EN-BIÈRE**

**PROCÈS-VERBAL, CONCLUSIONS ET AVIS DU
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

Commissaire Enquêteur
Emmanuel PLACÉ

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025



Objet : Enquête publique parcellaire :

Identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

-

Références :

- Arrêté préfectoral n°2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

Destinataires :

Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

SOMMAIRE

N°	Noms des paragraphes	Page
	Préambule	4
1	Généralités	5
1.1	Présentation générale	5
1.2	Objet de l'enquête	8
1.3	Cadre juridique et administratif	12
2	Organisation et déroulement de l'enquête	13
2.1	Procédure	13
2.2	Entretien préalable avec Maître d'Ouvrage	20
2.3	Information du public et publicité	20
2.4	Conditions du déroulement de l'enquête	36
3	Constitution du dossier et problématique de l'enquête	37
3.1	Constitution du dossier d'enquête	37
3.2	Problématique de l'enquête	37
4	Procès-verbal de synthèse et mémoire en réponse	37
5	Analyse du Commissaire Enquêteur sur les observations du public et réponses du Conseil Départemental	38
5.1	Observations du public sur le registre d'enquête de Perthes-en-Gâtinais et de Fleury-en-Bière	38
5.2	Réponse du Conseil Départemental en date du 16 avril 2025 suite observations du public	47
5.3	Commentaire et analyse du Commissaire Enquêteur suite réponse du Conseil Départemental	49
	Conclusion de la première partie	52

DEUXIEME PARTIE. AVIS MOTIVE DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

1	Fondements juridiques et réglementaires	54
2	Objet de l'enquête	55
3	Avis motivé du Commissaire-Enquêteur	55

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

PREMIÈRE PARTIE : LE RAPPORT D'ENQUÊTE

PRÉAMBULE

Le présent rapport relate le travail du Commissaire Enquêteur chargé de procéder à l'enquête parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départementale de Seine-et-Marne.

Le Commissaire Enquêteur a été choisi sur la liste d'aptitude départementale aux fonctions de Commissaire Enquêteur révisée annuellement. Par ailleurs :

« Ne peuvent être désignées comme Commissaire Enquêteur ou comme membre d'une commission d'enquête les personnes intéressées à l'opération à titre personnel ou en raison de leurs fonctions, notamment au sein de la collectivité, de l'organisation ou du service qui assure la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre ou le contrôle de l'opération soumise à enquête. »

Cette disposition législative ainsi que la procédure de désignation par une autorité juridictionnelle garantissent l'indépendance totale du Commissaire Enquêteur, à l'égard aussi bien de l'autorité organisatrice que de l'administration ou du public ainsi que sa parfaite neutralité.

S'agissant des aptitudes exigées des Commissaires Enquêteurs, la loi n'en fait pas mention, se contentant de renvoyer à un décret d'établissement des listes d'aptitude départementales aux fonctions de Commissaire Enquêteur.

La compétence et l'expérience des Commissaire Enquêteurs ne s'apprécient pas seulement au plan technique, mais aussi dans la connaissance des procédures administratives et dans celle du droit des enquêtes publiques. D'autres critères s'imposent également, à l'évidence, à savoir l'éthique et l'objectivité dont fait preuve tout Commissaire Enquêteur.

Il n'est pas nécessaire que le Commissaire Enquêteur soit un expert et s'il l'est, il ne doit en aucun cas se comporter en expert ni en professionnel ès-qualité.

En effet, l'expert est un auxiliaire de justice et son travail, strictement défini par les magistrats, est celui d'un spécialiste objectif. Le Commissaire Enquêteur n'a aucune borne à sa mission qui est d'apprécier l'acceptabilité sociale du projet soumis à l'enquête et il lui est demandé de peser, de manière objective, le pour et le contre, puis de donner son avis motivé personnel donc subjectif.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

De même, le Commissaire Enquêteur n'a pas à se comporter en juriste et il n'est pas de sa responsabilité de se prononcer sur la légalité de l'environnement administratif. Cela est et reste du ressort du Tribunal Administratif compétent. Il n'est donc pas du ressort du Commissaire Enquêteur de dire le droit, mais simplement il peut dire s'il lui semble que la procédure suivie est légale et s'il lui semble qu'elle a été respectée.

Le Commissaire Enquêteur s'est efforcé de travailler dans le strict respect des textes rappelés ci-dessus fixant sa mission et définissant les limites de ses pouvoirs.

C'est ainsi qu'à partir des éléments du dossier, des observations relevées dans les registres ou des courriers adressés au Commissaire Enquêteur, tenant compte des divers entretiens conduits ou consultations opérées, après avoir souhaité recevoir et obtenu les commentaires et avis techniques des personnalités concernées sur les observations faites par le public, le Commissaire Enquêteur, après avoir longuement pesé les arguments, a rendu in-fine un avis motivé en toute conscience et en toute indépendance.

1 – GÉNÉRALITÉS

1.1 Présentation générale

La commune de Perthes-en-Gâtinais est située à 12 km au sud-ouest de Melun et à 15 km au nord-ouest de Fontainebleau, dans le département de Seine-et-Marne et dans la partie nord-ouest de la Bière. Elle est arrosée par la rivière École.

Les espaces urbanisés se répartissent entre le bourg et deux hameaux, La Planche et Le Monceau. Le reste du territoire est constitué principalement de zones agricoles et de milieux naturels, lesquels sont essentiellement des prairies, des forêts (environ 20% du territoire) avec également quelques plans d'eau. Des zones humides ont été recensées : mares et mouillères, rivières École et ru du Rebais. Au titre du schéma régional de cohérence écologique d'Île-de-France, la commune est traversée par trois corridors à fonctionnalité réduite, des sous trames herbacée, arborée et des milieux calcaires, par un corridor fonctionnel de la sous-trame herbacée et par un corridor fonctionnel de sous-trame bleue correspondant à la rivière École.

La commune est desservie par la route départementale 372 (D372), qui traverse le bourg et assure également une fonction de transit entre Melun et l'autoroute A6. La desserte par les transports collectifs est assurée par quatre lignes de bus, les gares les plus proches, celle de Boissise-le Roi et de Ponthierry-Pringy étant situées à 7,5 et 8 km.

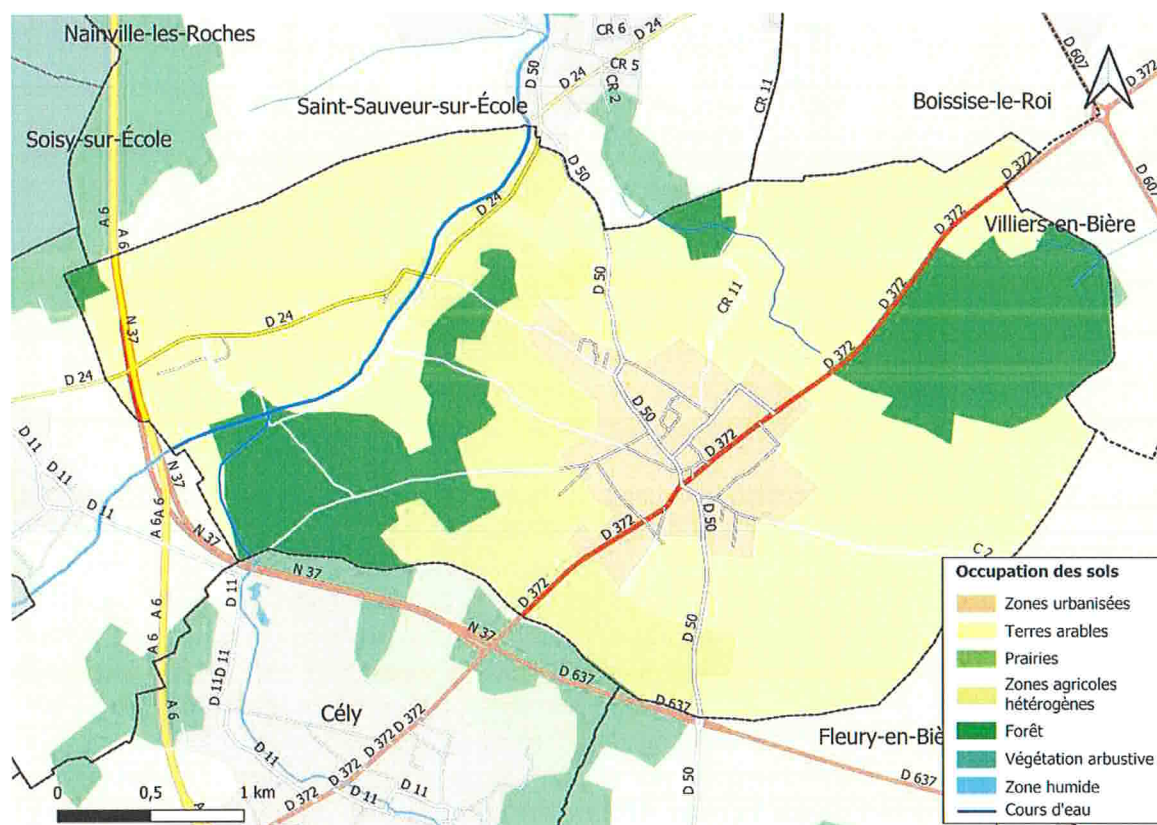
La population qui avoisinait les 940 habitants entre 1954 et 1968, était de 1995 habitants en 2017 et de 2074 en 2020. Les classes d'âge supérieures à 60 ans y sont surreprésentées, par comparaison à la moyenne départementale. En 2009, la population active se montait à 1037 personnes, les catégories artisans, commerçants, chefs d'entreprise d'une part, cadres et professions intellectuelles supérieures d'autre part, y étant largement surreprésentées par comparaison à la moyenne départementale.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Le parc de logement (899 logements) présente les caractéristiques rencontrées habituellement dans les bourgs ruraux : 90 % de maisons, 89 % de résidences principales, le reste se répartissant entre résidences secondaires et logements comprend également quelques logements sociaux.

La présence du collège Christine de Pisan et de plusieurs commerces de proximité confère à Perthes une fonction de pôle rural de service pour les communes voisines.

PLAN DE PERTHES- EN- GÂTINAIS



La commune de Fleury-en-Bière se situe en région Île-de-France, dans le département de Seine-et-Marne. Elle appartient au canton de Fontainebleau. Elle se situe à 14,99 km de Melun et à 15,37 km de Fontainebleau.

L'occupation des sols de la commune est marquée par l'importance des territoires agricoles, la répartition détaillée en 2018 est la suivante : terres arables (56,21 %), forêts (34,50 %), zone urbanisée (5,85 %), milieux à végétation arbustive et/ou herbacée (2,27 %), zone industrielle ou commerciales et réseaux de communication (1,07 %), zone agricole hétérogène (0,11 %).

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

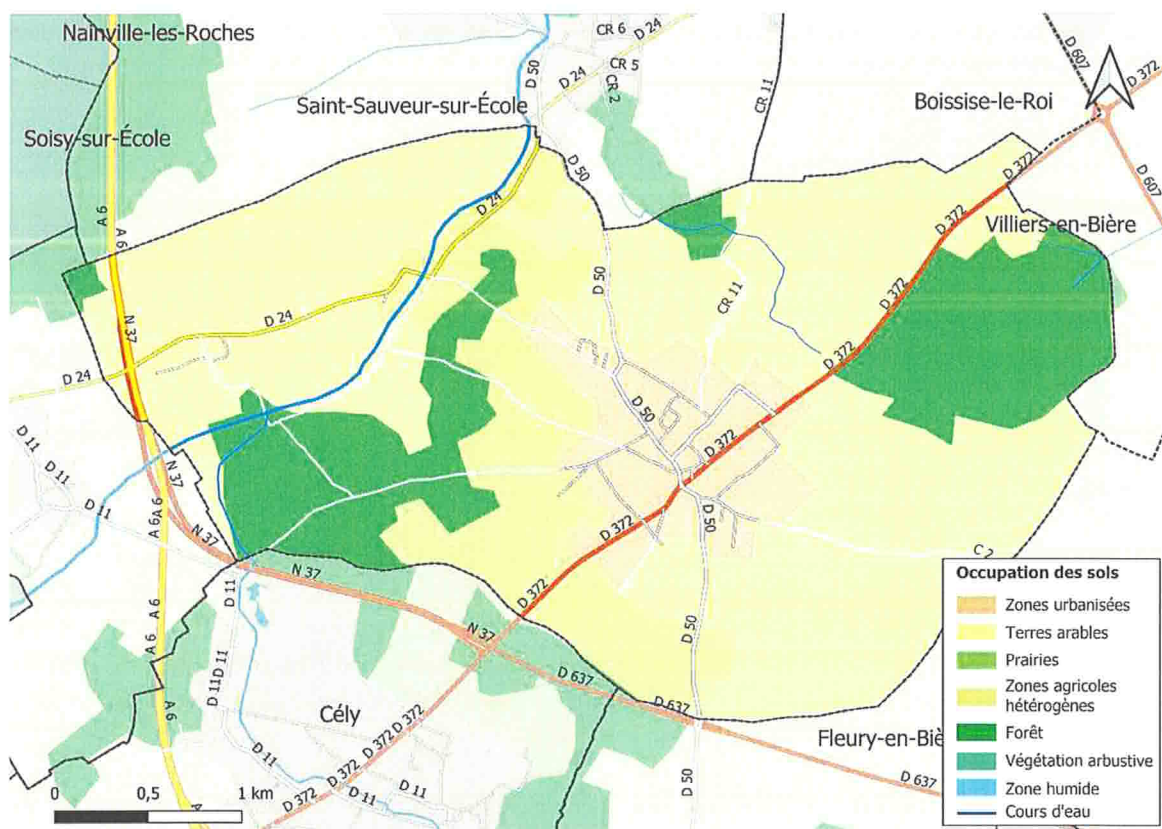
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

En 2016, le nombre total de logements dans la commune était de 345 dont 98,3 % de maisons et 1,2 % d'appartements. Parmi ces logements 78% étaient des résidences principales, 14,6 % des résidences secondaires et 7,3 % des logements vacants.

La population était de 671 habitants en 2020.

L'autoroute A6 traverse de part en part, du nord au sud, le territoire de la commune. Trois routes départementales relient Fleury-en-Bière aux communes voisines, la D 11, vers le nord-ouest en direction de Cély-en-Bière et vers le sud-est en direction de Saint-Martin-en-Bière, la D 50, au nord-est relie le bourg à Perthes-en-Gâtinais, la D 637, traverse d'ouest en est la commune à l'extrémité nord-est de son territoire et relie l'autoroute A6 à Fontainebleau.

PLAN DE FLEURY-EN-BIÈRE



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

1.2 Objet de l'enquête

- Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles R 131-1 et suivants ;
- Vu le Code de l'urbanisme ;
- Vu le Code de l'environnement ;
- Vu le Code des collectivités territoriales ;

L'enquête parcellaire est destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départementale de Seine-et-Marne.

Les acquisitions foncières concernent 1 ha 74 a 45 ca à savoir :

- Commune de Fleury-en-Bière 0 ha. 74 a. 55 ca.
- Commune de Perthes-en-Gâtinais 0 ha. 99 a. 90 ca.

Le projet de requalification de la RD 50, comprenant l'aménagement de l'intersection de la RD 637, le recalibrage de la RD 50 et la création d'une voie verte, sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, a été pris en considération par l'Assemblée départementales le 23 mars 2006.

Le département de Seine-et-Marne est maître d'ouvrage de cette opération.

Actuellement, la section de la RD 50 en Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière présente un profil qui n'est plus adapté aux besoins actuels.

En effet, la largeur de chaussée et des accotements sont par endroit insuffisantes, de plus, les évolutions des modes de déplacement, notamment la circulation des cycles, n'est pas prise en compte.

Or, il existe un besoin en liaison douce entre les deux agglomérations des communes concernées, notamment en raison de la présence d'un collège à Perthes-en-Gâtinais.

Compte tenu de ces éléments, il est proposé un aménagement de la RD 50 qui réponde aux objectifs suivants :

- Recalibrer et renforcer la RD 50 entre les deux agglomérations ;
- Sécuriser la circulation des cycles le long de la RD 50.

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

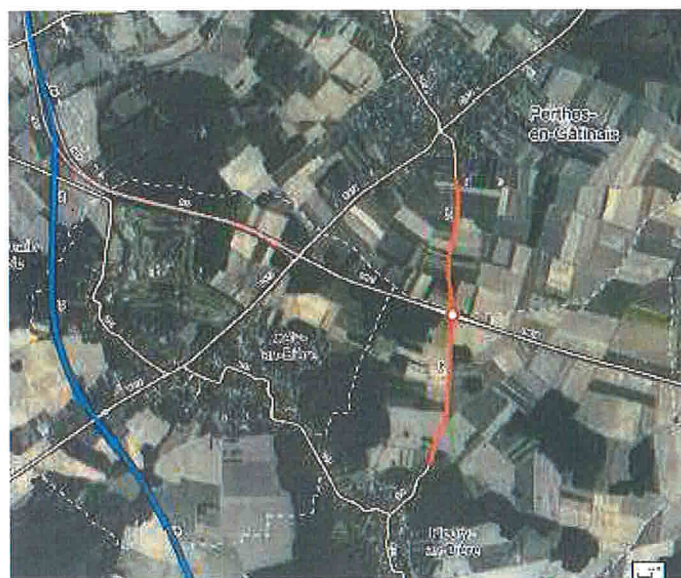
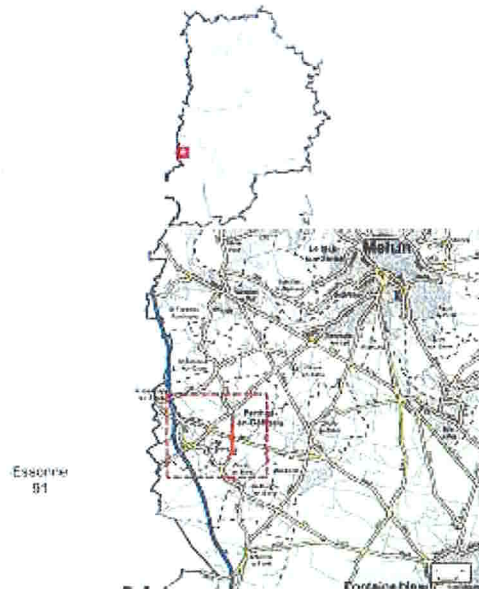
L'enquête parcellaire portant sur l'aménagement de l'intersection RD 50/ RD 637 en carrefour giratoire et de l'ouvrage d'art sous la RD 637 a été réalisée du 16 mars 2015 au 18 avril 2015 inclus.

Le projet a été déclaré d'utilité publique au profit du Département de Seine-et-Marne le 12 novembre 2015 par arrêté préfectoral n° 2020/17/DCSE EXP 25 pour une durée de 5 ans. Cet arrêté a été prorogé par arrêté préfectoral n° 2020/17/DCSE/BPE/EXP du 10 novembre 2020 jusqu'au 17 novembre 2025 conformément dispositions de l'article L 121-5 du Code de l'expropriation.

Les acquisitions foncières relatives à l'aménagement de l'intersection de la RD 637 et de l'ouvrage d'art sous la RD 637 ont finalisées. Les parcelles concernées ont fait l'objet d'un arrêté de cessibilité n° 17 DCSE EXP 20 rendu le 25 juillet 2017 par Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne et d'une ordonnance d'expropriation rendue le 4 septembre 2017 par le Tribunal de Grande Instance de Melun et publiée le 29 janvier 2019.

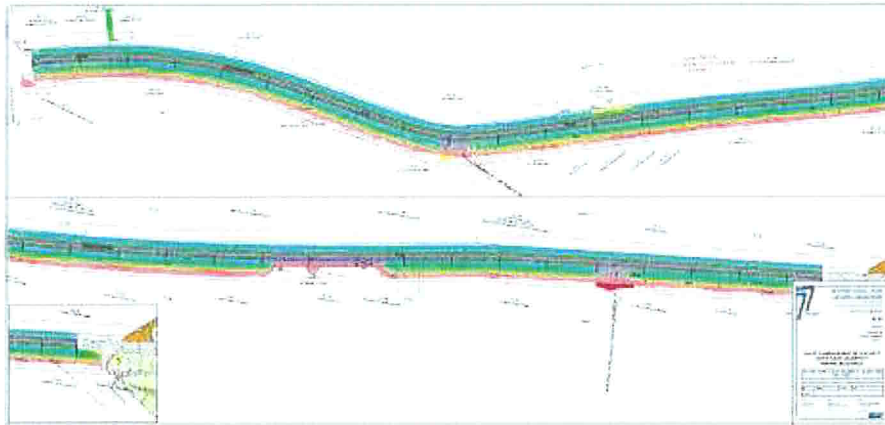


Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

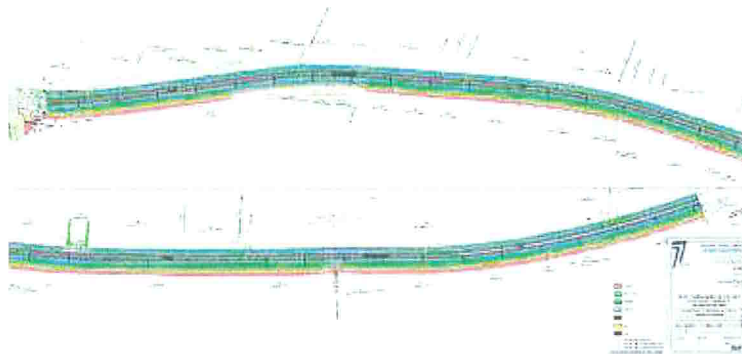


Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Projet de voie verte sur le territoire de Fleury-en-Bière



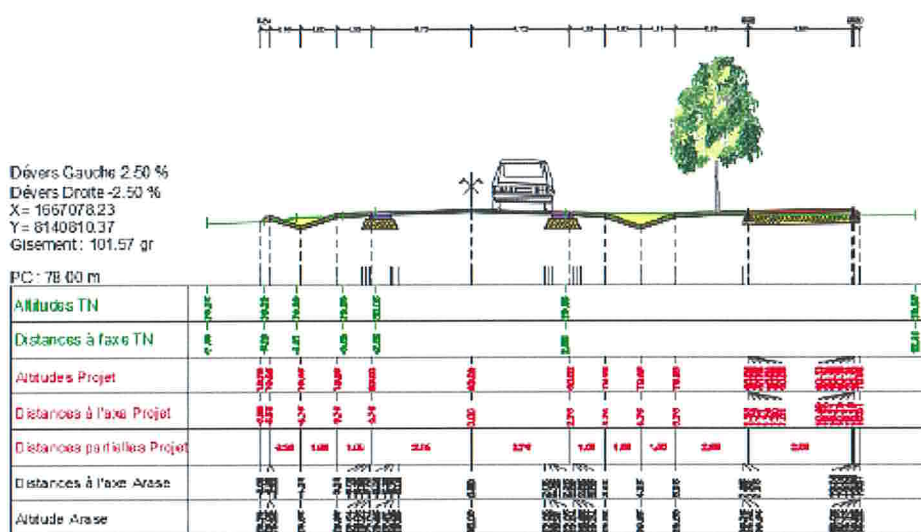
Projet de voie verte sur le territoire de Perthes en Gâtinais



destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Profil en travers type



1.3 Cadre juridique et administratif

Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles R 131-1 et suivants ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Code de l'environnement :

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral n°15 DCSE EXP 25 du 12 novembre 2015 déclarant d'utilité publique les travaux et acquisitions foncières nécessaires à la requalification de la RD 50 – aménagement de l'intersection avec la RD 637, recalibrage de la RD 50 et création d'une voie verte sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais et emportant mise en compatibilité du plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière, pour une durée égale à cinq ans ;

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Vu l'arrêté préfectoral n° 2020/17/DCSE/BPE/EXP du 10 novembre 2020 portant prorogation jusqu'au 17 novembre 2025 des effets de la déclaration d'utilité publique des travaux et acquisitions foncières nécessaires à l'ensemble dudit projet sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais ;

Vu le plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Perthes-en-Gâtinais ;

Vu la délibération du Conseil Général de Seine-et-Marne n° 3/03 : du 23 mars 2006 relative à la prise en considération du projet d'aménagement d'un giratoire entre la RD 50 et la RN 37, de recalibrage de la RD 50 et de la réalisation d'une piste cyclable entre Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025 portant ouverture de l'enquête publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

2- ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE

2.1 Procédure

Considérant le rapport du commissaire enquêteur du 13 mai 2015, et ses conclusions favorables à l'ensemble du projet, suite à l'enquête publique unique portant sur la déclaration d'utilité publique du recalibrage de la RD 50 et la création d'une voie verte sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais, la mise en compatibilité du plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière et le parcellaire destiné à déterminer exactement les terrains à acquérir pour la réalisation uniquement du carrefour à l'intersection de la RD 50 et la RD 637 ;

Considérant que le commissaire enquêteur précisait qu'une autre enquête parcellaire serait réalisée ultérieurement pour les parcelles concernées par la création de la voie verte et le recalibrage de la RE 50 ;

Considérant le projet global d'aménagement a été déclaré d'utilité publique afin de répondre notamment à des exigences de sécurité routière aux abords du collège situé sur la commune de Perthes-en-Gâtinais ;

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Considérant le courrier reçu le 30 décembre 2024 par lequel le Conseil Départemental de Seine-et-Marne demande au Préfet de Seine-et-Marne l'ouverture d'une enquête parcellaire relative au projet de recalibrage de la RD 50 ainsi qu'à la création de la voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, déclaré d'utilité publique ;

Considérant les plans et les états parcellaires établis selon les documents cadastraux et les renseignements recueillis par l'expropriant ;

Considérant la liste départementale d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur du département de Seine-et-Marne établie pour l'année 2025 ;

Considérant que le dossier d'enquête parcellaire présenté par le Conseil départemental de Seine-et-Marne est complet et régulier et qu'il y a lieu de le soumettre à enquête publique conformément au code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Sur proposition du Secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

Un arrêté préfectoral a été établi par le Préfet de Seine-et-Marne sous le numéro n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février portant ouverture de l'enquête publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP



Direction de la Coordination
des Services de l'État

Le préfet de Seine-et-Marne
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite

Arrêté préfectoral n°2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025 portant ouverture de l'enquête publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

VU le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles R 1311 et suivants ;

VU le Code de l'urbanisme ;

VU le Code de l'environnement ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le décret du président de la République en date du 25 août 2023 portant nomination de Monsieur Sébastien LIME, sous-préfet, secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

VU le décret du président de la République en date du 6 septembre 2023 portant nomination de Monsieur Pierre GRY, préfet de Seine-et-Marne ;

VU l'arrêté préfectoral n°24/8C/089 du 20 décembre 2024 donnant délégation de signature à Monsieur Sébastien LIME, secrétaire général de la préfecture et organisant sa suppléance ;

VU l'arrêté préfectoral n°15 DCSE EXP 25 du 12 novembre 2015 déclarant d'utilité publique les travaux et acquisitions foncières nécessaires à la requalification de la RD 50 – aménagement de l'intersection avec la RD 637, recalibrage de la RD 50 et création d'une voie verte sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais et important mise en compatibilité du plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière, pour une durée égale à cinq ans ;

VU l'arrêté préfectoral n°2020/17/DCSE/BPE/EXP du 10 novembre 2020 portant prorogation jusqu'au 17 novembre 2025 des effets de la déclaration d'utilité publique des travaux et acquisitions foncières nécessaires à l'ensemble dudit projet sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais ;

VU le plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière ;

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Perthes-en-Gâtinais ;

VU la délibération du Conseil Général de Seine-et-Marne n° 3/03 du 23 mars 2006 relative à la prise en considération du projet d'aménagement d'un itinéraire entre la RD 50 et la RN 37, de recalibrage de la RD 50 et de réalisation d'une piste cyclable entre Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière ;

Considérant le rapport du commissaire enquêteur du 13 mai 2015, et ses conclusions favorables à l'ensemble du projet, suite à l'enquête publique unique portant sur la déclaration d'utilité publique du recalibrage de la RD 50 et la création d'une voie verte sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais, la mise en compatibilité du plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière et le parcellaire destiné à déterminer exactement les terrains à acquérir pour la réalisation uniquement du carrefour à l'intersection de la RD 50 et la RD 637 ;

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Considérant que le commissaire enquêteur précisait qu'une autre enquête parcellaire serait réalisée ultérieurement pour les parcelles concernées par la création de la voie verte et le recalibrage de la RD 50 ;

Considérant que le projet global d'aménagement a été déclaré d'utilité publique afin de répondre notamment à des exigences de sécurité routière aux abords du collège situé sur la commune de Perthes-en-Gâtinais ;

Considérant le courrier reçu le 30 décembre 2024 par lequel le Conseil Départemental de Seine-et-Marne demande au Préfet de Seine-et-Marne l'ouverture d'une enquête parcellaire relative au projet de recalibrage de la RD 50 ainsi qu'à la création de la voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, déclaré d'utilité publique ;

Considérant les plans et les états parcellaires établis selon les documents cadastraux et les renseignements recueillis par l'expropriant ;

Considérant la liste départementale d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur du département de Seine-et-Marne établie pour l'année 2025 ;

Considérant que le dossier d'enquête parcellaire présenté par le Conseil Départemental de Seine-et-Marne est complet et régulier et qu'il y a lieu de le soumettre à enquête publique conformément au code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Sur proposition du Secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Objet et dates de l'enquête publique

Il sera procédé pendant 15 jours consécutifs, du **lundi 17 mars 2025 à 9 heures au lundi 31 mars 2025 à 17 heures**, en mairies de Perthes-en-Gâtinais et de Fleury-en-Bière, à l'enquête parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Perthes-en-Gâtinais sise 1 place de la Libération du 22 août 1944 (77930).

Article 2 : Commissaire enquêteur

Monsieur Emmanuel PLACÉ, commandant divisionnaire de police à la retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour conduire l'enquête.

Article 3 : Dépôt du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête parcellaire sera tenu à la disposition du public en mairie de Perthes-en-Gâtinais, 1 place de la Libération du 22 août 1944 (77930), et en mairie de Fleury-en-Bière, 6 rue du Cardinal Richelieu (77930) aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies.

Article 4 : Observations du public

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter et consigner ses observations sur les registres d'enquête parcellaire, cotés et paraphés par les maires de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, et accessible aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies.

Pendant l'enquête, les observations pourront également être adressées par correspondance au commissaire enquêteur, au siège de celle-ci (Mairie de Perthes-en-Gâtinais - 1 place de la Libération du 22 août 1944, (77930)). Toutes les observations écrites seront jointes aux registres d'enquête.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Article 5 : Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public aux dates et heures indiquées ci-dessous afin d'y recevoir ses observations :

Mairie de Perthes-en-Gâtinais

- lundi 17 mars 2025 de 9h00 à 12h00 (ouverture de l'enquête),
- samedi 22 mars 2025 de 9h00 à 12h00.

Mairie de Fleury-en-Bière

- lundi 31 mars 2025 de 14h00 à 17h00 (clôture de l'enquête).

Article 6 : Publicité de l'enquête publique

Un avis portant les modalités de déroulement de l'enquête publique à la connaissance du public sera publié par les soins du préfet de Seine-et-Marne et aux frais du Conseil Départemental de Seine-et-Marne, huit jours au moins avant l'ouverture de l'enquête parcellaire, soit le samedi 8 mars 2025 au plus tard, et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, soit entre les lundis 17 et 24 mars 2025, dans un journal régional ou local diffusé dans le département de Seine-et-Marne.

Le même avis sera publié par voie d'affiches, par les soins des maires de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, huit jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique, soit le samedi 8 mars 2025 au plus tard. L'affichage aura lieu en mairies de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, aux emplacements habituels d'affichage, de manière à assurer la plus large information du public possible. Il sera maintenu pendant toute la durée de l'enquête.

L'accomplissement de ces formalités devra être justifié par un certificat d'affichage des maires de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, et par un exemplaire de la page du journal dans lequel l'avis d'ouverture d'enquête parcellaire aura été inséré.

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Seine-et-Marne et l'avis au public sur le site internet des services de l'État dans le département de Seine-et-Marne à l'adresse suivante : <http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques>

Article 7 : Notification individuelle

Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies sera faite par le Conseil Départemental de Seine-et-Marne à tous les propriétaires concernés, sous pli recommandé avec accusé de réception, préalablement à l'ouverture de l'enquête et dans des délais devant permettre aux propriétaires figurant sur la liste établie en application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, de disposer d'au moins 15 jours consécutifs pour formuler des observations, lorsque leur domicile est connu d'après les renseignements recueillis par l'expropriant ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics.

En cas de domicile inconnu, la liste des propriétaires non touchés par la notification individuelle sera affichée en mairies de Perthes-en-Gâtinais et de Fleury-en-Bière le samedi 15 mars 2025 au plus tard et, le cas échéant, aux locataires et aux preneurs à bail rural.

Les propriétaires auxquels notification du dépôt du dossier à la mairie est faite par l'expropriant, sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité, telles qu'elles sont énumérées, soit au premier alinéa de l'article 5, soit au 1 de l'article 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière ou, à défaut, de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

Un certificat établi par les maires des deux communes justifiera l'accomplissement de cette formalité.

Article 8 : Modification du tracé

Si le commissaire enquêteur propose, en accord avec l'expropriant, une modification du tracé et si ce changement rend nécessaire l'expropriation de nouvelles surfaces de terrains bâties ou non bâties, aversissement en est donné individuellement et collectivement, dans les conditions prévues aux articles R.131-5 et R.131-6 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, aux propriétaires, qui sont tenus de se conformer à nouveau aux dispositions de l'article R.131-7 du code précité.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Pendant un délai de huit jours à compter de cet avertissement, le procès-verbal et le dossier restent déposés en mairies de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière. Les propriétaires intéressés peuvent formuler leurs observations selon les modalités prévues à l'article R.131-8 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

À l'expiration de ce délai, le commissaire enquêteur fait connaître, à nouveau, dans un délai maximum de huit jours, ses conclusions et transmet le dossier au préfet de Seine-et-Marne.

Article 9 : Clôture du registre

À l'expiration du délai fixé à l'article 1^{er}, soit le **lundi 31 mars 2025 à 17 heures**, les registres d'enquête seront clos et signés par les maires de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, puis transmis dans les vingt-quatre heures, avec le dossier d'enquête, au commissaire enquêteur.

Article 10 : Rapport et conclusions du commissaire enquêteur

Dans un délai maximum de 30 jours à compter de l'expiration du délai d'enquête, soit le **mercredi 30 avril 2025 au plus tard**, le commissaire enquêteur transmettra au préfet de Seine-et-Marne (Direction de la coordination des services de l'État - bureau des procédures environnementales - 12, rue des Saints Pères - 77010 Melun cedex) le dossier d'enquête publique, les registres d'enquête, le procès-verbal ainsi que son avis sur l'emprise des ouvrages projetés.

Article 11 : Communication du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur

Une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera adressée par le préfet de Seine-et-Marne au président du Conseil Départemental de Seine-et-Marne, ainsi qu'aux maires des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, pour y être tenue à la disposition du public.

Article 12 : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne, le président du Conseil Départemental de Seine-et-Marne, le maire de Perthes-en-Gâtinais, le maire de Fleury-en-Bière et le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le préfet
Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général,

Sébastien LIMÉ

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Notification de désignation Commissaire Enquêteur



**Direction de la Coordination
des Services de l'État**

Le Secrétaire général

Melun, le 06 février 2025

Monsieur,

Je vous confirme votre désignation pour conduire, en qualité de commissaire enquêteur, l'enquête parcellaire préalable à la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière par le Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

Vous trouverez ci-joint, copie de l'arrêté préfectoral n°2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025, portant ouverture de cette enquête, qui se déroulera du lundi 17 mars 2025 à 9h00 au lundi 31 mars 2025 à 17h00 en mairie de Perthes-en-Gâtinais.

À l'issue de cette enquête, après avoir examiné les observations qui vous auront été éventuellement adressées, il vous appartiendra de dresser le procès-verbal de l'opération, conformément aux dispositions de l'article R.131-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et de transmettre au préfet de Seine-et-Marne, votre rapport ainsi que vos conclusions motivées (Direction de la coordination des services de l'État - bureau des procédures environnementales - 12 rue des Saints-Pères - 77 010 Melun Cedex).

Vous veillerez à me faire parvenir le dossier d'enquête, accompagné du procès-verbal et de votre avis, dans les trente jours suivants la clôture de l'enquête, soit le mercredi 30 avril 2025 au plus tard.

J'attire tout particulièrement votre attention sur le respect de ces différents délais.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous apporter, si nécessaire, toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Sébastien LIME

Monsieur Emmanuel PLACE
71 rue de Jonville
77310 SAINT FARGEAU PONTHERY

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

2.2 Entretien préalable avec le maître d'ouvrage, les maires de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière et visite sur le terrain le long de la RN 50

Le 05 mars 2025, de 15H00 à 16H00, Le Commissaire-Enquêteur s'est transporté sur la commune de Fleury-en-Bière et s'est entretenu avec Monsieur Alain RICHARD, Maire de cette Commune pour travailler avec lui sur le dossier de l'enquête parcellaire et sur le bon déroulement de cette dernière qui doit démarrer le 17 mars 2025.

Le 07 mars 2025, de 10H30 à 11H30, le Commissaire-Enquêteur s'est transporté sur la commune de Perthes-en-Gâtinais et s'est entretenu avec Monsieur Fabrice LARCHÉ, Maire de cette Commune pour travailler avec lui sur le dossier de l'enquête parcellaire et sur le bon déroulement de cette dernière qui doit démarrer le 17 mars 2025.

A 11H30, à l'issue de ces entrevues, le Commissaire Enquêteur s'est transporté pour une visite tout le long des futurs travaux de la RN 50 entre les bourgs de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière. La visite s'est terminée à 12H30.

Le 12 mars 2025 à 14H30, le Commissaire Enquêteur s'est transporté au Conseil Départemental de Seine-et-Marne, 15 rue de la Porte de Paris à Melun, afin d'échanger sur le projet d'aménagement de la RD 50 entre les communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière. Cet échange s'est terminé à 15H30.

2.3 Information du public et publicité

Deux avis au public

Le Grand Parisien mardi 04 mars 2025

Le Grand Parisien mardi 18 mars 2025

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Vu les attestations du bon accomplissement des mesures de publicité, l'avis d'enquête a
effectivement été affiché à l'extérieur des mairies de Perthes-en-Gâtinais, 01 Place de la
Libération et de Fleury-en-Bière 06 rue du Cardinal Richelieu ainsi qu'aux autres panneaux
de la commune de Perthes-en-Gâtinais à savoir :

- Square Résidence « Les Sablons »
- Hameau de Monceaux Chemin de la Fontaine
- Hameau de la Planche rue du Batardeau

Le commissaire enquêteur a contrôlé l'ensemble de ces dispositions, il n'a relevé aucune
anomalie.


Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Avis d'enquête commune de Perthes-en-Gâtinais



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025
Attestation d'affichage de la Commune de Perthes-en-Gâtinais

 **PREFET**
DE SEINE-ET-MARNE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la Coordination
des Services de l'État**

CERTIFICAT D'AFFICHAGE
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE

Le maire de PERTHES-EN-GATINAIS :

CERTIFIE que :

— L'avis annonçant l'ouverture de l'enquête publique parcellaire, prescrite par arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 6 février 2025, destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière,


a été affiché à la mairie du 03/03/2025 jusqu'au 15 Avril 2025

FORMALITÉS D'AFFICHAGE DE L'AVIS D'ENQUÊTE
(l'affichage doit débuter impérativement au plus tard le samedi 8 mars 2025 jusqu'au minimum la fin de l'enquête fixée au lundi 31 mars 2025 inclus.)

Indiquer les points principaux où a eu lieu l'affichage

1	Allée de la libération	5
2	Quartier Résidence Les Sables	6
3	Hameau de Mouchy Chemin de la Fontaine	7
4	Hameau La Plaque Rue du Buisson	8

Fait le 15 Avril 2025
(à dater au terme du délai d'affichage)
Le maire (cachet et signature)



* L'impossibilité matérielle devra être justifiée dans un courrier argumenté adressé au préfet de Seine-et-Marne.

Certificat à dater et retourner au terme du délai d'affichage à :

Préfecture de Seine-et-Marne
Direction de la Coordination des Services de l'État
Bureau des procédures environnementales (C.DEVIN)
12 rue des Saints Pères
77 010-MELUN CEDEX

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Affichage du double des notifications de la Commune de Perthes-en-Gâtinais

[illegible]

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Avis d'enquête commune de Fleury-en-Bière

PREFET DE SEINE-ET-MARNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction de la Coordination
des Services de l'État

AVIS D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Par arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025, il sera procédé pendant 15 jours consécutifs du lundi 17 mars 2025 à 9h00 au lundi 31 mars 2025 à 17h00 à une enquête parcelaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Perthes-en-Gâtinais, 1 place de la Libération du 22 août 1944 (77130).

Pendant toute la durée de l'enquête parcelaire, le dossier d'enquête sera consultable en mairie de Perthes-en-Gâtinais et en mairie de Fleury-en-Bière, 10 rue du Cardinal Richelieu (77930), aux jours et heures habituels d'ouverture de ces mairies. Il est également possible de consulter le dossier d'enquête sur les registres d'enquête (papier, cédé et paraphé) par les maires, ouvert dans ces mêmes mairies.

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations et propositions du public pourront également être adressées par courrier à l'attention du commissaire enquêteur au siège de l'enquête. Ces observations seront prises en compte par le commissaire enquêteur, lequel déposera un rapport de l'enquête en mairie de Perthes-en-Gâtinais et en mairie de Fleury-en-Bière pour y être soumis à la consultation du public.

Les observations du public seront consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

Monsieur Emmanuel PLAC, commandant divisionnaire de police à la retraite, est désigné commissaire enquêteur. Il se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations, aux dates et heures indiquées ci-dessous.

Mairie de Perthes-en-Gâtinais :
- lundi 17 mars 2025 de 9h00 à 12h00 (ouverture de l'enquête)
- samedi 22 mars 2025 de 9h00 à 12h00

Mairie de Fleury-en-Bière :
- lundi 31 mars 2025 de 14h00 à 17h00 (clôture de l'enquête).


Le présent avis est consultable sur le site internet de la Direction des Services de l'État en Seine-et-Marne : <http://www.seine-et-marne.fr/etat/citoyennet/consultation>

Copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public aux mairies de Perthes-en-Gâtinais et de Fleury-en-Bière et consultable sur le site internet de la Préfecture de Seine-et-Marne.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Attestation d'affichage de la Commune de Fleury-en-Bière

 **PRÉFET
DE SEINE-ET-MARNE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la Coordination
des Services de l'État**

**CERTIFICAT D'AFFICHAGE
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE**

Le maire de FLEURY-EN-BIÈRE:

CERTIFIE que :

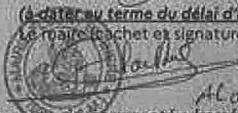
► L'avis annonçant l'ouverture de l'enquête publique parcellaire, prescrite par arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 6 février 2025, destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière,

a été affiché à la mairie du 4 03 2025 jusqu'au 1^{er} 04 2025

FORMALITÉS D'AFFICHAGE DE L'AVIS D'ENQUÊTE
(l'affichage doit débuter impérativement au plus tard le samedi 8 mars 2025 jusqu'au minimum la fin de l'enquête fixée au lundi 31 mars 2025 inclus.)

Indiquer les points principaux où a eu lieu l'affichage :

1	Sur la passerelle d'affichage	
2	devant la mairie	6
3		7
4		8

Fait le Fleury-en-Bière le 1^{er} Avril 2025
(à dater au terme du délai d'affichage)
Le maire (cachet et signature)

Alain RICHARD

* L'impossibilité matérielle devra être justifiée dans un courrier argumenté adressé au préfet de Seine-et-Marne.

Certificat à dater et retourner au terme du délai d'affichage à :

Préfecture de Seine-et-Marne
Direction de la Coordination des Services de l'État
Bureau des procédures environnementales (C.DEVIN)
12 rue des Saints Pères
77 010 MELUN CEDEX

Document imprimé : 11 rue des Saints Pères 77010 MELUN CEDEX

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Modèle de la notification envoyée à Madame CAMPOY Marie-Dominique

DIRECTION GENERALE ADJOINTE DE
L'ENVIRONNEMENT, DES DEPLACEMENTS
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DES ROUTES

seine
& marno

Madame CAMPOY Marie-Dominique
née PHILLOUZE
3 rue Claude Matrat
92130 ISSY LES MOULINEAUX

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE
Réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50
et création d'une voie verte sur le territoire des communes de
Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière
Ouverture d'une enquête parcellaire

NOTIFICATION D'OUVERTURE D'ENQUETE
Lettre recommandée avec avis
de réception n° 2C 172 663 9711 9

Commune de Fleury-en-Bière, n° de Plan : 1

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le 24 FEV. 2025.

Madame,

J'ai l'honneur de vous faire connaître qu'en exécution de l'arrêté de monsieur le Préfet de Seine et Marne en date du 6 février 2025 (arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP) et conformément à l'article R 131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le plan parcellaire et le tableau indicatif des propriétés à acquérir en vue de la réalisation du projet visé ci-dessus resteront déposés en mairie de Perthes-en-Gâtinais (77930) sise 1 Place de la Libération du 22 août 1944, siège de l'enquête et dans la mairie de Fleury-en-Bière (77930) sise 6 rue du Cardinal Richelieu, du lundi 17 mars 2025 à 9 heures au lundi 31 mars 2025 à 17 heures.

Vous pourrez en prendre connaissance et consulter le dossier d'enquête durant cette période (dimanches et jours fériés exceptés) pendant les heures d'ouvertures des dites mairies et, le cas échéant, adresser vos observations par écrit au siège de l'enquête à la mairie de Perthes-en-Gâtinais (77930) sise 1 Place de la Libération du 22 août 1944, à l'attention de Monsieur Emmanuel PLACE, désigné commissaire-enquêteur.

Le commissaire enquêteur siègera, en personne, pour recevoir le public aux lieux, dates et horaires suivants :

- Mairie de Perthes-en-Gâtinais :
- lundi 17 mars 2025 de 9h00 à 12h00 (ouverture de l'enquête),
 - samedi 22 mars 2025 de 9h00 à 12h00,
- Mairie de Fleury-en-Bière :
- lundi 31 mars 2025 de 14h00 à 17h00 (clôture de l'enquête).

En application des dispositions de l'article R 131-7 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, vous devez, en votre qualité de propriétaire atteint par le projet, me fournir toutes les indications relatives à votre identité (nom, prénoms, dans l'ordre de l'état civil, domicile, date et lieu de naissance, profession, ainsi que le nom de votre conjoint), où, le cas échéant, donner tous renseignements en votre possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, en me renvoyant dûment complété, le questionnaire d'enquête ci-joint.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

.../...

La présente notification est faite notamment en application des articles L. 311-1, L. 311-2 et L. 311-3 du Code de l'Expropriation pour cause d'Utilité Publique, ci-après reproduit :

L. 311-1 : "En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufructiers intéressés, soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.

L. 311-2 : Les propriétaires et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.

L. 311-3 : Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L. 311-1 et L. 311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi ils seront déchus de tous droits à l'indemnité."

Je vous précise, dans le(s) tableau(x) annexé(s), celui ou ceux des immeubles intéressés par le projet d'acquisition et dont vous êtes propriétaire d'après les renseignements que j'ai pu recueillir. Je vous adresse également le plan parcellaire de cette opération.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

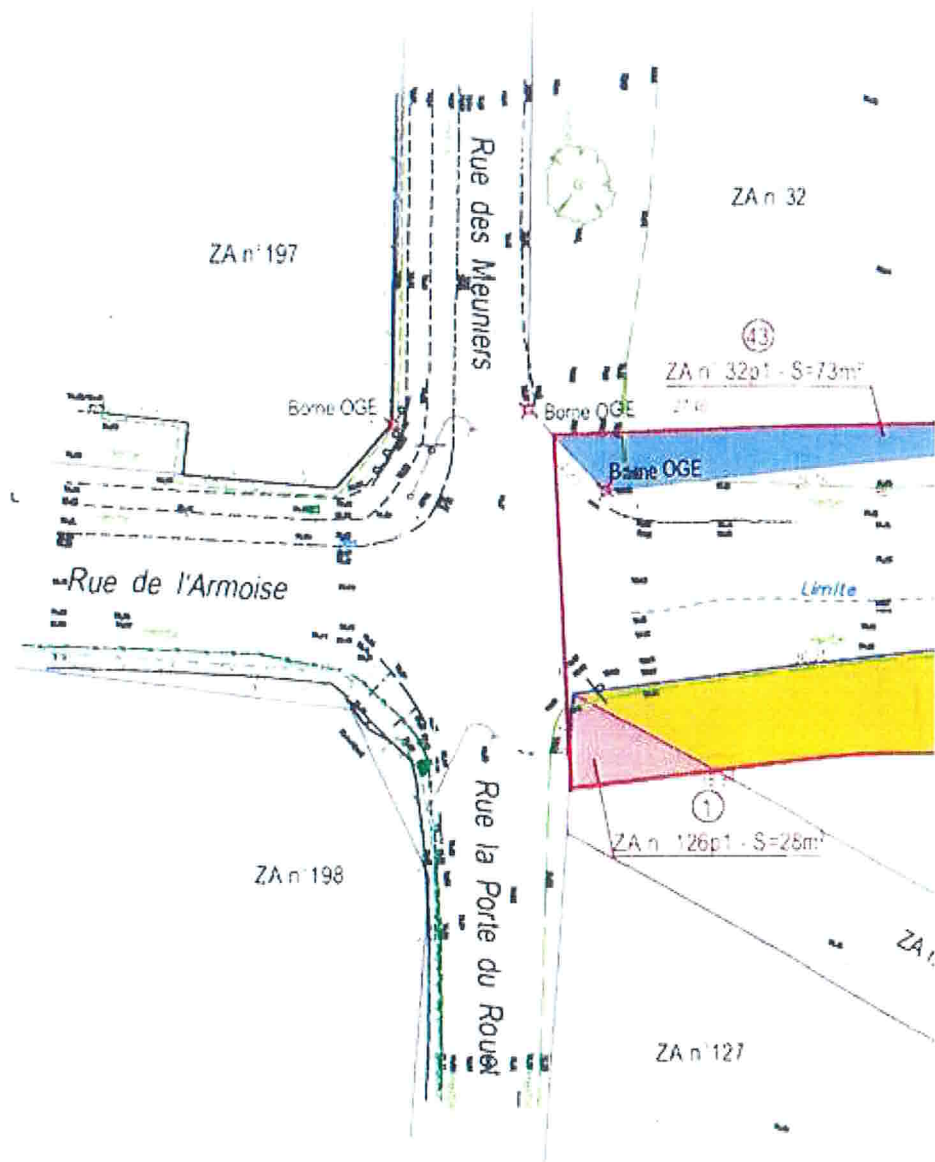
Pour le Président du Conseil Départemental
et par délégation,

Digneaux des Routes

Jean Sébastien SOUDRE

P.J. : 1 copie de l'arrêté préfectoral du 6 février 2025 (n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP)
1 copie du plan parcellaire
1 questionnaire d'enquête
1 enveloppe retour préaffranchie

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

OPERATION : Requalification de la Route Départementale n° 50 et création d'une voie verte
entre les communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière

I - SITUATION MATERIELLE

Commune : FLEURY EN BIERE

N° du Plan	Références cadastrales			Emprise Surface en m²	Hors Emprise Surface en m²
	Section N°	Surface en m²	Lieudit		
1	ZA 126	1 400	Porte du Rouet Sud	28	1 372

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

OPERATION : Requalification de la Route Départementale n° 50 et création d'une voie verte
entre les communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière

QUESTIONNAIRE D'ENQUETE

Faisant suite à la notification de l'arrêté préfectoral d'enquête publique relative à l'opération susvisée, je déclare :

1° - être - ne pas être - le propriétaire de(s) l'immeuble(s) mentionné(s) au tableau ci-dessous (1)

2° - certifier l'exactitude des renseignements qui sont fournis ci-après

3° - connaître - ne pas connaître - le propriétaire dudit immeuble (1)

(1) rayer les mentions inutiles

I - SITUATION MATERIELLE

Commune : FLEURY EN BIERE

N° du Plan	Références cadastrales			Emprise Surface en m²	Hors Emprise Surface en m²
	Section N°	Surface en m²	Licudit		
1	ZA 126	1 400	Porte du Rouet Sud	28	1 372

II - SITUATION JURIDIQUE

A/ Personnes Physiques

Identité du propriétaire réel du bien

- Nom :
- Prénoms (tous et dans l'ordre de l'état civil) :
- Date de Naissance :
- Lieu de Naissance :
- Profession :
- Adresse complète, Rue + N° :
Ville + Code Postal :
- Facultatif, N° de téléphone (domicile ou travail) :

Si vous êtes marié(e), veuillez indiquer l'état civil de votre conjoint :

- Nom :
- Prénoms (tous et dans l'ordre de l'état civil) :
- Date de Naissance :
- Lieu de Naissance :
- Profession :
- Adresse complète, Rue + N° :
Ville + Code Postal :

Références de votre mariage :

- Date de votre mariage :
- Lieu de célébration (en mairie) : Ville de :
- AVEC ou SANS contrat de mariage (rayer la mention inutile) :
- Si contrat, régime matrimonial adopté :
- Contrat rédigé par Maître :
- Notaire à :
- Date du contrat de mariage :

Si vous êtes veuf(ve)

- Nom et prénoms de votre défunt(e) conjoint(e) :
- Date de son décès :
- Lieu de son décès, Commune de :

Si vous êtes divorcé(e)

- Nom et Prénoms de votre ex-conjoint :
- Date du Jugement (ou Arrêt) de divorce :
- Rendu par le Tribunal de Grande Instance de :
- Pour Madame, avez-vous gardé votre nom marital : **OUI - NON** (rayer la mention inutile)

.../... (retournez S.V.P.)

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

B/ Personne Morale

- Dénomination
- Siège social
- Forme Juridique
- Montant du Capital social
- N° d'identification au répertoire SIRENE
- Autres renseignements utiles
- Facultatif, N° de téléphone (domicile ou travail) :

III - ORIGINE DE PROPRIETE

Immeuble appartenant (pour les personnes physiques) :

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> en propre au mari | <input type="checkbox"/> dépend de la communauté | <input type="checkbox"/> en usufruit |
| <input type="checkbox"/> en propre à l'épouse | <input type="checkbox"/> en nue-propriété | <input type="checkbox"/> en indivision |

(cocher la ou les cases correspondantes)

Si indivision, nue-propriété ou usufruit, préciser ci-dessous

Nom, Prénoms et adresse des autres ayant-droits

Propriété résultant :

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> d'une acquisition | <input type="checkbox"/> d'un partage | <input type="checkbox"/> ou autres, préciser : |
| <input type="checkbox"/> d'une succession | <input type="checkbox"/> d'un échange | |
| <input type="checkbox"/> d'une donation | <input type="checkbox"/> d'une licitation | |

(cocher la ou les cases correspondantes)

Références de l'acte authentique :

- Date de l'acte
- Établi par Maître
- Notaire à
- Publié/enregistré à le N°
- Volume

IV - OCCUPATION DE L'IMMEUBLE : OUI - NON (rayer la mention inutile)

Si OUI, nom et adresse de l'occupant :

L'occupation résulte d'un :

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> d'un bail rural | <input type="checkbox"/> d'un viager | <input type="checkbox"/> d'un droit d'usage ou d'habitation |
| <input type="checkbox"/> d'un bail d'habitation | <input type="checkbox"/> d'un bail commercial | <input type="checkbox"/> ou autres, préciser : |

MERCI DE RETOURNER CE QUESTIONNAIRE
AU MOYEN DE L'ENVELOPPE RETOUR

Fait à :

Le :

Signature(s) :

P.S. : Conformément aux dispositions de la loi Informatique et liberté du 6 janvier 1978, vous avez la faculté de demander la communication des informations vous concernant et les faire rectifier le cas échéant

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

2.4 Conditions du déroulement de l'enquête

L'enquête publique s'est déroulée de façon satisfaisante pendant 15 jours consécutifs, du 17 mars 2025 à 09H00 au 31 mars 2025 à 17H00.

Pendant cette période, le public a pu consulter librement les dossiers mis à sa disposition à l'accueil de la mairie de Perthes-en-Gâtinais au 01 Place de la Libération du 22 août 1944 et consigner ses observations sur le registre d'enquête à la mairie de Perthes-en-Gâtinais aux heures ouvrables de la mairie à savoir :

Le mardi de 09H00 à 12H00
Le mercredi de 09H00 à 12H00
Le jeudi de 09H00 à 12H00
Le vendredi de 09H00 à 12H00
Le samedi de 09H00 à 12H00

Le public a pu consulter également librement les dossier mis à sa disposition à l'accueil de la mairie de Fleury-en-Bière au 06 rue du Cardinal Richelieu et consigner ses observations sur le registre d'enquête à la mairie de Fleury-en-Bière aux heures ouvrables de la mairie à savoir :

Le mardi de 10H00 à 12H00 et de 14H00 à 17H00
Le mercredi de 10H00 à 12H00
Le jeudi de 10H00 à 12H00
Le vendredi de 10H00 à 12H00
Le samedi de 10H00 à 12H00

Les personnes qui le désiraient, ont pu adresser au commissaire enquêteur leurs observations écrites à la mairie de Perthes-en-Gâtinais au 01 Place de la Libération du 22 août 1944, siège de l'enquête parcellaire.

Afin de recevoir personnellement les observations du public, le commissaire-enquêteur a tenu trois permanences à la mairie de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière :

- Le lundi 17 mars 2025 de 09H00 à 12H00, mairie de Perthes-en-Gâtinais
- Le samedi 22 mars 2025 de 09H00 à 12H00 mairie de Perthes-en-Gâtinais
- Le lundi 31 mars 2025 de 14H00 à 17H00 mairie de Fleury-en-Bière

Aucun incident n'a perturbé le déroulement des permanences

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

3- CONSTITUTION DU DOSSIER ET PROBLÉMATIQUE DE L'ENQUETE

3.1 Constitution du dossier d'enquête

Le dossier d'enquête était mis à la disposition du public et du commissaire enquêteur à la fois
à la mairie de Perthes-en-Gâtinais et de Fleury-en-Bière accompagné du registre d'enquête.

Liste des documents mis à la disposition du public et du commissaire enquêteur :

- Le dossier d'enquête parcellaire :
 - A/ Notice explicative
 - B/ État parcellaire
 - C/ Plan parcellaire
- Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025

3.2 Problématique de l'enquête

L'enquête s'est déroulée sans incident et dans un climat serein.

Les permanences prévues ont bien été tenues dans les mairies de Perthes-en-Gâtinais et de
Fleury-en-Bière dans des salles, suffisamment grandes et bien aménagées pour que le
Commissaire Enquêteur puisse recevoir facilement le public en respectant les règles de
distanciation.

Les registres d'enquête papier ont été remis au Commissaire Enquêteur le 31 mars 2025 à
17H30 par le Maire de Fleury-en-Bière (**pièce jointe 01**) et le 01 Avril 2025 à 10H00 par le
Maire de Perthes-en-Gâtinais (**pièce jointe 2**).

4 - PROCES-VERBAL DE SYNTHESE ET MEMOIRE DE REPONSE

Le 03 avril 2025 à 09H30, le commissaire enquêteur s'est déplacé au Conseil
Départemental de Seine-et-Marne, Direction des Routes, 15 Place de la porte de Paris à
Melun et a remis en main propre le procès-verbal de synthèse de l'enquête parcellaire (**pièce
jointe 3**) à Madame Corinne DELAPLACE. Après explications sur la remise des documents,
Madame DELAPLACE nous a indiqué qu'un mémoire en réponse nous sera envoyé dans les
quinze jours à compter du 03 avril 2025 concernant les observations du public. Quittons le
Conseil Départemental à 10H30.

Le 16 avril 2025 à 17H42, le commissaire enquêteur a reçu par courriel le mémoire
en réponse du Conseil Départemental.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

5 - ANALYSE DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUITE OBSERVATION DU PUBLIC ET RÉPONSE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

Observations sur le registre d'enquête à disposition du public à la mairie de Perthes-en-Gâtinais et sur celui de la mairie de Fleury-en-Bière.

07 observations sur le registre d'enquête de Perthes-en-Gâtinais.

01 courrier annexé sur le registre d'enquête de Perthes-en-Gâtinais

04 observations sur le registre d'enquête de Fleury-en-Bière

Aucune pétition

5.1 Observations du public figurant sur le registre d'enquête de la commune de Perthes-en-Gâtinais et le registre d'enquête de la commune de Fleury-en-Bière.

TABLEAU DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS

OBSERVATIONS	THEMES
1/ Observations le 17 mars 2025 de Madame DELAY, 22 rue Louis Rodier à Perthes sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais : « ma parcelle est arborée. Je souhaite récupérer le bois lorsque les arbres seront coupés comme faut-il procéder ? »	Expropriation - indemnisation
2/ Observations sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais le 17 mars 2025 de Monsieur HEUGEBAERT Didier demeurant 72 rue des Sablons à Montlhéry 91 propriétaire de la parcelle 328 à Perthes sur le registre d'enquête papier de Perthes-en-Gâtinais demande si un dédommagement est prévu sur la parcelle expropriée.	Expropriation - indemnisation

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

<p>3/ Observations sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais le 22 mars 2025 :</p> <p>« Je suis Madame JUSTE Murielle, propriétaire de la parcelle AE 25 demeurant 11 rue des Longues Raies 77 310 Pringy.</p> <p>Concernant la parcelle, je souhaite savoir si une indemnité est prévue pour une emprise de 44 m2.</p> <p>Je précise qu'il y a des arbres fruitiers dont un noyer au bord de la route qui donne toujours. Si celui-ci est amené à disparaître, y aura-t-il une indemnité ?</p> <p>Pour information en 2010, la société AXAGIMO avait proposé via une promesse de vente la somme de 56 150 euros pour l'ensemble du terrain. Cette somme pourrait servir de base de calcul lors de l'expropriation d'une partie de la parcelle. »</p>	<p>Expropriation - indemnisation</p>
<p>4/ Observations sur le registre papier de Fleury-en-Bière non datées :</p> <p>Monsieur et Madame DUMOULIN Fabrice Les Pierres Arrachées 77 930 Fleury-en-Bière Parcelles = ZA 83 - ZA 96 - ZA 97 - ZA 98 - ZA 108 - ZA 110.</p> <p>Pour toutes les parcelles -Prévoir de les reborner + indemnisation à sa juste valeur.</p> <p><u>Parcelle ZA 96</u> – Exploitation agricole. Maison d'habitation.</p> <p>. Remettre un grillage (la clôture) à l'identique (poteaux ronds galvanisés + grillage losange vert).</p> <p>. Une haie d'arbres bien implantée qui nous cache et nous protège de la RD 50 dont un magnifique « liquidambar » va être enlevée. Nous souhaitons conserver la même haie que l'existante après travaux. Ainsi que notre liquidambar.</p> <p>. Prévoir un droit d'accès à l'habitation depuis la RD 50 et maintenir le portail en retrait par rapport à l'alignement de la nouvelle clôture (remettre à l'identique).</p> <p>. Déplacement du portail ainsi que son</p>	<p>Expropriation - indemnisation</p>

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

alimentation électrique, pour permettre son fonctionnement.

. Déplacement du transformateur qui doit rester sur le domaine public et non pas sur notre parcelle.

. Déplacement de notre compteur LINKY ainsi que le raccordement à maison.

Vigilance, lors des travaux = le câble qui relie la maison au compteur LINKY passe dans la haie d'arbre.

. La coupure électrique ne devra pas être trop large pour la sécurité des chevaux au prés.

. Lors de l'obtention de notre permis de construire pour la maison celle-ci devait être impérativement être à minimum 50 m de la RD 50 ce qui ne sera plus le cas après travaux et expropriation, y aura-t-il un impact par rapport à la conformité ?

Parcelles ZA 83 – ZA 97 -ZA 98 -ZA 108 – ZA 110

Activité agricole – pension chevaux

. Avoir un accès au chemin des Pierres Arrachées (vers la parcelle ZA 83) y compris pour les engins agricoles.

. Les clôtures des prés sur toutes ces parcelles sont en ursus galvanisé à sangler avec des poteaux d'acacia de 20cm de diamètre.

. A l'intérieur des prés, les clôtures sont électrifiées pour la sécurité des chevaux, qu'il faudra remettre à l'identique (bande + galvanisé + isolateurs). Les angles des prés devront également être remis à l'identique avec des poteaux et des jambes de force en acacia diamètre 20 cm.

. Les chevaux ne pourront pas être déplacés lors de la réalisation des travaux, il conviendra donc de créer la nouvelle clôture avant de supprimer l'ancienne.

Lors des travaux pour le rond-point, en tant qu'exploitant, je n'ai pas été indemnisé pour la perte de surface de terre d'exploitation.

Les clôtures existantes pour les prés impactés n'ont pas été remises à l'identique, malgré nos indications dans le registre d'enquête, elles ont été refaites avec des poteaux en châtaignier de 10 cm de diamètre et de

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

<p>grillage à mouton section 15 alors qu'à l'origine, il y avait des poteaux d'acacia de 20 cm de diamètre et du grillage ursus à sangler galvanisé.</p> <p>. Nous nous interrogeons sur l'implantation d'arbres type « poirier » entre la RD 50 et la liaison verte. Les fruits vont attirer les guêpes, et surtout ils vont tomber et se retrouver écrasés sur la voie verte de la RD 50.</p> <p>Merci de tenir compte de toutes ces indications et de remettre les clôtures à l'identique de l'existant.</p> <p>Mclaire.dumoulin @ gmail.com Tél : 06.70.82.85.85</p>	
<p>5/ Observations sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais le 22 mars 2025 :</p> <p>« Je suis Madame MARIE Jeanine, veuve de Monsieur Alain Mary, demeurant à Perthes-en-Gâtinais, 06 chemin de la Deurienne, je suis propriétaire de la parcelle en indivision n° F 270, je n'avais pas reçu le questionnaire envoyé par le Conseil Départemental concernant l'expropriation d'une partie de la parcelle. Ma belle-sœur qui avait reçu le questionnaire m'a photocopié le formulaire que je vais envoyer au Conseil Départemental, car le courrier qui avait été envoyé au nom de mon mari est revenu en adresse inconnue. »</p>	Expropriation
<p>6/ Observations sur le registre papier de Fleury-en-Bière en date du 31 mars 2025 à 14H50 de Monsieur MAUGE Charles :</p> <p>Se présente Monsieur MAUGE Charles demeurant 13 rue des Tisserands à Fleury-en-Bière qui déclare : « je me présente à vous car je suis propriétaire de la parcelle 166 P1 et la parcelle 166 P2. Sur la parcelle 166 P1, est clôturée depuis 40 ans et fermée par un portail métallique fermé à clé. Je souhaiterais qu'on ne détruise pas le portail ainsi que les deux piliers. J'ai un permis de construire en date du 26/06/1984</p>	Expropriation

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

7/ Observations sur le registre papier de Fleury-en-Bière en date du 31 mars 2025 à 15H05 de Monsieur BILLARD Bernard, 19 rue Louis Rodier 77 930 PERTHES : Prévoir la remise en place des bornes aux nouvelles limites de propriété à la fin des travaux. Parcelles communes de Perthes D 306 – 307.	Expropriation
8 / Observations le 17 mars 2025 de Monsieur BILLARD Bernard sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais : « Mes parcelles F271 – F272 n'ont qu'un accès à mes parcelles soit maintenu pour que je puisse aller travailler mes parcelles avec mes engins agricoles.	Circulation
9/ Observations le 17 mars 2025 de Monsieur Sylvain BRARD au 41 rue de Fleury 77930 parcelle 269 sur le registre papier de Perthes-en-Gâtinais : « 1/ le morceau de parcelle qui me serait exproprié à la fonction de stationnement, nous avons sur ce terrain un laboratoire de recherche et développement en énergies renouvelables, les deux places de parking servent aux ingénieurs qui viennent au laboratoire si expropriation quid du stationnement. 2/ la noue infiltrante de par sa forme est incompatible avec la sortie de mon véhicule qui est stationné à l'intérieur (portail). D'autre part, le terrain est sableux et les noues infiltrantes n'auront aucune utilité complémentaire par rapport à l'état actuel... Il n'y a jamais d'eau qui stagne en bord de route même en cas d'orage. Pour le reste du projet, cela me semble une très bonne idée. Reste un problème, la route a été refaite en même temps que le rond-point voici 3 ans environ. La refaire à nouveau serait du gâchis d'argent public. Ce qui serait en revanche très judicieux, c'est de limiter à 50 km/h la vitesse sur cette route	Circulation

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

<p>où j'observe très régulièrement de nombreux excès de vitesse d'environ 90 à 110 km/h. quelques casses vitesse sur cette route seraient les bienvenus. »</p> <p>NB : Le plan manque de précision, les créneaux en pointillés verts ne sont pas expliqués dans la nomenclature, cette information est nécessaire.</p>	
<p>10/ Observations sur le registre papier de Perthes en Gâtinais le 22 mars 2025 de Monsieur KRERS Daniel, gérant du GFA « Les carmes » au 223 chemin du fief de Mons à Maincy 77 déclare :</p> <p>« Le GFA est propriétaire des parcelles D 314, AE 92, F 283, F 280, je voudrais savoir s'il est prévu des sorties pour les engins agricoles. »</p>	Circulation
<p>11/ Observations sur le registre papier de Fleury-en-Bière non datées de Madame Diane LEBRUN :</p> <p>Outre la nécessité technique qui semble plus que négligeable (aucune étude sur le nombre potentiel d'utilisateurs fournie), ce projet semble démesuré : une emprise de plus de 20 m de large serait disproportionnée par rapport à tout l'existant des environs. A l'heure où l'indépendance alimentaire est prônée, convertir environ 3 hectares de terres agricoles en chemin / route semble en désaccord avec ladite indépendance. De plus, quelle est la nécessité de $(21 - 5,5 - 5 - 5/2) = 2,25$ m de bas-côté de chaque côté de la route ? Toute comme la largeur de 5 m de voie piétonne, qui apparaît comme très large. Certes, cette route nécessite un remaniement afin de rester praticable et d'être mise aux normes mais un tel élargissement alors que les voitures roulent déjà trop vite ne ferait qu'augmenter la vitesse et donc de potentiels accidents.</p> <p>Tout comme ce rond-point que la plupart des usagers prennent mal, trop vite, sans respecter les priorités.</p> <p>Concernant la bande boisée envisagée, des</p>	Circulation

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

<p>poiriers m'apparaissent ne pas être les plus pertinents : guêpes et abeilles seront de la partie, tout comme les poires pourries, dangereuses et nauséabondes. Sans compter sur les voitures qui s'arrêteront n'importe comment pour les ramasser, mais peut-être que les 2,5 m de bas-côté sont à cet usage ??? Et la contamination des fruits par pesticides ? Il n'est fait aucunement mention des dessertes agricoles.</p> <p>Il n'est nullement fait mention des bornes à planter alors que cela semble une nécessité.</p> <p>De plus, je ne vois aucun étude géotechnique ou hydrologique concernant l'implantation des fossés et le déversement ou la rétention d'eau alors que cette route présente un léger pendage. Le drainage de l'eau la conduira certainement au croisement des 4 chemins et aura certainement des conséquences.</p> <p>Aucune modalité concernant la coupe de bois n'a été mentionnée.</p> <p>Des plans actualisés seront-ils fournis aux propriétaires (planches cadastrales) ?</p> <p>Le projet serait le bon moment pour vérifier la nouvelle implantation du chemin longeant la parcelle ZA 60 qui a été déplacé lors de la création du rond-point.</p> <p>La parcelle ZA 33 appartient à la famille LEBRUN depuis plusieurs décennies.</p> <p>En conclusion, ce projet semble démesuré, avec une nécessité négligeable mais des modifications visuelles en désaccord avec l'existant, alors que la réhabilitation des routes et trottoirs intra-muros pourrait permettre à des enfants (et poussettes) et personnes âgées de se déplacer dans le village sans devoir descendre sur des routes pleines de trous et manquer de se faire renverser.</p> <p>Diane LEBRUN Lebrun.diane@gmail.com</p>	
--	--

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

<p>12/ Observations de Monsieur Gilles FENISSE reçues par courrier le 26 mars 2025 et annexée sur registre d'enquête de Perthes-en-Gâtinais :</p> <p>« Perthes, le 25 mars 2025</p> <p>Objet : Enquête publique réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et création d'une voie verte</p> <p>Monsieur le Commissaire Enquêteur,</p> <p>Je vous remercie de votre accueil de ce 22 mars et vous confirme par la présente, les requêtes relatives au projet cité en objet.</p> <p>Exploitant agricole et propriétaire des parcelles cadastrées section :</p> <ul style="list-style-type: none">- F n° 497 (n° du plan 57)- F n° 276 (n° du plan 72)- F n° 24 (n° du plan 89) <p>Sont desservies exclusivement par la Route Départementale 50 et dépourvues de tout autre accès.</p> <p>Il en est de même pour les parcelles cadastrées section F 282 (n° du plan 65) et F 270 (n° du plan 78) dont je suis locataire exploitant.</p> <p>Aussi, il est nécessaire qu'une entrée soit créée pour chaque parcelle indiquée ci-dessus.</p> <p>Accès compatible avec des engins tels que moissonneuse-batteuse, remorques, tracteurs afin d'assurer l'activité agricole.</p> <p>Parcelle boisée</p> <ul style="list-style-type: none">- D n°319 (n° de plan 23) <p>Desservie exclusivement par la Route Départementale 50 et dépourvue de toute autre accès, nécessitera donc le maintien</p>	<p>Circulation</p>
---	--------------------

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

d'un accès en bordure de la Route Départementale 50. Je vous remercie vivement de l'attention que vous porterez à ma demande et vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées. Gilles Fénisse	
--	--

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

5.2 Réponse du Conseil Départemental en date du 16 avril 2025 suite observations du public

Réponse du Conseil Départemental en date du 16 avril 2025

RECALIBRAGE DE LA ROUTE DÉPARTEMENTALE n° 50 ET CRÉATION D'UNE VOIE VERTE ENTRE LES COMMUNES DE PERTHES EN GÂTINAIS ET DE FLEURY-EN-BIÈRE.

Éléments de réponse du Département de Seine-et-Marne aux observations du public issues de l'enquête parcellaire, transmises par le procès-verbal du Commissaire Enquêteur.

-Choix des principes d'aménagement :

L'aménagement concerné par l'enquête parcellaire consiste à requalifier la RD 50 en portant sa largeur à 5,50 m sur tout le linéaire concerné afin de lui donner un gabarit homogène ainsi qu'à séparer les circulations douces de la RD 50 par la réalisation d'une voie verte entre les communes de Fleury-en-Bière et de Perthes-en-Gâtinais.

Cette voie verte sera écartée de 5 mètres de la RD 50 et située à l'Est de celle-ci.

Cette distance entre la chaussée et la voie verte a été retenue pour des raisons de sécurité.

Le positionnement à l'Est a été préféré au vu des contraintes environnementales et réglementaires, et pour sécuriser le cheminement des collégiens entre les deux communes, en évitant la traversée.

Actuellement le profil de la voie sans accotement aménagé ne permet pas une cohabitation entre circulation douce et véhicules motorisés.

Par ailleurs, en compatibilité avec les différentes réglementations, des solutions qui permettraient de réduire la vitesse sur la RD 50 pourraient être étudiées, en temps voulu, si des comportements inadaptés seraient constatés.

Ce projet de requalification de la RD 50 et création de la voie verte a été déclaré d'utilité publique le 12 novembre 2015.

-Impacts sur le parcellaire :

De par leurs observations, des riverains concernés par le projet s'inquiètent des conséquences du projet pour leurs activités et leur cadre de vie.

Il est précisé pour la propriété située sur la commune de Fleury en bière, à l'EST, du côté de la voie verte (n°s de plan 9,11,13,14,18), que la clôture, les équipements, les accès et les plantations qui seraient impactés par l'emprise du projet seront déplacés et reconstitués à l'identique. Le Département étudiera spécifiquement l'aménagement au droit du riverain pour tenir compte des contraintes techniques liées à sa parcelle. Toute autre clôture et accès impactés par le projet seront également reconstitués. Le déplacement et la reconstitution se feront en concertation avec les propriétaires concernés.

Une attention particulière sera portée de manière à impacter à minima les parcelles concernées par le projet.

Il n'y a pas d'objection à ce que le bois situé sur des parcelles privées et coupé dans le cadre du projet soit récupéré par son propriétaire. Il lui revient de droit. Il appartiendra au propriétaire d'être vigilant et de se manifester au moment de l'exécution des travaux.

Les accès aux chemins ruraux et aux chemins d'exploitation existants seront maintenus ou rétablis pour permettre notamment la continuité de l'activité agricole.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Un bornage sera réalisé afin de matérialiser sur le terrain la limite des emprises du projet. A la suite de ce bornage, le géomètre établira les documents modificatifs parcellaires cadastraux reprenant les divisions des parcelles.

-Impacts hydraulique :

Comme précisé dans le dossier d'enquête parcellaire, la voie verte sera séparée de 5 m de la RD 50 pour permettre la présence d'un aménagement hydraulique ainsi que l'implantation de séquences d'arbres fruitiers. Cet aménagement hydraulique interviendra entre la voie circulée et la voie verte.

Cet aménagement est nécessaire notamment pour la gestion des pluies exceptionnelles.

Le Département étudiera spécifiquement cet aménagement au droit des riverains pour tenir compte des contraintes techniques de leur parcelle.

-Volet Paysage :

La plantation d'arbres fruitiers de type poiriers relève d'un choix fait collectivement avec le Parc Naturel Régional du Gâtinais Français et les services de l'Etat en raison de l'intérêt du poirier de ~~Gacisi~~ pour la biodiversité et comme variété ancienne.

- Indemnisation :

Le prix d'acquisition sera estimé par la Direction Générale des Finances Publiques, pôle d'évaluation domaniale. L'estimation tiendra compte de la nature des biens. Le Département mènera une négociation amiable pour l'acquisition des parcelles concernées. A défaut la procédure judiciaire sera menée conformément au code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. Il reviendra alors au juge de l'expropriation de procéder à la fixation judiciaire de l'indemnité. Ce dernier examinera de la même façon les demandes liées au risque de mise en péril des activités.

En réponse aux observations des exploitants concernés par la première enquête parcellaire, Le Département vérifiera que les indemnités aient bien été versées. Dans la négative, il sera procédé à la régularisation.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

5.3 Commentaire et analyse du Commissaire Enquêteur suite réponse du Conseil Départemental.

RECALIBRAGE DE LA ROUTE DÉPARTEMENTALE n° 50 ET CRÉATION D'UNE
VOIE VERTE ENTRE LES COMMUNES DE PERTHES EN GÂTINAIS ET DE FLEURY-
EN-BIERE.

Eléments de réponse du Département de Seine-et-Marne aux observations du public issues de
l'enquête parcellaire, transmises par le procès-verbal du Commissaire Enquêteur.

-Choix des principes d'aménagement :

L'aménagement concerné par l'enquête parcellaire consiste à requalifier la RD 50 en portant
sa largeur à 5,50 m sur tout le linéaire concerné afin de lui donner un gabarit homogène ainsi
qu'à séparer les circulations douces de la RD 50 par la réalisation d'une voie verte entre les
communes de Fleury-en-Bière et de Perthes-en-Gâtinais.

Cette voie verte sera écartée de 5 mètres de la RD 50 et située à l'Est de celle-ci.

Cette distance entre la chaussée et la voie verte a été retenue pour des raisons de sécurité.

Le positionnement à l'Est a été préféré au vu des contraintes environnementales et
réglementaires, et pour sécuriser le cheminement des collégiens entre les deux communes, en
évitant la traversée.

Actuellement le profil de la voie sans accotement aménagé ne permet pas une cohabitation
entre circulation douce et véhicules motorisés.

Par ailleurs, en compatibilité avec les différentes réglementations, des solutions qui
permettraient de réduire la vitesse sur la RD 50 pourraient être étudiées, en temps voulu, si
des comportements inadaptés seraient constatés.

Ce projet de requalification de la RD 50 et création de la voie verte a été déclaré d'utilité
publique le 12 novembre 2015.

Commentaire et analyse du Commissaire Enquêteur :

**Le choix de situer à l'Est de la RD 50 la voie verte est judicieux du fait de la sécurité.
Elle se trouvera du côté du collège Christine de Pisan ce qui évitera aux collégiens de
traverser la chaussée.**

**Il faudra réaliser des études après la création de la voie verte, et si des vitesses excessives
de véhicules motorisés étaient constatées sur la RD 50, il sera nécessaire d'étudier des
solutions pour réduire cette vitesse.**

-Impacts sur le parcellaire :

De par leurs observations, des riverains concernés par le projet s'inquiètent des conséquences
du projet pour leurs activités et leur cadre de vie.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Il est précisé pour la propriété située sur la commune de Fleury en bière, à l'EST, du côté de la voie verte (n°s de plan 9,11,13,14,18), que la clôture, les équipements, les accès et les plantations qui seraient impactés par l'emprise du projet seront déplacés et reconstitués à l'identique. Le Département étudiera spécifiquement l'aménagement au droit du riverain pour tenir compte des contraintes techniques liées à sa parcelle. Toute autre clôture et accès impactés par le projet seront également reconstitués. Le déplacement et la reconstitution se feront en concertation avec les propriétaires concernés.

Une attention particulière sera portée de manière à impacter à minima les parcelles concernées par le projet.

Il n'y a pas d'objection à ce que le bois situé sur des parcelles privées et coupé dans le cadre du projet soit récupéré par son propriétaire. Il lui revient de droit. Il appartiendra au propriétaire d'être vigilant et de se manifester au moment de l'exécution des travaux.

Les accès aux chemins ruraux et aux chemins d'exploitation existants seront maintenus ou rétablis pour permettre notamment la continuité de l'activité agricole.

Un bornage sera réalisé afin de matérialiser sur le terrain la limite des emprises du projet. A la suite de ce bornage, le géomètre établira les documents modificatifs parcellaires cadastraux reprenant les divisions des parcelles.

Commentaire et analyse du Commissaire Enquêteur :

Il est recommandé que les équipements, les accès et les plantations qui serait impactés par l'emprise du projet soient déplacés et reconstitués à l'identique.

Il est logique que la propriétaire du bois, Madame DELAY, puisse récupérer le bois des arbres coupés ce qui lui revient de droit.

Il est recommandé que les agriculteurs le long de la RD 50 puissent continuer à exploiter leurs terres et donc, les accès aux chemins ruraux et aux chemins d'exploitation existants doivent être maintenus ou rétablis pour permettre ainsi la continuité de l'activité agricole.

Il nécessaire de réaliser un nouveau bornage afin de matérialiser sur le terrain la limite des emprises du projet.

-Impacts hydraulique :

Comme précisé dans le dossier d'enquête parcellaire, la voie verte sera séparée de 5 m de la RD 50 pour permettre la présence d'un aménagement hydraulique ainsi que l'implantation de séquences d'arbres fruitiers. Cet aménagement hydraulique interviendra entre la voie circulée et la voie verte.

Cet aménagement est nécessaire notamment pour la gestion des pluies exceptionnelles.

Le Département étudiera spécifiquement cet aménagement au droit des riverains pour tenir compte des contraintes techniques de leur parcelle.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Commentaire et analyse du Commissaire Enquêteur :

Il est recommandé que la présence d'un aménagement hydraulique ainsi que l'implantation d'arbres fruitiers qui interviendra entre la voie circulée et la voie verte ne gêne en aucun cas le passage des outils agricoles et le Conseil Départemental devra étudier spécifiquement cet aménagement au droit des riverains pour tenir compte des contraintes techniques de leurs parcelles.

-Volet Paysage :

La plantation d'arbres fruitiers de type poiriers relève d'un choix fait collectivement avec le Parc Naturel Régional du Gâtinais Français et les services de l'Etat en raison de l'intérêt du poirier de Carisi pour la biodiversité et comme variété ancienne.

Commentaire et analyse du Commissaire Enquêteur :

Il est recommandé, si le choix de la plantation d'arbres fruitiers de type poiriers est acté, qu'un contrôle régulier de cette plantation soit effectué du fait de la présence possible de guêpes le long de la RD 50. Ces insectes pourraient en effet provoquer des nuisances auprès des animaux d'élevage se trouvant dans les prés longeant la RD 50.

- Indemnisation :

Le prix d'acquisition sera estimé par la Direction Générale des Finances Publiques, pôle d'évaluation domaniale. L'estimation tiendra compte de la nature des biens. Le Département mènera une négociation amiable pour l'acquisition des parcelles concernées. A défaut la procédure judiciaire sera menée conformément au code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. Il reviendra alors au juge de l'expropriation de procéder à la fixation judiciaire de l'indemnité. Ce dernier examinera de la même façon les demandes liées au risque de mise en péril des activités.

En réponse aux observations des exploitants concernés par la première enquête parcellaire, Le Département vérifiera que les indemnités aient bien été versées. Dans la négative, il sera procédé à la régularisation.

Commentaire et analyse du Commissaire Enquêteur :

L'estimation des indemnisations sera estimée comme habituellement par la Direction des Finances Publiques, pôle d'évaluation domaniale et devra tenir compte de la nature des biens en menant une négociation amiable auprès des propriétaires.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Conclusions de la première partie :

Les commentaires apportés au fur et à mesure de l'analyse peuvent être récapitulés de la manière suivante :

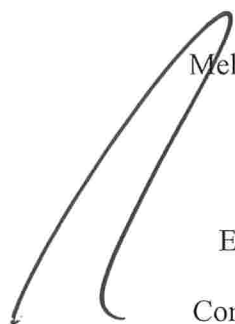
L'opération présente concrètement un intérêt public pour la population.

Ce projet de requalification de la RD 50 et création de la voie verte a été déclaré d'utilité publique le 12 novembre 2015.

Le projet d'aménagement de la piste cyclable va participer à la sécurisation du vélo mais aussi à l'embellissement de la route qui est aujourd'hui peu avenante. Lors de mon transport sur le site, j'ai constaté que les voitures roulaient à vive allure et laissent peu de place aux usagers fragiles. La situation actuelle favorise le recours à la voiture pour des raisons de sécurité et en particulier pour les élèves du collège de Perthes-en-Gâtinais.

L'aspect négatif majeur relève de l'emprise sur les terres agricoles et le second aspect négatif est attaché à l'emprise du projet sur des propriétés privées qui est toujours une expérience marquante humainement pour les propriétaires concernés.

En conclusion, j'estime que les avantages de la mise en œuvre de ce projet d'aménagement d'une piste cyclable sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière l'emporte sur leurs inconvénients d'autant que certains de ceux-ci peuvent être réduits par la prise en compte des recommandations formulées.


Melun, le 25 avril 2025

Emmanuel PLACÉ
Commissaire enquêteur

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

DEUXIÈME PARTIE : CONCLUSION ET AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTE

Relatifs à l'enquête publique parcellaire suite à l'arrêté préfectoral n°
2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025.

1 – Fondements juridiques et réglementaires

Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles R 131-1
et suivants ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Code de l'environnement ;

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral n°15 DCSE EXP 25 du 12 novembre 2015 déclarant d'utilité publique
les travaux et acquisitions foncières nécessaires à la requalification de la RD 50 –
aménagement de l'intersection avec la RD 637, recalibrage de la RD 50 et création d'une voie
verte sur le territoire des communes de Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais et emportant
mise en compatibilité du plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière, pour
une durée égale à cinq ans ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2020/17/DCSE/BPE/EXP du 10 novembre 2020 portant prorogation
jusqu'au 17 novembre 2025 des effets de la déclaration d'utilité publique des travaux et
acquisitions foncières nécessaires à l'ensemble du dit projet sur le territoire des communes de
Fleury-en-Bière et Perthes-en-Gâtinais ;

Vu le plan d'occupation des sols de la commune de Fleury-en-Bière ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Perthes-en-Gâtinais ;

Vu la délibération du Conseil Général de Seine-et-Marne n° 3/03 : du 23 mars 2006 relative à
la prise en considération du projet d'aménagement d'un giratoire entre la RD 50 et la RN 37,
de recalibrage de la RD 50 et de la réalisation d'une piste cyclable entre Perthes-en-Gâtinais
et Fleury-en-Bière ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025 portant ouverture de
l'enquête publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de
droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du
projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le
territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil
Départementale de Seine-et-Marne.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

2 – Objet de l'enquête

L'objet de l'enquête est de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental.

3 – Avis motivé du commissaire enquêteur

Pour les motifs suivants :

L'opération présente concrètement un intérêt public pour la population.

Ce projet de requalification de la RD 50 et création de la voie verte a été déclaré d'utilité publique le 12 novembre 2015.

Par son mémoire en réponse, les services du département ont apporté une réponse à toutes les questions posées par le public.

Le projet d'aménagement de la piste cyclable va participer à la sécurisation du vélo et particulièrement à la sécurité des élèves du collège Christine de Pisan de Perthes-en-Gâtinais.

Le projet d'aménagement va aussi participer à l'embellissement de la route qui est aujourd'hui peu avenante.

L'activité agricole est importante de chaque côté de la RN 50 entre la commune de Perthes-en-Gâtinais et celle de Fleury-en-Bière avec des fréquents passages d'engins agricole tout le long de l'année à l'exception de l'hiver.

Le Commissaire Enquêteur recommande que l'aménagement de la voie verte ne gêne en aucun cas le passage des outils agricoles et le Conseil Départemental devra étudier spécifiquement cet aménagement au droit des riverains pour tenir compte des contraintes techniques de leur parcelle.

Concernant la plantation d'arbres fruitiers de type poiriers et la présence d'un élevage de chevaux, il est à noter que fréquemment, lors de la fructification des arbres, le cheval est parfois la cible des guêpes car elles ne supportent pas l'odeur de sa sueur. Dans le cas de piqures multiples, il peut apparaître des convulsions, voire des complications plus graves pour l'animal.

Le Commissaire Enquêteur recommande donc une vigilance du Conseil Départemental après la plantation des arbres fruitiers et la présence éventuelle de guêpes lors des fructifications pour éviter ainsi tout nuisance envers les animaux d'élevage.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025


Le Commissaire Enquêteur n'a reçu aucune contestation sur les droits des biens concernés par cette enquête parcellaire.

Le Commissaire Enquêteur considère que tous les propriétaires des parcelles ont été convenablement informés et identifiés, il n'y a eu aucune remise en cause des titres de propriétés.

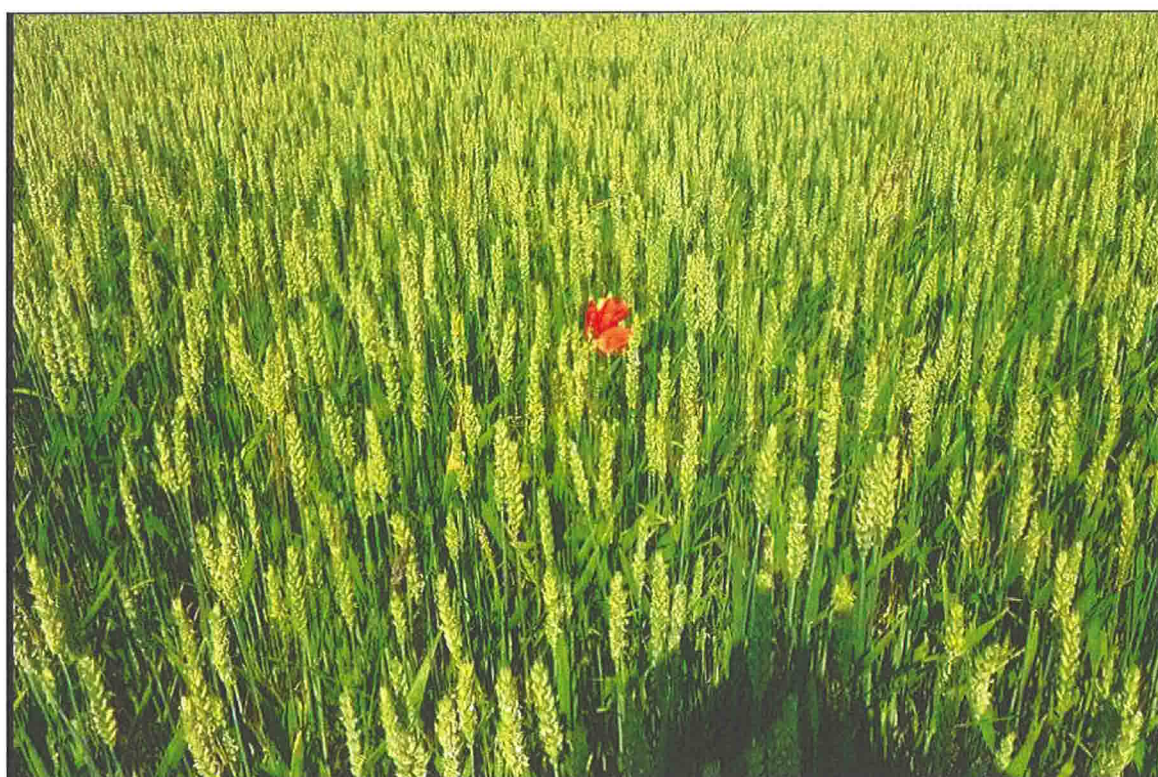
Le Commissaire Enquêteur estime que les avantages de la mise en œuvre de ce projet d'aménagement d'une piste cyclable sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière l'emporte sur leurs inconvénients d'autant que certains de ceux-ci peuvent être réduits par la prise en compte des recommandations formulées.

Enfin, il donne un avis favorable à l'enquête parcellaire préalable à la cessibilité des terrains nécessaires au projet de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière.

Melun le 25 avril 2025


Emmanuel PLACÉ
Commissaire Enquêteur

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025




Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

PIÈCE JOINTE 01

REGISTRE D'ENQUÊTE DE PERTHES-EN-GÂTINAIS


**PREFET
DE SEINE-ET-MARNE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Commune de PERTHES-EN-GÂTINAIS

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

☐ INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
☐ LOI SUR L'EAU
☐ HYDROCARBURES
☐ ENQUÊTE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION PUBLIQUE
☒ ENQUÊTE PARCELLAIRE
☐ PHOTOVOLTAÏQUE
☐ ÉOLIEN
☐

Relatif à :

Arrêté préfectoral n°2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025 portant ouverture de l'enquête publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

cocher la case correspondante

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

ARRÊTÉ D'OUVERTURE D'ENQUÊTE : Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 04 février 2025 Date d'enquête du lundi 17 mars 2025 et du mardi 31 mars 2025 à 17h																						
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR : <input type="checkbox"/> désigné par le Président du Tribunal Administratif <input checked="" type="checkbox"/> désigné par le Préfet M. Emmanuel PLACE, commandant adjoint de police, M. _____ en retraite M. _____	<input type="checkbox"/> COMMISSION D'ENQUÊTE																					
REGISTRE D'ENQUÊTE Je soussigné(e) Fabrice LARCHE, ai ouvert ce jour le présent registre coté et paraphé comportant 10 feuilles non mobiles, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent être aussi adressées par correspondance au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> A Perthes, le 13 février 2025 Signature <i>[Signature]</i> </div>																						
DATE ET HEURES D'OUVERTURE Aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux au public.																						
RÉCEPTION DU PUBLIC <input checked="" type="checkbox"/> par le Commissaire-enquêteur <input type="checkbox"/> par l'un des membres de la commission d'enquête <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Le lundi 17 mars 2025</td> <td style="width: 10%;">de 9 h 00</td> <td style="width: 10%;">à 12 h 00</td> </tr> <tr> <td>Le samedi 22 mars 2025</td> <td>de 9 h 00</td> <td>à 12 h 00</td> </tr> <tr> <td>Le _____</td> <td>de _____ h</td> <td>à _____ h</td> </tr> <tr> <td>Le _____</td> <td>de _____ h</td> <td>à _____ h</td> </tr> <tr> <td>Le _____</td> <td>de _____ h</td> <td>à _____ h</td> </tr> <tr> <td>Le _____</td> <td>de _____ h</td> <td>à _____ h</td> </tr> <tr> <td>Le _____</td> <td>de _____ h</td> <td>à _____ h</td> </tr> </table>		Le lundi 17 mars 2025	de 9 h 00	à 12 h 00	Le samedi 22 mars 2025	de 9 h 00	à 12 h 00	Le _____	de _____ h	à _____ h	Le _____	de _____ h	à _____ h	Le _____	de _____ h	à _____ h	Le _____	de _____ h	à _____ h	Le _____	de _____ h	à _____ h
Le lundi 17 mars 2025	de 9 h 00	à 12 h 00																				
Le samedi 22 mars 2025	de 9 h 00	à 12 h 00																				
Le _____	de _____ h	à _____ h																				
Le _____	de _____ h	à _____ h																				
Le _____	de _____ h	à _____ h																				
Le _____	de _____ h	à _____ h																				
Le _____	de _____ h	à _____ h																				
RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR Seront tenus à la disposition du public dès leur réception aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux.																						
<input type="checkbox"/> rechercher la case correspondante :																						

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Document CONCERNÉ PAR :

PREMIÈRE JOURNÉE

Le 17 Mars 2025 08h09 à 12h00

OBSERVATIONS DE : M. D. F. H. 22 rue Louis Pasteur à Perthes
N° de parcelle : F 321

Ma parcelle est arborée. Je souhaite conserver
les bois lorsque les arbres auront coupés. Comment
peut-il procéder ?

17.03.2025 3430
BILHARD Bernard : mes parcelles F 271-272
n'ont qu'un accès route de Fleury RD 50. Je demande
que l'accès à mes parcelles soit maintenu.
Mais que je puisse aller travailler mes parcelles
avec mes engins agricoles
Bill

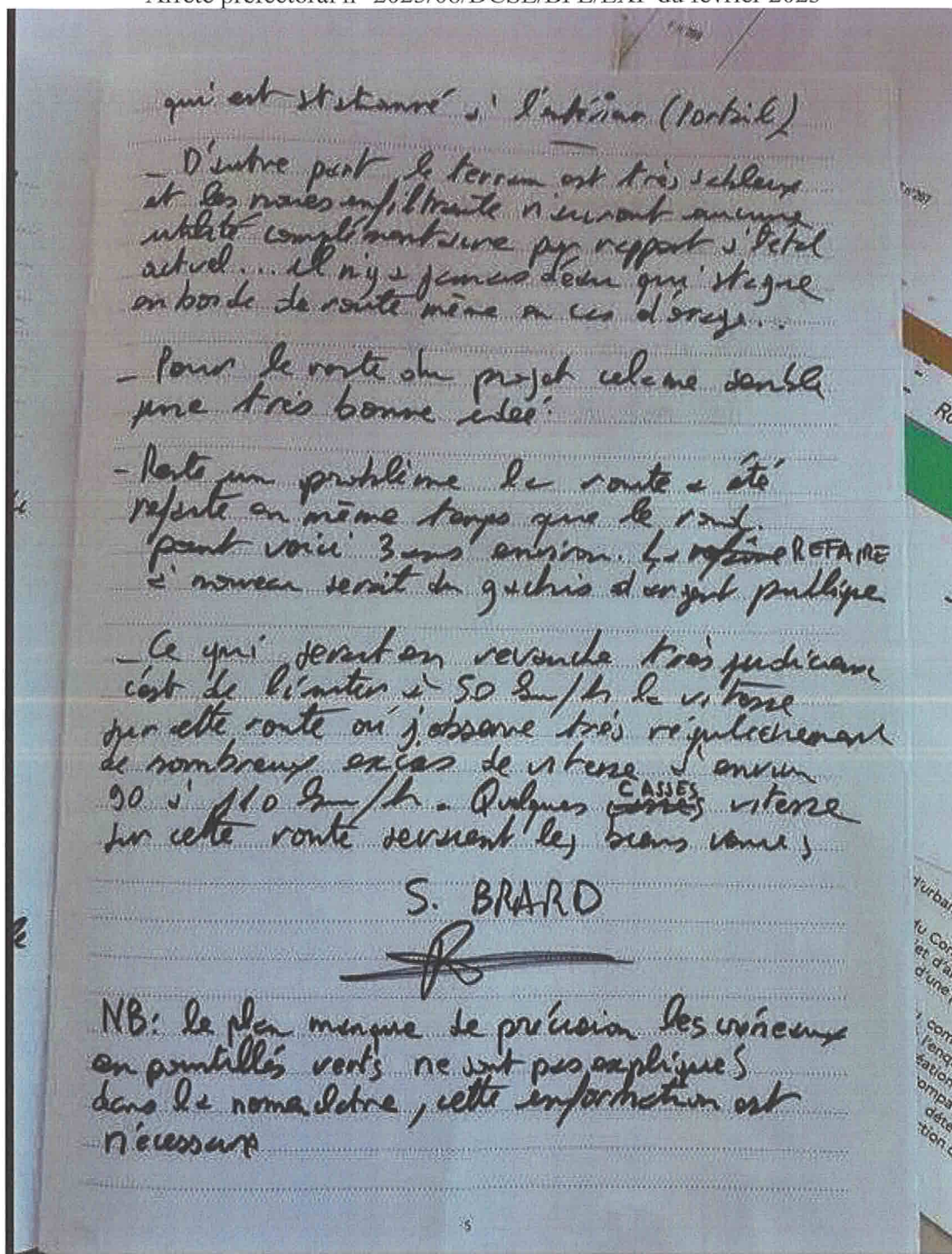
12/03/2025 10h10
Sylvain BRARD 41 rue de Fleury 77130
Parcelle 269

① Le muret de parcelle qui me sert
exposée à l'orientation de stationnement
nous avons sur le terrain un laboratoire
de recherche et de développement en énergies renouvelables
Les deux places de parking seront données
aux ingénieurs qui viendront au laboratoire
Si appropriation quel sera le stationnement ?

② le NOUVEAU
le muret en filigrane de pont sa forme est
incompatible avec la sortie de mon véhicule
SORTIE.

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025




Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Le 17 Jan 2025 à 16h45

M. HEUGEBAERT Didier, demeurant
72 rue de Sables à Montigny 91,
propriétaire de la parcelle 328 à Perthes
demande un débouchement et passe
sur la parcelle expropriée.

M. HEUGEBAERT




Le 22 Jan 2025 à 09h35

M. KREBS Daniel, gérant du GFA
"Les carmes", au 223 chemin du
lieu de Non, à Jarny 77 déclare :

" le GFA est propriétaire des parcelles
D314, AE 92, F283, F280, je
voudrais savoir s'il est prévu des
sorties pour les usages agricoles "

M. KREBS



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Le 22 mars 2025 à 10h20

Je suis Mme JUSTE Humette propriétaire de
la parcelle AE25 demeurant 11 rue des Longues
Baies 44310 PRINGY

Concernant la parcelle je souhaite savoir si
une indemnité est prévue pour une emprise
de 44 m².

Je précise qu'il y a des arbres fruitiers dont un
moyen bord de route qui donne toujours.
si celui-ci est amené à disparaître y aura-t-il
une indemnité?

Pour information en 2010 la Société AXAGIMO
avait proposé via une promesse de vente la
somme 56150€ pour l'ensemble du terrain.
Cette somme pourrait servir de base de calcul
lors de l'expropriation d'une partie de la parcelle

Y. Juste

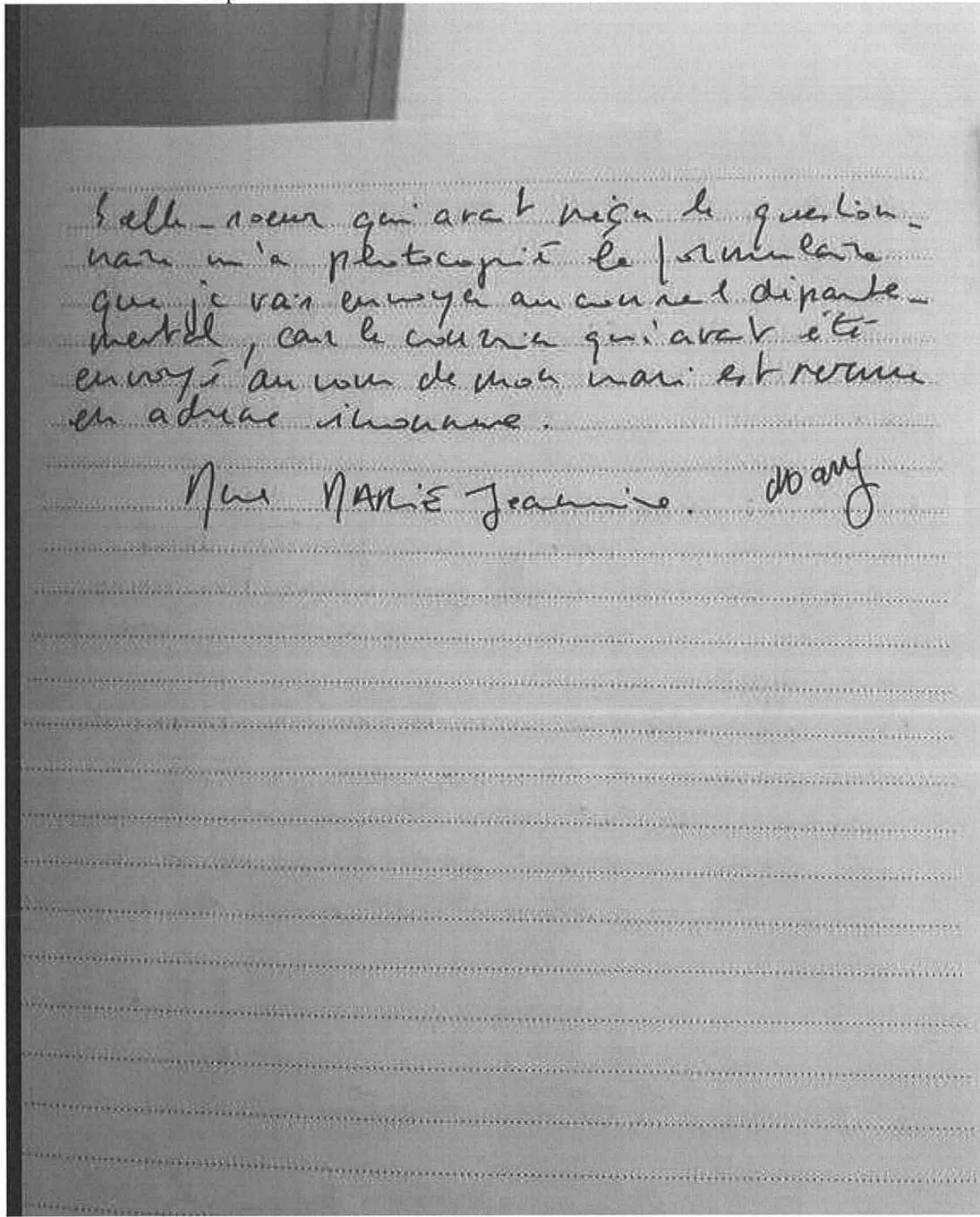
Le 22 mar, 2025 à 10h50

Je suis Madame MARIE Jeanine, venue
de la Alain Jany, DT à Perthes en
Gâtinais, 06 chemin de la Neuvienne,
je suis propriétaire de la parcelle en
un d'axe n° F 270, je tiens à
par noter la question de savoir si par la
consentir d'acquiescer avec l'expropriation
d'une partie de la parcelle.

Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Monsieur Gilles FÉNISSE
25, chemin de la Guinguère
77930 PERTHES

COUVERTURE ARRIVE

26 MAR. 2025

ANNEXE 1

A

Monsieur Emmanuel PLACÉ
Commissaire-Enquêteur

emmanuelplace@gmail.com

Perthes, le 25 mars 2025

Objet : Enquête publique réalisation du projet de recalibrage de la RD 50
et création d'une voie verte

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous remercie de votre accueil de ce 22 mars et vous confirme par la présente, les requêtes
relatives au projet cité en objet.

Exploitant agricole et propriétaire des *parcelles cadastrées section* :

- F n°497 (n° du plan 57),
- F n° 276 (n° du plan 72),
- AE n° 24 (n° du plan 89)

sont desservies exclusivement par la Route Départementale 50 et dépourvues de tout autre accès.

Il en est de même pour les parcelles cadastrées section F 282 (n° du plan 65) et F 270 (n° du plan
78) dont je suis locataire exploitant.

Aussi, il est nécessaire qu'une entrée soit créée pour chaque parcelle indiquée ci-dessus.

Accès compatibles avec des engins tels qu'une moissonneuse-batteuse, remorques, tracteurs afin
d'assurer l'activité agricole.

Parcelle boisée

- D n° 319 (n° de plan 23)

desservie exclusivement par la Route Départementale 50 et dépourvue de tout autre accès,
nécessitera donc le maintien d'un accès en bordure de la Route Départementale 50.

Je vous remercie vivement de l'attention que vous porterez à ma demande et vous prie d'agréer,
Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Gilles FÉNISSE



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

CLÔTURE DU REGISTRE D'ENQUÊTE



le jeudi 27 mars deux mille vingt-cinq à dix-sept heures

Le délai d'enquête étant expiré, je soussigné(e) Fabrice Larché déclare clos
le présent registre qui est resté déposé en Perthes pendant quatre
jours consécutifs, du 17 Mars 2025 au 31 Mars 2025 et qui a été mis
à la disposition du public aux jours et heures indiqués précédemment.

Observations consignées au registre par 7 personnes(s)
page(s) n° 4 à 8 incluse(s) -

En outre, j'ai reçu 1 lettre(s) ou note(s) qui sont annexée(s) au présent registre.
page 9

Signature et cachet
Fabrice Larché,
l'adjoint,
PM MACAIGNE




Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

PIÈCE JOINTE 02

REGISTRE D'ENQUÊTE DE FLEURY-EN-BIÈRE


**PREFET
DE SEINE-ET-MARNE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Commune de FLEURY-EN-BIÈRE

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

☐ INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
☐ LOI SUR L'EAU
☐ HYDROCARBURES
☐ ENQUÊTE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION PUBLIQUE
☒ ENQUÊTE PARCELLAIRE
☐ PHOTOVOLTAÏQUE
☐ ÉOLIEN
☐

Relatif à :


Arrêté préfectoral n°2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025 portant ouverture de l'enquête publique parcellaire destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la Route Départementale 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière, au profit du Conseil Départemental de Seine-et-Marne.

Coller la carte correspondante

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

ARRÊTÉ D'OUVERTURE D'ENQUÊTE :
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du 06 février 2025.
Date d'enquête du lundi 17 mars 2025 à 8h00 au lundi 31 mars 2025 à 19h00

☒ **COMMISSAIRE ENQUÊTEUR** ☐ **COMMISSION D'ENQUÊTE**
☐ désigné par le Président du Tribunal Administratif
☒ désigné par le Préfet
M. Emmanuel PLACE, commandant divisionnaire de police,
M.
M.
M.
en récoite


REGISTRE D'ENQUÊTE
Je soussigné(e) Alain RICHARDS ai ouvert ce jour le présent registre côté et paraphé
comportant 10 feuilles non mobiles, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières
peuvent être aussi adressées par correspondance au commissaire enquêteur ou au président de
la commission d'enquête.
A fleury en bière le 17 mars 2025.
Signature 

DATE ET HEURES D'OUVERTURE
Aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux au public.

RÉCEPTION DU PUBLIC
☒ par le Commissaire enquêteur
☐ par l'un des membres de la commission d'enquête
Le lundi 31 mars 2025 de 16 h 00 à 17 h 00
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h
Le de h à h

RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
Seront tenus à la disposition du public dès leur réception aux heures et jours habituels d'ouverture
des bureaux.
☐ contre la date correspondante

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

Le  de h. à h.

PREMIÈRE JOURNÉE

OBSERVATIONS DE

Ile et Mre Dominique LEBLANC, Les Petites Arènes, 77330 Fleury-en-Bière

Parcelles = 2A93 2A95 2A97 2A98 2A108 2A110

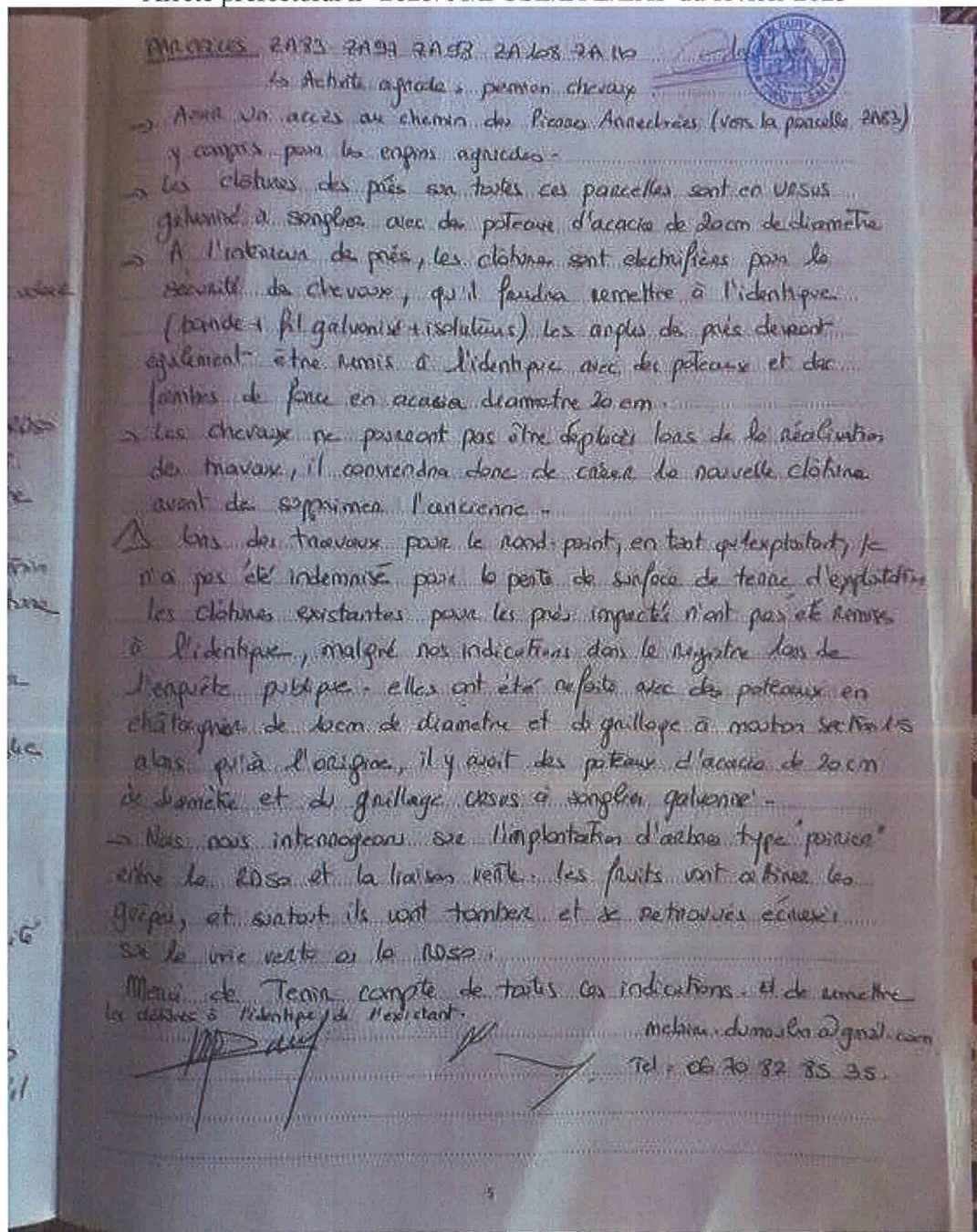
Pour toutes les parcelles - Préciser les retenuces + indemnisation à sa part volée

PARCELE 2A93 - Exploitation agricole. Maison d'habitation

- Remettre un grillage (de clôture) à l'identique (portant rails galvanisés + grillage losange vert)
- Une haie d'arbres bien implantée qui nous cache et nous protège de la RD50 dont un magnifique "liquidambar" va être enlevé. Nous souhaitons conserver le même haie que l'existant après travaux. Ainsi que notre liquidambar.
- Prévoir un droit d'accès à l'habitation depuis la RD50 et maintenir le portail en retent par rapport à l'alignement de la nouvelle clôture (remettre à l'identique)
- Déplacement de portail ainsi que son alimentation électrique, pour permettre son fonctionnement.
- Déplacement du transformateur qui doit rester sur le domaine public et non pas sur notre parcelle.
- Déplacement de notre compteur Linky ainsi que le raccordement à la maison. VIGILANCE! lors de travaux - le câble doit relier la maison au compteur Linky passe sous la haie d'arbres.
- La coupure électrique ne devra pas être trop longue pour le confort des chevaux au pâis.
- Lors de l'obtention de notre permis de construire pour la maison elle-ci ne doit impérativement être à minimum 5m de la RD50 ce qui ne sera plus le cas après travaux et expropriation, y'aurait-il un impact par rapport à la conformité?

Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

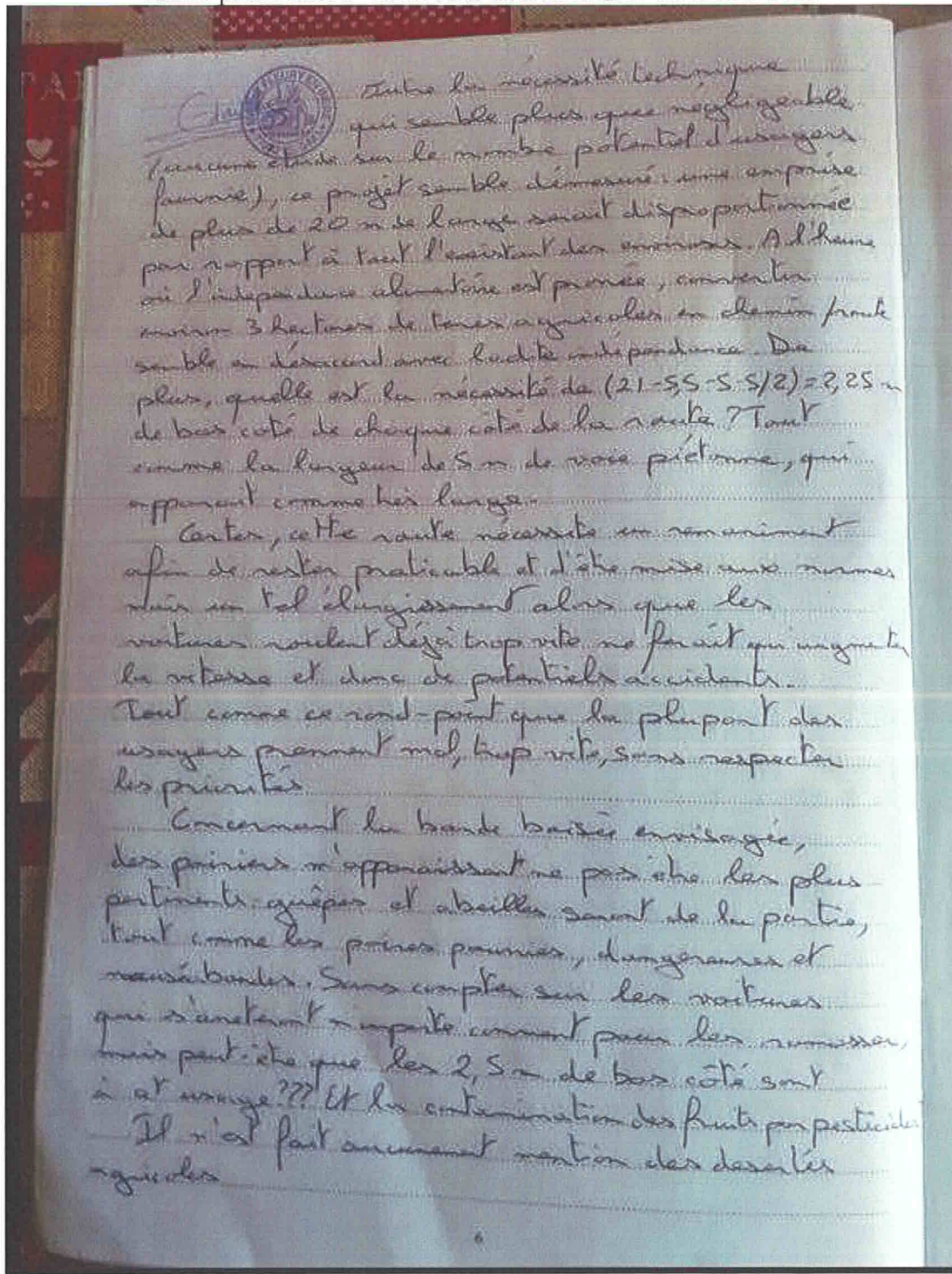


Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et

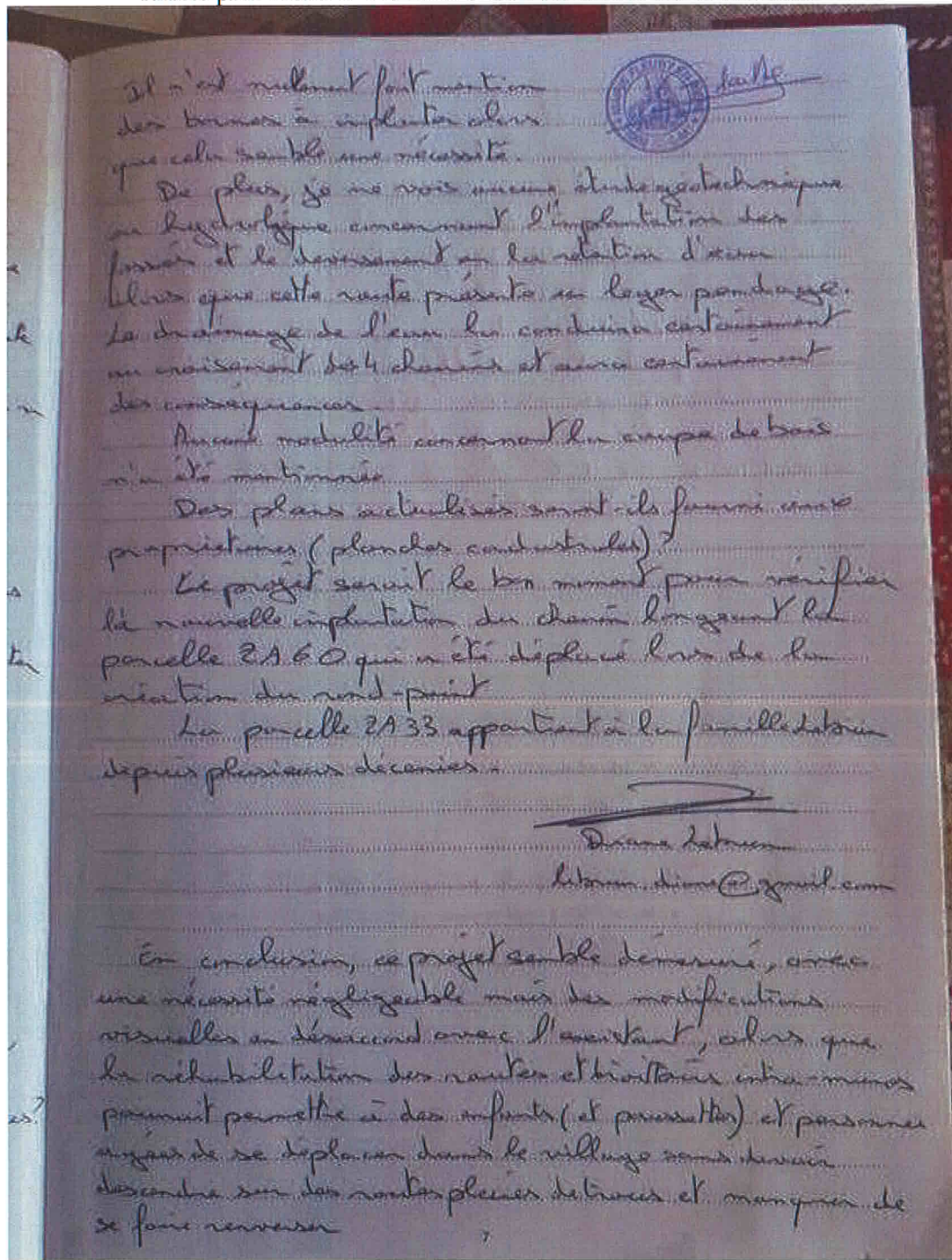
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

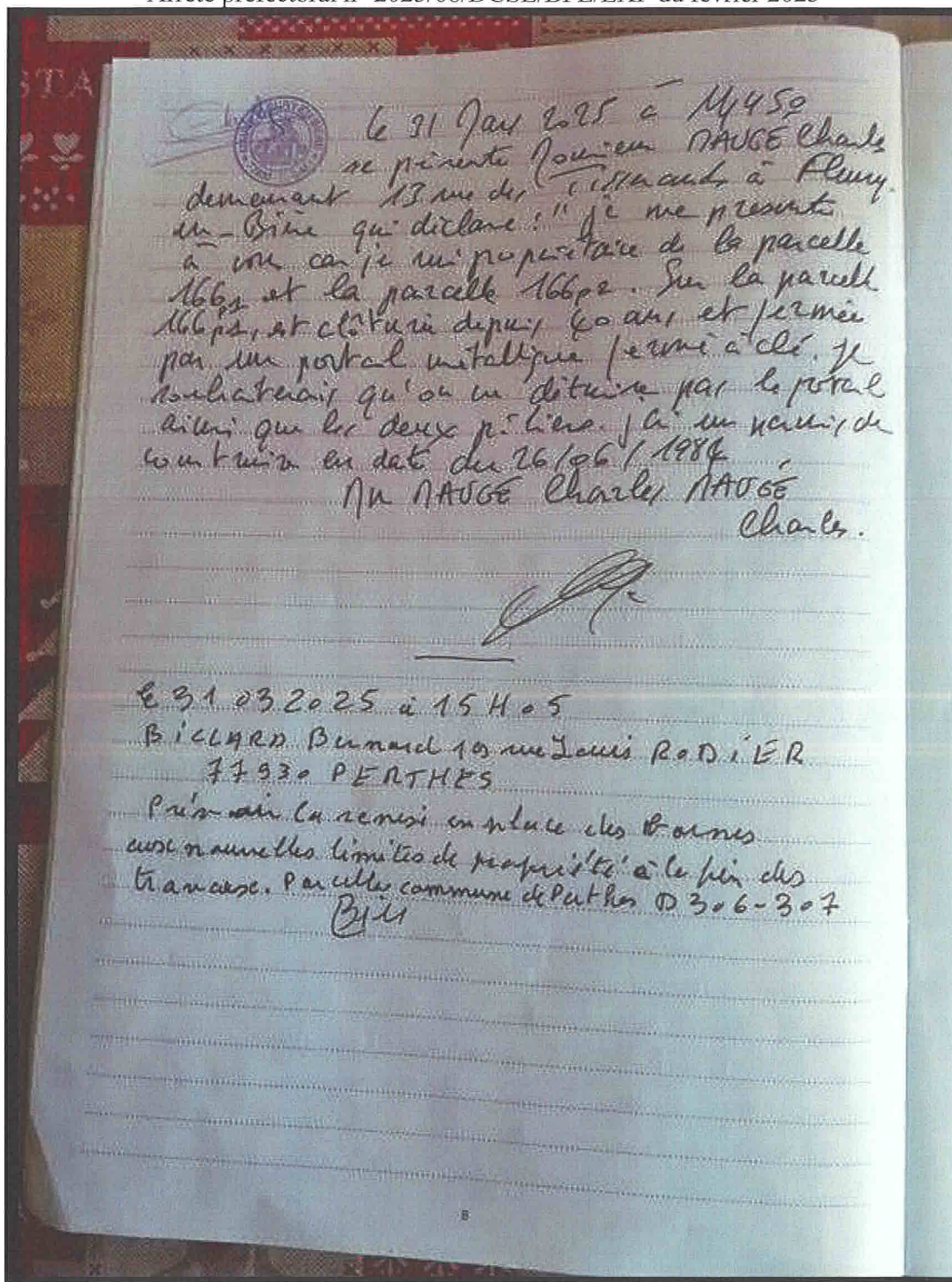
Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025



Enquête Publique Parcellaire

destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD 50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025



Enquête Publique Parcellaire
destinée à identifier les propriétaires, ainsi que les titulaires de droits réels, et de déterminer
précisément les parcelles à acquérir en vue de la réalisation du projet de recalibrage de la RD
50 et de création d'une voie verte sur le territoire des communes de Perthes-en-Gâtinais et
Fleury-en-Bière (Seine-et-Marne)

Arrêté préfectoral n° 2025/08/DCSE/BPE/EXP du février 2025

CLÔTURE DU REGISTRE D'ENQUÊTE

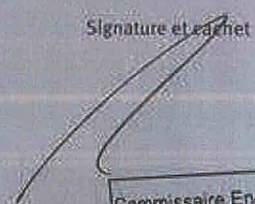
Le 31 Jan 2025 à 17h00 heures

Le délai d'enquête étant expiré, le soussigné(e) Emmanuel PLACE déclare clos
le présent registre qui est resté déposé en Mairie pendant 15
jours consécutifs, du 17/03/2025 au 31/03/2025 et qui a été mis
à la disposition du public aux jours et heures indiqués précédemment.

Observations consignées au registre par 04 personnes(s)
page(s) n° 04 à 08 incluse(s).

En outre, j'ai reçu 00 lettre(s) ou note(s) qui sont annexée(s) au présent registre.

Signature et cachet


Commissaire Enquêteur
Emmanuel PLACE

22